

**Bosna i Hercegovina**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**OPĆINA VELIKA KLADUŠA**

**Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove**  
**Odsjek za imovinsko-pravne i geodetske poslove**

Broj: 03/2-27/2-623/26

Velika Kladuša, 24.04.2026. godine

Na osnovu člana 152. i člana 92. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», br. 2/98 48/99 i 61/22), a u vezi sa članom 23. Zakona o eksproprijaciji FBiH ("Službene novine FBiH", br. 70/2007, 36/2010, 25/2012, 8/2015 - odluka US i 34/2016 ), Odsjek za imovinsko-pravne i geodetske poslove strankama upućuje sljedeći...

## **JAVNI POZIV**

### **I**

Odlukom Općinskog vijeća Općine Velika Kladuša broj 01-04-190/25 od 29.04.2025. godine utvrđeno je da je od javnog interesa izgradnja Poslovne zone „Šumatačke luke“ koja prema prostornom planu Unsko-sanskog kantona obuhvata dijelove naseljenih mjesta Šumatac i Mala Kladuša. Javni interes za izgradnju Poslovne zone „Šumatačke luke“ utvrđen je tom odlukom na nekretninama koje su označene u Geodetskom elaboratu broj: 03/2-26-2264/26 od 22.04.2026. godine, a kao korisnik eksproprijacije je utvrđena Općina Velika Kladuša.

### **II**

Općina Velika Kladuša kao korisnik eksproprijacije poziva sve posjednike, suposjednike, vlasnike, suvlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama označenim kao k.č. br. 280, 283/1, 283/2, 271, 272, 2868 k.o. Šumatac, zatim k.č.br. 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2012, 2013, 2014, 2015, sve k.o. Mala Kladuša, kao i svakog ko smatra da se stvar tiče njegovih pravno zaštićenih interesa da kao stranke dođu lično ili da pošalju svoga punomoćnika na usmenu raspravu - uviđaj na licu mjesta kod nekadašnje farme Šumatac dana **07.05.2026. godine (četvrtak) u 9 sati**, zbog učešća na usmenoj raspravi radi pokušaja sporazumnog pribavljanja nekretnina i sticanja prava vlasništva. Vlasnik odnosno korisnik nekretnine kao fizička lica su dužani priložiti lični identifikacioni dokument prilikom davanja izjava.

### **III**

Postupak potpune eksproprijacije će se voditi u redovnom postupku pred nadležnom službom Općine Velika Kladuša kako je to propisano Zakonom o eksproprijaciji FBiH, a izjave o odricanju od nekretnina i njihovih dijelova u korist Općine Velika Kladuša date na zapisnik prilikom održavanja uviđaja odnosno rasprave smatraće se sporazumnim pribavljanjem te nekretnine i služit će kao osnov za donošenje rješenja o eksproprijaciji.

### **IV**

Nakon pokušaja sporazumnog pribavljanja predmetnih nekretnina nastupaju uslovi da korisnik eksproprijacije podnese prijedlog za potpunu eksproprijaciju nekretnina u skladu sa članom 21. Zakona o eksproprijaciji FBiH navedenih u prilogu ovog poziva (tabela) koja je sastavni dio ovog poziva.