



Odsjek za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija

Broj: 06/2-19/6-775/26

Datum; 11.05.2026. godine

Na osnovu člana 152. stav (2) tačka c), 153. stav (3) tačka c), 154., 156. stav (1) tačka a) i 159. Zakona o prostornom uređenju i građenju USK-a ("Službeni glasnik USK", broj: 8/25 i 8/26) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku Federacije BiH („Sl.novine F BiH“, broj: 2/98 i 48/99 i 61/22) u postupku inspekcijskog nadzora izvedenih radova na izgradnji pomoćnog objekta u mjestu Podzvizd u Velikoj Kladuši, postupajući po službenoj dužnosti općinski urbanističko – građevinski inspektor, **donosi:**

RJEŠENJE

1. Nalaže se nepoznatom investitoru uklanjanje bespravno izgrađenog objekta koji se nalazi na zemljištu označenom kao k.č. 1814 i k.č. 1816 KO Ponikve.
2. Predmetni objekat dimenzija 4,50 x 3,50 m' je izveden od betonskih elemenata izgrađen kao jedna cjelina, korišten kao mljekara, spratnosti (P).
3. Uklanjanje objekta se mora izvršiti u roku od trideset (30) dana od dana dostavljanja ovog rješenja.
4. Ukoliko se nepoznati investitor ne javi i ne izvrši uklanjanje u ostavljenom roku, uklanjanje će izvršiti nadležni organ putem trećeg lica, na trošak investitora, ukoliko se isti naknadno utvrdi.
5. Ovo rješenje će se dostaviti putem javnog oglašavanja na oglasnoj ploči, službenoj web stranici organa i na navedeni objekat, te se smatra dostavljenim po isteku roka od 8 dana od dana objave.
6. Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Urbanističko - građevinski inspektor je dana 27.04.2026. godine, obavio inspekcijski pregled izgrađenog pomoćnog objekta u mjestu Podzvizd u Velikoj Kladuši, Općina Velika Kladuša, nepoznatog investitora, na zemljištu označenom kao k.č. 1814 i k.č. 1816 KO Ponikve u vlasništvu DR SV PUTEVI 1/1. U postupku nadzora nije bilo moguće utvrditi identitet investitora, niti je na objektu bila istaknuta tabla sa podacima o investitoru. U inspekcijskom nalazu općinski urbanističko – građevinski inspektor je utvrdio da je navedeni objekat izgradio nepoznati investitor te da se isti ne koristi o čemu je sačinjen zapisnik bez prisustva trećih lica. Stanje na licu mjesta je fotografisano x 3, te izrađen snimak objekta na terenu od ovlaštene osobe – geodete.

Provjerom po službenoj dužnosti kod Službe za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove Općine Velika Kladuša utvrđeno je da za navedeni objekat izgrađen na zemljištu označenom kao k.č. 1814 i k.č. 1816 KO Ponikve u vlasništvu DR SV PUTEVI 1/1 nisu izdata odobrenja za građenje.

Članom 106. stav 1., Zakona o prostornom uređenju i građenju – Novi prečišćeni tekst ("Službeni glasnik USK", broj: 8/25) propisano je da se građenju i rekonstrukciji građevina i izvođenju drugih zahvata u prostoru može pristupiti samo na osnovu pravosnažnog odobrenja za građenje.

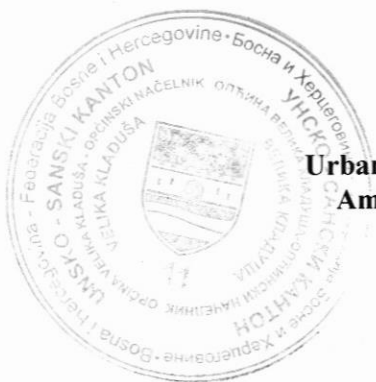
Slijedom opisanog, na osnovu članova 152. stav (2) tačka c), 153. stav (3) tačka c), 154., 156. stav (1) tačka a) i 159. stav (1) tačka a), Zakona o prostornom uređenju i građenju USK-a ("Službeni glasnik USK", broj: 8/25 i 8/26), odlučeno je kao u tački 1. dispozitiva.

U slučaju nepostupanja po naređenom iz tačke 1. dispozitiva, odnosno da investitor ne ukloni objekte u roku određenom u tački 3, dispozitiva ovog rješenja, pristupa se prinudnom izvršenju putem trećeg lica, a sve nastale troškove snosi investitor objekata, što je propisano članom 156. stav (4) citiranog zakona, uz prethodno uručenje prekršajnog naloga.

Odluka da žalba ne odlaže izvršenje rješenja temelji se na odredbi člana 162. stav 4. Zakona o prostornom uređenju i građenju USK-a ("Službeni glasnik USK", broj: 8/25 i 8/26).

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove Bihać u roku od 8 (osam) dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi putem ovog organa uz uplatu administrativne takse u iznosu od 10,00 KM, prema Odluci o OAT-a („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 1/11).



**Urbanističko-građevinski inspektor
Amel Dizdarević, dipl.ing.građ.**

Dostavljeno:

1. Oglasna ploča
2. Službena web stranica organa
3. Objekat - lično
4. U spis