

izdavanja urbanističke saglasnosti ("Službeni glasnik USK-a", broj: 25/12 i 20/22) i člana 32. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša, broj: 12/11) Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša, na V redovnoj sjednici, održanoj dana 06.03.2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o imenovanju člana Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti

Član 1.

Za člana Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“ broj: 8/24), imenuje se:

Lorena Čelan, dipl. ing. arhitekture

Član 2.

Prava i obaveze utvrđene Odlukom o formiranju Komisije za davanje stručne ocjene u postupku urbanističke saglasnosti („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“ broj: 8/24) odnose se na imenovanog člana Komisije iz člana 1. ove Odluke.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“.

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Asim Veladžić, s.r.

Broj: 01-04-103/25
Velika Kladuša, 06.03.2025. godine

Na osnovu člana 27., 29. i 30., te članovima od 45.-51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službeni glasnik USK-a", broj: 12/13, 3/16, 15/20, 10/22, 23/23, 7/24, 13/24 i 1/25), i člana 32. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša, broj: 12/11) Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša, na V redovnoj sjednici, održanoj dana 06.03.2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o pristupanju izradi Regulacionog plana „Krajišnik“ Velika Kladuša

Član 1.

(Vrsta Plana)

Pristupa se izradi Regulacionog plana „Krajišnik“ Velika Kladuša (u daljem tekstu Plan).

Član 2.

(Granice područja za koje se Plan radi)

- 1) Granica obuhvata polazi od raskrsnice ulica
- 2) Petrinjska, Ive Andrića i Ulice 1. marta, zatim produžava sjeverom parcele Ulice 1. marta (k.č. 2376 k.o. Velika Kladuša) prema istoku, sve do Fišića mosta na rijeci Kladušnici uključujući i most. Nakon mosta

nastavlja istočnom stranom parcele nekategorisanog puta (k.č. 2799 k.o. Trnovi) do lokacije reguliranog korita rijeke Klaušnice (kod retencije), nastavljajući dalje istočnom stranom reguliranim koritom rijeke Kladušnice do ušća, zatim sjevernom stranom reguliranog korita Grabarske do mosta na rijeci Grabarskoj (kod sportske dvorane) odnosno do ceste R 400a (Obilaznica), od mosta dalje se nastavlja kretati zapadnom stranom parcela ceste R 400a prema sjeveru sve do spoja sa raskrsnicom ulica od kud je opis i počeo.

(2) Grafički prikaz granica obuhvata Plana iz prethodnog stava je sastavni dio ove Odluke.

Član 3.

(Vrsta Planskog dokumenta višeg reda na osnovu kojeg se vrši izrada Plana)

Plan se izrađuje na osnovu Prostornog plana Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik USK-a“, broj: 1/24).

Član 4.

(Vremenski period za koji se Plan donosi)
Plan se donosi za period od 10 godina.

Član 5.

(Sadržaj Regulacionog plana)

(1) Regulacioni plan donosi se za područja na kojima predstoji intenzivna izgradnja ili uređenje prostora čije su granice utvrđene prostornim ili urbanističkim planom koji je i osnova za njegovu izradu.

(2) Regulacionim planom utvrđuje se:

- detaljna namjena površina,
- gustoća naseljenosti,
- koeficijent izgrađenosti,
- nivelacijski podaci,
- regulacijska i građevinska linija,
- uređenje prostora,
- način opremanja zemljišta komunalnom, saobraćajnom, telekomunikacijskom i drugom
- infrastrukturom,
- uslovi za građenje i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru,
- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem
- izazvanih nepogoda i katastrofa, te ratnih djelovanja,
- mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima,
- drugi elementi značajni za područje za koje se donosi regulacioni plan.

(3) Obaveza izrade, te sadržaj, postupak i način donošenja regulacionog plana utvrđuje se razvojnim planskim dokumentima šireg područja, odnosno Zakonom.

(4) Sastavni dio regulacionog plana je i odluka o provođenju Regulacionog plan

Član 6.

(Cilj i smjernice za izradu Plana)

(1) Cilj izrade Plana je donošenje provedbene planske osnove u naprijed utvrđenim granicama obuhvata. Kroz Plan je potrebno preispitati realne prostorne mogućnosti za smještaj društvenih sadržaja i kapaciteta u predmetni obuhvat u pogledu urbanističkog rješenja planiranih objekata i sadržaja kao i planiranja potrebne sobračajne, komunalne i energetske infrastrukture.

(2) Prilikom izrade Plana neophodno je se držati slijedećih smjernica:

- a) Poštovati odredbe Prostornog plana Unsko-sanskog kantona u pogledu osnovne namjene
- b) prostora, te saobraćajne i komunalne infrastrukture,
- c) Izvršiti detaljnu analizu i valorizaciju postojećeg stanja izgrađenih objekata i
- d) mogućnost njihovog inkorporiranja u Plan bez narušavanja harmonije sa planiranim novim građevinskim objektima,
- c) Preispitati mogućnost izradnje objekata sportsko-zabavnog i sportsko-rekreativnog sadržaja za djecu i odrasle (igrališta, šetnice i slični sadržaji),
- e) Prilikom planiranja novih objekata voditi računa da oni koresponduju sa bližom okolinom i da svi zajedno čine kompaktno uređenu cjelinu gdje urbanističko-arhitektonsko estetsko oblikovni sklop elemenata treba da odgovara modernom naselju u savremenom smislu,
- f) Planirati opremanje područja plana kvalitetnom mrežom saobraćajne i komunalne infrastrukture a što uključuje parkinge te nadzemne i podzemne garaže,
- f) Planirati dovoljan broj parkova i zelenih površina,
- g) Planirati zamjenu dotrajalog građevinskog fonda,
- h) Karakterom građenja i uređenja prostora potrebno je obezbijediti minimum konflikta u prostoru.

Član 7.

(Rok izrade Plana)

Rok za izradu plana je 9 (devet) mjeseci od dana donošenja ove Odluke, a zaključno sa izradom Prijedloga Plana.

Član 8.

(Sadržaj plana)

Prednacrt, nacrt i prijedlog Plana se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

Član 9.

Tekstualni dio Plana, odnosno njegov prednacrt, nacrt i prijedlog ima tri dijela:

- a) Izvod iz prostorne osnove,
- b) Projekcija izgradnje uređenja prostorne cjeline i
- c) Odluka o provođenju Regulacionog plana.

Član 10.

Sastavni dio ove odluke je grafički prilg sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 11.

(Odredbe sudjelovanja javnosti – javnoj raspravi i javnom uvidu)

Načelo uključivanja javnosti mora biti kontinuirano provedeno počevši od donošenja ove Odluke pa do utvrđivanja prijedloga Plana, a u skladu sa Programom i planom aktivnosti za izradu Plana.

Član 12.

(Sredstva za izradu Plana)

Neophodna finansijska sredstva za izradu Plana će se obezbijediti u Budžetu Općine Velika Kladuša.

Član 13.

(Nosilac pripreme Plana)

Nosilac pripreme Plana je Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, sa obavezama propisanim u članu 48. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 14.

(Nosilac izrade Plana)

Nosilac izrade Plana je Zavod za prostorno uređenje i planiranje USK-a, a u skladu sa članom 25. stav 2. i članom 49. stav 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju (Službeni glasnik USK-a, broj: 12/13,3/16,15/20,10/22, 23/23, 7/24, 13/24 i 1/25).

Nosilac izrade Plana iz prethodnog stava je dužan izraditi prijedlog Plana u roku iz člana 7. ove Odluke.

Član 15.

(Režim zabrane građenja)

(1) Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana na prostoru obuhvata Plana.

(2) Režim zabrane građenja ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo građenja u obuhvatu Plana na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku.

(3) Režim zabrane građenja ne odnosi se na dijelove magistralnih i regionalnih cesta u obuhvatu Plana.

(4) Objekti za koje je, do dana stupanja na snagu ove Odluke, Komisija za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, dala mišljenje da se može izdati urbanistička saglasnost, biće uvršteni u Plan.

(5) Podatke iz stava 2 i 3 ovog člana Nosilac pripreme Plana, dostaviće Nosiocu izrade Plana.

Član 16.

(Završne odredbe)

Ova Odluka stupa na snagu prvi naredni dan od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“.