

Na osnovu člana 27, 29. i 30, te članova od 45-51. Zakona o prostornom uređenju i građenju – novi prečišćeni tekst - ("Službeni glasnik USK-a", broj: 8/25), i člana 32. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša, broj: 12/11) Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša, na sjednici VIII redovnoj sjednici održanoj dana 28.05.2025. godine, donijelo je

O D L U K U
o pristupanju izradi Regulacionog plana „Poslovne zone Šumatačke luke“
za period važenja 2025-2035. godine

Član 1.
(Vrsta Plana)

Ovom odlukom pristupa se izradi Regulacionog plana „Poslovne zone Šumatačke luke“ za period važenja 2025-2035. godine (u daljem tekstu Plan).

Član 2.
(Granice područja za koje se Plan radi)

(1) Obuhvat Plana prostire se na površini od cca 44,75 ha (prema Prostornom planu Kantona) i čine je dijelovi naseljenih mjesta Šumatovac i Mala Kladuša. Obuhvat se pruža u smjeru sjever-jug, početnom tačkom na lokaciji nekadašnjih farmi u Šumatcu i graniči sa istočne strane sa magistralnom cestom M-4.2, sa južne strane sa lokalnom cestom LC 108, a sa zapadne i sjeverne strane sa nekategorisanim putevima.

(2) Obuhvat područja na koje se Plan odnosi obuhvata slijedeće parcele označene kao: k.č.236, k.č.237, k.č.238, k.č.239, k.č.240/1, k.č.240/2, k.č.241/1, k.č.241/2, k.č.242/1, k.č.242/2, k.č.242/3, k.č.242/4, k.č.242/5, k.č.243/1, k.č.243/2, k.č.245, k.č.246, k.č.247, k.č.248, k.č.249, k.č.250/1, k.č.250/2, k.č.251/1, k.č.251/2, k.č.252/1, k.č.252/2, k.č.252/3, k.č.253, k.č.254, k.č.255, k.č.256, k.č.257/1, k.č.257/2, k.č.258/1, k.č.258/2, k.č.259/1, k.č.259/2, k.č.259/3, k.č.260, k.č.261/1, k.č.261/2, k.č.261/3, k.č.262/1, k.č.262/2, k.č.262/3, k.č.262/4, k.č.263/1, k.č.263/2, k.č.264, k.č.265/1, k.č.265/2, k.č.266, k.č.267, k.č.268, k.č.269/1, k.č.269/2, k.č.270, k.č.271, k.č.272, k.č.273, k.č.274, k.č.275, k.č.276, k.č.280, k.č.281, k.č.282, k.č.283/1, k.č.283/2, k.č.283/3, k.č.283/4, k.č.284, k.č.285, te dio k.č.2868 k.o. Šumatovac i k.č.1533, k.č.1463, k.č.1464, k.č.1465, k.č.1466, k.č.1467, k.č.1468, k.č.1469, k.č.1470, k.č.1471, k.č.1472, k.č.1473/1, k.č.1473/2, k.č.1474, k.č.1475, k.č.1476, k.č.1477/1, k.č.1477/2, k.č.1478, k.č.1479, k.č.1480, k.č.1481, k.č.1482/1, k.č.1482/2, k.č.1482/3, k.č.1482/4, k.č.1483, k.č.1484, k.č.1485, k.č.1486, k.č.1487, k.č.1488, k.č.1489/1, k.č.1489/2, k.č.1489/3, k.č.1490/1, k.č.1490/2, k.č.1490/3, k.č.1491, k.č.1492, k.č.1493/1, k.č.1493/2, k.č.1494/1, k.č.1494/2, k.č.1495, k.č.1496, k.č.1497, k.č.1498/1, k.č.1498/2, k.č.1498/3, k.č.1499, k.č.1500/1, k.č.1500/2, k.č.1500/3, k.č.1500/4, k.č.1501, k.č.1502, k.č.1503, k.č.1504, k.č.1505, k.č.1506, k.č.1507/1, k.č.1507/2, k.č.1508/1, k.č.1508/2, k.č.1508/3, k.č.1509, k.č.1510, k.č.1511, k.č.1526, k.č.1527, k.č.1528, k.č.1529, k.č.1530/1, k.č.1530/2, k.č.1531/1, k.č.1531/2, k.č.1531/3, k.č.1532, k.č.1993, k.č.1994, k.č.1995, k.č.1996, k.č.1997, k.č.1998, k.č.1999, k.č.2000, k.č.2001, k.č.2002, k.č.2003, k.č.2004, k.č.2005, k.č.2006, k.č.2007, k.č.2008, k.č.2009, k.č.2010, k.č.2011, k.č.2012, k.č.2013, k.č.2014, k.č.2015, k.č.2017, k.č.2018, k.č.2019, k.č.2020, k.č.2021, k.č.2022, k.č.2023, k.č.2024, k.č.2025, k.č.2026, te dijelovi k.č.2028 i k.č.2034 k.o. Mala Kladuša.

(3) Grafički prikaz granica obuhvata Plana iz prethodnog stava je sastavni dio ove Odluke.

Član 3.
(Vrsta Planskog dokumenta višeg reda na osnovu kojeg se vrši izrada Plana)

Plan se izrađuje na osnovu Prostornog plana Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik USK-a“, broj: 1/24).

Član 4.
(Vremenski period za koji se Plan donosi)

Plan se donosi za period od 10 godina.

Član 5.
(Sadržaj Regulacionog plana)

(1) Regulacioni plan donosi se za područja na kojima predstoji intenzivna izgradnja ili uređenje prostora čije su granice utvrđene prostornim ili urbanističkim planom koji je i osnova za njegovu izradu.

(2) Regulacionim planom utvrđuje se:

- detaljna namjena površina,
- gustoća naseljenosti,
- koeficijent izgrađenosti,
- nivelacijski podaci,
- regulacijska i građevinska linija,
- uređenje prostora,
- način opremanja zemljišta komunalnom, saobraćajnom, telekomunikacijskom i drugom infrastrukturom,

- uslovi za građenje i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru,
- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa, te ratnih djelovanja,
- mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima,
- drugi elementi značajni za područje za koje se donosi regulacioni plan.

(3) Obaveza izrade, te sadržaj, postupak i način donošenja regulacionog plana utvrđuje se razvojnim planskim dokumentima šireg područja, odnosno Zakonom.

(4) Sastavni dio regulacionog plana je i Odluka o provođenju Regulacionog plana.

Član 6.

(Cilj i smjernice za izradu Plana)

(1) Cilj izrade Plana je donošenje provedbene planske osnove u naprijed utvrđenim granicama obuhvata. Kroz Plan je potrebno preispitati realne prostorne mogućnosti za smještaj društvenih sadržaja i kapaciteta u predmetni obuhvat u pogledu urbanističkog rješenja planiranih objekata i sadržaja kao i planiranja potrebne saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture.

(2) Prilikom izrade Plana neophodno je držati se slijedećih smjernica:

- a) Poštovati odredbe Prostornog plana Unsko-sanskog kantona u pogledu osnovne namjene prostora, te saobraćajne i komunalne infrastrukture,
- b) Izraditi elaborate, studije, te izvršiti potrebna istraživanja na terenu, ažuriranje podataka i njihovo prilagođavanje potrebama planiranja, kao i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba u toku izrade Plana,
- c) Izvršiti detaljnu analizu i valorizaciju postojećeg stanja izgrađenih objekata i mogućnost njihovog inkorporiranja u Plan bez narušavanja harmonije sa planiranim novim građevinskim objektima,
- d) Definirati koncept primarne saobraćajne mreže unutar tretiranog obuhvata sa vezom iste na postojeće saobraćajnice izvan obuhvata Plana (priključenje poslovne zone na magistralnu cestu),
- e) Predvidjeti regulaciju rijeke Kladušnice koja meandriira čitavom dužinom obuhvata planskog dokumenta,
- f) Planirati opremanje područja plana komunalnim instalacijama (elektrodistributivna mreža, vodovodna mreža, sistem odvodnje otpadnih voda itd.) koje će zadovoljiti potrebe poslovne zone,
- g) Planirati zelene površine, te preispitati mogućnost izgradnje objekata sportsko-rekreativnog sadržaja,
- h) Mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja, a u skladu sa Zakonom o spašavanju i zaštiti ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i drugim propisima,
- i) Karakterom građenja i uređenja prostora potrebno je obezbijediti minimum konflikta u prostoru.

Član 7.

(Rok izrade Plana)

Rok za izradu plana je 9 (devet) mjeseci od dana zaključenja Ugovora sa Nosiocem izrade, a zaključno sa izradom prijedloga Plana.

Član 8.

(Sadržaj plana)

Prednacrt, nacrt i prijedlog Plana se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

Član 9.

Tekstualni dio Plana, odnosno njegov prednacrt, nacrt i prijedlog se sastoje iz tri dijela:

- a) Izvod iz prostorne osnove,
- b) Projekcija izgradnje uređenja prostorne cjeline i
- c) Odluka o provođenju Regulacionog plana.

Član 10.

(Odredbe sudjelovanja javnosti – javnoj raspravi i javnom uvidu)

Načelo uključivanja javnosti mora biti kontinuirano provedeno počevši od donošenja ove Odluke pa do utvrđivanja prijedloga Plana, a u skladu sa Programom i planom aktivnosti za izradu Plana.

Član 11.

(Sredstva za izradu Plana)

Sredstva za izradu Plana će se obezbijediti u Budžetu Općine Velika Kladuša.

Član 12.

(Nosilac pripreme Plana)

Nosilac pripreme Plana je Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove, sa obavezama propisanim u članu 48. Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 13.

(Nosilac izrade Plana)

Nosilac izrade Plana je Zavod za prostorno uređenje i planiranje USK-a, u skladu sa članom 25. stav 2. i članom 49. stav 1. Zakona o prostornom uređenju i građenju - novi prečišćeni tekst - ("Službeni glasnik USK-a", broj: 8/25).

Član 14.

(Režim zabrane građenja)

(1) Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana na prostornom obuhvatu Plana.

(2) Režim zabrane građenja ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo građenja u obuhvatu Plana na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku.

(3) Objekti za koje je, do dana stupanja na snagu ove Odluke, Komisija za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti dala mišljenje da se može izdati urbanistička saglasnost biće uvršteni u Plan.

(4) Podatke iz stava (2) i (3) ovog člana Nosilac pripreme Plana dostaviće Nosiocu izrade Plana.

Član 15.

(Završne odredbe)

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“.

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Asim Veladžić, s.r.

Broj: 01-04-233/25
Velika Kladuša, 28.05.2025. godine

Na osnovu člana 34. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", br 4/11, 11/11, 6/12, 13/12, 8/15 i 14/17) i člana 32. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša", broj: 12/11), Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša na VIII redovnoj sjednici, održanoj 28.05.2025. godine, donijelo je:

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o načinu formiranja cijena komunalnih proizvoda i usluga individualne komunalne potrošnje

Član 1.

U Odluci o načinu formiranja cijena komunalnih proizvoda i usluga individualne komunalne potrošnje („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša", broj:2/14) član 6. stav 1. tačka c) mijenja se i glasi:

„Cijena za usluge prikupljanja, tretiranja i odlaganja komunalnog otpada utvrđuje se diferencirano za različite korisnike, u skladu s tarifnim sistemom i na osnovu jedne od sljedećih mjernih jedinica:

- kanta zapremine 120 litara,
- kanta zapremine 240 litara,
- kontejner zapremine 1.100 litara,
- kontejner zapremine 5 m³,
- kontejner zapremine 7 m³,
- kontejner zapremine 10 m³,
- kvadratni metar korisne površine,
- po stambenoj jedinici.“

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“.