

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Unsko-sanski kanton
Općina Velika Kladuša
Općinsko pravobranilaštvo
Broj: U-34/25
Velika Kladuša, 03.07.2025. godine

Na osnovu člana 23. i 24. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH" broj 70/07, 36/10, 25/12, 34/16), Općinsko pravobranilaštvo Općine Velika Kladuša objavljuje:

JAVNI POZIV

radi sporazumnog pribavljanja nekretnina u javnom interesu

Odlukom Općinskog vijeća Velika Kladuša na sedmoj (7) redovnoj sjednici održanoj dana 29.04.2025. godine, utvrđeno je da je od javnog interesa izgradnja Poslovne zone **"Šumatačke luke"** koja prema Prostornom planu Unsko-sanskog kantona obuhvata dijelove naseljenih mjesta Šumatac i Mala Kladuša, općine Velika Kladuša, u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata a što ima za cilj stvaranja boljeg poslovnog ambijenta.

Shodno odredbama člana 23. Zakona o eksproprijaciji, korisnik eksproprijacije dužan je prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju, pokušati sa vlasnikom nekretnine, sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva nad određenom nekretninom kao i pitanje naknade.

Na osnovu navedenog pozivaju se svi posjednici, odnosno vlasnici parcela koje se nalaze u obuhvatu usvojenog javnog interesa, da se jave u Općinsko pravobranilaštvo Općine Velika Kladuša (prvi sprat Općine Velika Kladuša, kancelarija br. 101), svakim radnim danom u period od 8 do 13 sati, a sve u cilju sporazumnog rješavanja pitanja sticanja prava vlasništva nad nekretninama u obuhvatu javnog interesa, kako slijedi:

r.b.	ZK uložak	Katastarska općina	PL Broj	Broj parcele (novi premjer)	Kultura i klasa zemljišta	Površina parcele – m ²	Površina koja se uzima – m ²
1.	1840	Mala Kladuša	279	2001	„Tukovi“, livada 2. klase	1000	
2.	1267	Mala Kladuša	278	2002	„Tukovi“, livada 2. klase	1675	
3.	154	Mala Kladuša	192	2003	„Šumatac“, potok	580	
4.	20	Mala Kladuša	303	2004	„Bara“, livada 2. klase	3386	
5.	2146	Mala Kladuša	1276	2005	„Livada“ 2. klase	1860	
6.	2146	Mala Kladuša	1276	2006	„Bara“, livada 2.klase	810	

7.	1375	Mala Kladuša	191	2007	„Šumatac put za farmu“, nekategorisani put	2241	
8.	18	Mala Kladuša	441	2008	„Bara“, livada 2.klase	1960	
9.	2095	Mala Kladuša	161	2009	„Pudići“, livada 2.klase	1310	
10.	1571	Mala Kladuša	439	2010	„Bara“, livada 2. klase	5927	
11.	22	Mala Kladuša	433	2011	„Bara“, livada 1. klase	4731	
12.	1162	Mala Kladuša	430	2012	„Bara“, livada 1. klase	5032	
13.	1217	Mala Kladuša	1042	2013	„Tukovi“, livada 2. klase	1520	
14.	1218	Mala Kladuša	280	2014	„Tukovi“, livada 2. klase	4461	
15.	154	Mala Kladuša	192	2015	„Šumatac“, potok	1280	
16.	23	Mala Kladuša	1031	2017	„Bašta“, pašnjak 1. klase	740	
17.	1571	Mala Kladuša	439	2018	„Kućište“, kuća i zgrada (1), dvorište	178 482	
18.	1162	Mala Kladuša	430	2019	„Bašta“, pašnjak 1. klase	460	
19.	1162	Mala Kladuša	430	2020	„Kuća“, kuća i zgrada (1), dvorište	35 35	
20.	22	Mala Kladuša	433	2021	„Kuća“, kuća i zgrada (1)	50	
21.	1574	Mala Kladuša	440	2022	„Kuća“, kuća i zgrada (1)	47	
22.	1574	Mala Kladuša	440	2023	Zgrada – kuća i zgrada (1)	62	
23.	2166	Mala Kladuša	1282	2024	„Kuća“, kuća i zgrada (1)	332	
24.	18	Mala Kladuša	441	2025	„Bara“, livada 2. klase	1671	
25.	18	Mala Kladuša	441	2026	„Dvorište“, dvorište, livada 2. klase	500 1390	
26.	3320	Šumatac	233	270	„Podkućnica“, kuća i zgrada (1),dvorište	98 171	
27.	3320	Šumatac	233	271	„Podkućnica“, kuća i zgrada (1), dvorište, livada 1. klase	98 500 4464	
28.	530	Šumatac	149	272	„Kladuške luke“, nekategorisani put	822	

29.	3885	Šumatac	292	273	„Kućište“, kuća i zgrada (2), dvorište	96 133	
30	3885	Šumatac	292	274	„Kućište“, oranica/njiva 2. klase	1354	
31.	-----	Šumatac	1098	275	„Kućište“, kuća i zgrada (1), dvorište	60 409	
32.	4222	Šumatac	153	276	„Farme Šumatac“, poslovna zgrada u privredi, zemljište uz privrednu zgradu	13305 23025	
33.	3085	Šumatac	233	280	„Kladuška luka“, livada 1. klase	4723	
34	3085	Šumatac	169	281	„Kućište“, kuća i zgrada (1), dvorište, oranica/njiva 3. klase	225 500 370	
35.	3085	Šumatac	732	282	„Šumatačka luka“, kuća i zgrada (1), dvorište, livada 1. klase	166 500 4556	
36.	-----	Šumatac	169	283/1	„Šumatačka luka“, oranica/njiva 3. klase	5018	
37.	-----	Šumatac	732	283/2	„Šumatačka luka“, oranica/njiva 3. klase	4770	
38.	587	Šumatac	149	283/3	„Šumatačka luka“, ne kategorisani put, put	1083 3950	
39.	-----	Šumatac	169	283/4	„Šumatačka luka“, oranica/njiva 3. klase	1785	
40.	3337	Šumatac	830	284	„Šumatačka luka“, livada 2. klase	2560	
41.	420	Šumatac	357	285	„Šumatačka luka“, oranica/njiva 4. klase, oranica/njiva 3. klase	2406 2197	
42.	1432	Šumatac	150	2868	„Rijeka Pečina“, rijeka	24887	

Ukoliko se vlasnici ili posjednici nekretnina ne jave u ostavljenom roku smatrat će se da nisu zainteresovani za sporazumno rješavanje sticanja prava vlasništva na nekretninama, te će se u skladu da odredbama Zakona o eksproprijaciji pokrenuti postupak pred nadležnim organom uprave.

Sastavni dio ovog javnog poziva je Odluka općinskog vijeća Velike Kladuše, broj 01-04-190/25 od 29.04.2025. godine.

Ovaj poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja na službenoj internet stranici općine Velika Kladuša.

Dostaviti:

1. Općina Velika Kladuša (službena internet stranica, oglasna ploča, info za medije)
2. U spis

Velika Kladuša 03.07.2025.godine



OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Hušidić Damir

Na osnovu člana 14. stav 4. i člana 16. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, br. 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 i 34/16) i člana 32. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, br. 12/11), Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša, na VII redovnoj sjednici održanoj dana 29.04.2025. godine, donijelo je

O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa

1. UTVRĐUJE SE da je od javnog interesa izgradnja poslovne zone „Šumatačke luke“ koja prema Prostornom planu Unsko-sanskog kantona, obuhvata djelove naseljenih mjesta Šumatac i Mala Kladuša, na području Općine Velika Kladuša, te se u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata u utvrđenim granicama obuhvata poslovne zone, za potrebe korisnika eksproprijacije Općine Velika Kladuša, može pristupiti **potpunoj eksproprijaciji** nekretnina označenih kao:

- k.č. br. **2001** „Tukovi“, livada 2. klase, površine 1000m², upisane u Pl 279 i z.k. ul. 1840 k.o. Mala Kladuša, u posjedu i vlasništvu Kendić (Nurija) Muhamed sa dijelom 1/1;
- k.č. br. **2002** „Tukovi“, livada 2. klase, površine 1675m², upisane u Pl 278 i z.k. ul. 1267 k.o. Mala Kladuša, u posjedu i vlasništvu Kendić (Husein) Hasan sa dijelom 1/1;
- k.č. br. **2003** „Šumatac“, potok, površine 580m², upisane u Pl 192 i z.k. ul. 154 k.o. Mala Kladuša, u posjedu i vlasništvu DR SV Javno dobro vode sa dijelom 1/1;
- k.č. br. **2004** „Bara“, livada 2. klase, površine 3386m², upisane u Pl 303 i z.k. ul. 20 k.o. Mala Kladuša, u posjedu i vlasništvu Mujakić Muje Salih sa dijelom 1/1;
- k.č. br. **2005** „Livada“ 2. klase, površine 1860m², upisane u Pl 1276 i z.k. ul. 2146 k.o. Mala Kladuša, u posjedu i vlasništvu Dizdarević (Husein) Husein sa dijelom 1/1;
- k.č. br. **2006** „Bara“, livada 2. klase, površine 810m², upisane u Pl 1276 i z.k. ul. 2146 k.o. Mala Kladuša, u posjedu i vlasništvu Dizdarević (Husein) Husein sa dijelom 1/1;
- k.č. br. **2007** „Šumatac put za farmu“, nekategorisani put, površine 2241m², upisane u Pl 191 i z.k. ul. 1375 k.o. Mala Kladuša, u posjedu i vlasništvu DR SV Javno dobro putevi sa dijelom 1/1;
- k.č. br. **2008** „Bara“, livada 2. klase, površine 1960m², upisane u Pl 441 i z.k. ul. 18 k.o. Mala Kladuša, u posjedu i vlasništvu Purić (Zuhdija) Mirzudin sa dijelom 1/1;
- k.č. br. **2009** „Pudići“, livada 2. klase, površine 1310m², upisane u Pl 161 i z.k. ul. 2095 k.o. Mala Kladuša, u posjedu i vlasništvu Dautović (Hasana) Husein sa dijelom 1/1;
- k.č. br. **2010** „Bara“, livada 2. klase, površine 5927m², upisane u Pl 439 i z.k. ul. 1571 k.o. Mala Kladuša, kao suposjed i suvlasništvu Dizdarević (Šerifa) Fatima r. Purić sa dijelom 1/5, Purić (Mumina) Redžife r. Veljačić sa dijelom 1/5, Purić (Šerifa) Adela sa dijelom 1/5, Purić (Šerifa) Mirzet sa dijelom 1/5, Purić (Šerifa) Mustafa sa dijelom 1/5;
- k.č. br. **2011** „Bara“, livada 1. klase, površine 4731m², upisane u Pl 433 i z.k. ul. 22 k.o. Mala Kladuša, u posjedu i vlasništvu Purić (Hašima) Ismet sa dijelom 1/1;
- k.č. br. **2012** „Bara“, livada 1. klase, površine 5032m², upisane u Pl 430 i z.k. ul. 1162 k.o. Mala Kladuša, u suposjedu i suvlasništvu Purić (Ferida) Čazim sa dijelom ½ i Purić (Ferida) Senada sa dijelom ½;
- k.č. br. **2013** „Tukovi“, livada 2. klase, površine 1520 m², upisane u Pl 1042 i z.k. ul. 1217 k.o. Mala Kladuša, u posjedu i vlasništvu Kendić (Huseina) Huse sa dijelom 1/1;
- k.č. br. **2014** „Tukovi“, livada 2. klase, površine 4461m², upisane u Pl 280 i z.k. ul. 1218 k.o. Mala Kladuša, kao suposjed i suvlasništvo Kendić (Smail) Irman sa dijelom 1/2 i Kendić (Smail) Minka sa dijelom 1/2;

- k.č. br. 2015 „Šumatac“, potok, površine 1280 m², upisane u Pl 192 i z.k. ul. 154 k.o. Mala Kladuša, u posjedu i vlasništvu DR SV Javno dobro vode sa dijelom 1/1;
- k.č. br. 2017 „Bašta“, pašnjak 1. klase, površine 740 m², upisane u Pl 1031 i z.k. ul. 23 k.o. Mala Kladuša, u posjedu i vlasništvu Purić (Ismet) Fikret sa dijelom 1/1.
- k.č. br. 2018 „Kućište“, kuća i zgrada (1), površine 178 m², dvorište površine 482m², upisane u Pl 439 i z.k. ul. 1571 k.o. Mala Kladuša, kao suposjed i suvlasništvo Dizdarević (Šerifa) Fatima r. Purić sa dijelom 1/5, Purić (Mumin) Redžife r. Veljačić sa dijelom 1/5, Purić (Šerifa) Adela sa dijelom 1/5, Purić (Šerifa) Mirzet sa dijelom 1/5, Purić (Šerifa) Mustafa sa dijelom 1/5;
- k.č. br. 2019 „Bašta“, pašnjak 1. klase, površine 460 m², upisane u Pl 430 k.o. i z.k. ul. 1162 Mala Kladuša, kao suposjed i suvlasništvo Purić (Ferida) Ćazim sa dijelom 1/2 i Purić (Ferida) Senada sa dijelom 1/2;
- k.č. br. 2020 „Kuća“, kuća i zgrada (1), površine 35 m², dvorište 35 m², upisane u Pl 430 i z.k. ul. 1162 k.o. Mala Kladuša, kao suposjed i suvlasništvo Purić (Ferid) Ćazim sa dijelom 1/2 i Purić (Ferida) Senada sa dijelom 1/2;
- k.č. br. 2021 „Kuća“, kuća i zgrada (1), površine 50 m², upisane u Pl 433 i z.k. ul. 22 k.o. Mala Kladuša u posjedu i vlasništvu Purić (Hašim) Ismet sa dijelom 1/1;
- k.č. br. 2022 „Kuća“, kuća i zgrada (1), površine 47 m², upisane u Pl 440 i z.k. ul. 1574 k.o. Mala Kladuša, u posjedu i vlasništvu Purić (Osman) Zahid sa dijelom 1/1;
- k.č. br. 2023 „Zgrada“, kuća i zgrada (1), površine 62 m², upisane u Pl 440 i z.k. ul. 1574 k.o. Mala Kladuša, u posjedu i vlasništvu Purić (Osman) Zahid sa dijelom 1/1;
- k.č. br. 2024 „Kuća“, kuća i zgrada (1), površine 332 m², upisane u Pl 1282 i z.k. ul. 2166 k.o. Mala Kladuša, kao suposjed i suvlasništvo Purić (Husein) Munira r. Beganović sa dijelom 1/23, Purić (Zuhdije) Mirza sa dijelom 1/3 i, Purić (Zuhdije) Mirzudin sa dijelom 1/3;
- k.č. br. 2025 „Bara“, livada 2.klase, površine 1671 m², upisane u Pl 441 i z.k. ul. 18 k.o. Mala Kladuša, u posjedu i vlasništvu Purić (Zuhdije) Mirzudin sa dijelom 1/1;
- k.č. br. 2026 „Dvorište“, dvorište, površine 500 m², livada 2. klase površine 1390 m² upisane u Pl 441 i z.k. ul. 18 k.o. Mala Kladuša, u posjedu i vlasništvu Purić (Zuhdija) Mirzudin sa dijelom 1/1;
- k.č. br. 270 „Podkućnica“, kuća i zgrada (1), površine 98m², dvorište površine 171 m² upisane u Pl 233 k.o. Šumatac, u posjedu Jašić (Hasana) Sulejman sa dijelom 1/10, Jašić (Hasana) Šefik sa dijelom 1/10, Jašić (Ibrahima) Emir sa dijelom 1/10, Jašić (Izeta) Mirsad sa dijelom 1/10, Miljković (Hasana) Ismeta r. Jašić sa dijelom 3/5, što po starom premjeru odgovara k.č. 1924/4 upisano u z.k. ul. 3320 SP Peći;
- k.č. br. 271 „Podkućnica“, kuća i zgrada (1), površine 98m², dvorište površine 500 m², livada 1.klase površine 4464 upisane u Pl 233 k.o. Šumatac, u posjedu Jašić (Hasan) Sulejman sa dijelom 1/10, Jašić (Hasana) Šefik sa dijelom 1/10, Jašić (Ibrahim) Emir sa dijelom 1/10, Jašić (Izet) Mirsad sa dijelom 1/10, Miljković (Hasan) Ismeta r. Jašić sa dijelom 3/5, što po starom premjeru odgovara k.č. 1925/5 upisano u z.k. ul. 3320 SP Peći, suvlasništvo Purić r. Kendić (NN) Šerifa sa dijelom 3/8, Purić (Okana) Nuriya sa dijelom 3/8, Kendić (Hasan) Ibrahim sa dijelom 1/24, Kendić (Hasan) Hasib sa dijelom 1/24, Kendić (Hasan) Ferid sa dijelom 1/24, Čejvanović r. Kendić (NN) Fata sa dijelom 1/24, Kendić (Hasan) Zejna sa dijelom 1/12;
- k.č. br. 272 „Kladuške luke“, ne kategorisani put, površine 822 m², upisane u Pl 149 k.o. Šumatac, u posjedu DR SV Javno dobro putevi sa dijelom 1/1, što po starom premjeru odgovara k.č. 1925/6 upisano u z.k. ul. 530 SP Peći, u suvlasništvo Sabljaković r. Kendić (NN) Rahima sa dijelom 1/8, Kendić (udova Mehmeda) Emira sa dijelom 1/16, Kendić r. Cvjetičanin (NN) Anka r. Cvjetičanin sa dijelom 1/8, Kendić (Smaila) Minka sa dijelom 1/8, Kendić (Smaila) Irman sa dijelom 1/8, Kendić (Huseina) Huse sa dijelom 1/16, Kendić (Husein) Hasan sa dijelom 1/8, Kendić (Nuriya) Hazema sa dijelom 1/8, Miljković r. Kendić (Muhamed) Merima sa dijelom 1/16, Šabić r. Kendić (Muhmed) Kamela sa dijelom 1/16;

- k.č. br. 273 „Kućište“, kuća i zgrada (2) površine 96 m², dvorište, površine 133 m², upisane u Pl 292 k.o. Šumatac, u posjedu Kendić (Smail) Irman sa dijelom 1/2 i Kendić (Smail) Minka sa dijelom 1/2, što po starom premjeru odgovara k.č. 1924/7, upisano u z.k. ul. 3885 k.o. SP Peći, u suvlasništvu Kendić (Smail) Irman sa dijelom 1/2 i Kendić (Smail) Minka sa dijelom 1/2;

- k.č. br. 274 „Kućište“, oranica/njiva 2. klase površine 1354 m², upisane u Pl 292 k.o. Šumatac, u posjedu Kendić (Smail) Irman sa dijelom 1/2 i Kendić (Smail) Minka sa dijelom 1/2, što po starom premjeru odgovara k.č. 1924/8 upisano u z.k. ul. 3885 k.o. SP Peći, u suvlasništvu Kendić (Smail) Irman sa dijelom 1/2 i Kendić (Smail) Minka sa dijelom 1/2;

- k.č. br. 275 „Kućište“, kuća i zgrada (1) površine 60 m², dvorište, površine 409 m², upisane u Pl 1098 k.o. Šumatac, u posjedu Kendić (Husein) Huse sa dijelom 1/1, što po starom premjeru odgovara k.č. dio 1925/3 upisano u z.k. ul. _ k.o. SP Peći (ne postoji u elektronskoj zemljišnoj knjizi);

- k.č. br. 276 „Farme Šumatac“, poslovna zgrada u privredi, površine 13305 m², zemljište uz privrednu zgradu, površine 23025m² upisane u Pl 153 k.o. Šumatac i z.k. ul. 4222 k.o. SP_ Peći, u posjedu i vlasništvu Stolarija Kendić d.o.o. Velika Kladuša sa dijelom 1/1;

- k.č. br. 280 „Kladuška luka“, livada 1.klase, površine 4723 m², upisane u Pl 233 k.o. Šumatac, u posjedu Jašić (Hasana) Sulejman sa dijelom 1/10, Jašić (Hasana) Šefik sa dijelom 1/10, Jašić (Ibrahima) Emir sa dijelom 1/10, Jašić (Izeta) Mirsad sa dijelom 1/10, Miljković (Hasana) Ismeta r. Jašić sa dijelom 3/5, što po starom premjeru odgovara k.č. 1930/2 upisano u z.k. ul. 3085 k.o. SP Peći, u suvlasništvu Đogić (Hasan) Šaban sa dijelom 1/6, Đogić (Hasana) Mehmed sa dijelom 1/6, Đogić (Hasan) Husejn sa dijelom 1/6, Đogić r. Kajtazović (NN) Čamila sa dijelom 1/6, Đogić r. Kovačević (NN) Taha sa dijelom 1/6, Okanović (Mehmed) Abdim sa dijelom 1/6;

- k.č. br. 281 „Kućište“, kuća i zgrada (1), površine 225 m², dvorište površine 500, oranica/njiva 3.klase površine 370 m², upisane u Pl 169 k.o. Šumatac, u posjedu Okanović (Mehmeda) Abdim sa dijelom 1/1, što po starom premjeru odgovara k.č. 1933/6 upisano u z.k. ul. 3085 k.o. SP Peći, u suvlasništvu Đogić (Hasan) Šaban sa dijelom 1/6, Đogić (Hasan) Mehmed sa dijelom 1/6, Đogić (Hasan) Husejn sa dijelom 1/6, Đogić r. Kajtazović (NN) Čamila sa dijelom 1/6, Đogić r. Kovačević (NN) Taha sa dijelom 1/6, Okanović (Mehmed) Abdim sa dijelom 1/6;

- k.č. br. 282 „Šumatska luka“, kuća i zgrada (1), površine 166 m², dvorište površine 500m², livada 1.klase površine 4556 m², upisane u Pl 732 k.o. Šumatac, u posjedu Kajtazović (Sulejmana) Ajiša sa dijelom 1/1, što po starom premjeru odgovara k.č. 1932/1 i 1932/3 upisano u z.k. ul. 3085 k.o. SP Peći, u suvlasništvu Đogić (Hasan) Šaban sa dijelom 1/6, Đogić (Hasana) Mehmed sa dijelom 1/6, Đogić (Hasan) Husejn sa dijelom 1/6, Đogić r. Kajtazović (NN) Čamila sa dijelom 1/6, Đogić r. Kovačević (NN) Taha sa dijelom 1/6, Okanović (Mehmed) Abdim sa dijelom 1/6;

- k.č. br. 283/1 „Šumatska luka“, oranica/njiva 3.klase, površine 5018 m², upisane u Pl 169 k.o. Šumatac, u posjedu sa Okanović (Mehmed) Abdim dijelom 1/1, što po starom premjeru odgovara k.č. dio 1933/4 k.o. SP Peći (ne postoji u elektronskoj zemljišnoj knjizi)

- k.č. br. 283/2 „Šumatska luka“, oranica/njiva 3.klase, površine 4770 m², upisane u Pl 732 k.o. Šumatac, u posjedu Kajtazović (Sulejman) Ajiša sa dijelom 1/1, što po starom premjeru odgovara k.č. dio 1933/4 k.o. SP Peći (ne postoji u elektronskoj zemljišnoj knjizi);

- k.č. br. 283/3 „Šumatska luka“, nekategorisani put, površine 1083 m², upisane u Pl 149 k.o. Šumatac, u posjedu DR SV Javno dobro putevi sa dijelom 1/1, što po starom premjeru odgovara k.č. dio 1957 Put u Mahali Šabići, put površine 3950m² upisano u z.k. ul. 587 k.o. SP Peći, vlasništvo Javno dobro.

- k.č. br. 283/4 „Šumatska luka“, oranica/njiva 3.klase, površine 1785 m², upisane u Pl 169 k.o. Šumatac, u posjedu Okanović (Mehmeda) Abdim sa dijelom 1/1, što po starom premjeru odgovara k.č. 1933/12 k.o. SP Peći. (ne postoji u elektronskoj zemljišnoj knjizi);

- k.č. br. **284** „Šumatska luka“, livada 2.klase, površine 2560 m², upisane u Pl 830 k.o. Šumatac, u posjedu Đogić (Huseina) Refik sa dijelom 1/1, što po starom premjeru odgovara k.č. 1933/10 upisano u z.k. ul. 3337 k.o. SP Peći, u suvlasništvu Sulejmangić (Arifaga) Hašim sa dijelom 19/112, Đogić (Hasan) Šaban sa dijelom 186/896, Đogić (Hasan) Mehmed sa dijelom 186/896, Đogić (Hasan) Šerif sa dijelom 186/896. Đogić (Hasan) Husejn sa dijelom 186/896;

- k.č. br. **285** „Šumatska luka“, oranica/njiva 4.klase, površine 2406 m², oranica/njiva 3.klase površine 2197 m², upisane u Pl 357 k.o. Šumatac, u posjedu Mujakić (Sulejmana) Ibrahim sa dijelom 1/1, što po starom premjeru odgovara k.č. br. 1933/11 upisano u z.k. ul. 420 k.o. SP Peći, u suvlasništvu Đogić (Hasana) Šaban sa dijelom 1/18, Đogić (Hasana) Mehmed sa dijelom 1/18, Đogić (Hasan) Šerif sa dijelom 1/18, Đogić (Hasan) Husejn sa dijelom 1/18, Đogić (Sulje) Sulejman sa dijelom 1/45, Đogić (Sulje) Fatima sa dijelom 1/45, Đogić (Sulje) Bajrama sa dijelom 1/45, Đogić (Sulje) Selima sa dijelom 1/45, Đogić (Sulje) Emina sa dijelom 1/45, Smlatić r. Đogić (NN) Fatima sa dijelom 7/180, Salkić (Osmana) Osman sa dijelom 1/48, Salkić (Osmana) Ibrahim sa dijelom 1/48, Salkić (Osmana) Rasim sa dijelom 1/48, Salkić (Osmana) Esad sa dijelom 1/48, Đogić (Mehmed) Muhamed sa dijelom 5/72, Šemić r. Đogić (NN) Hatidža sa dijelom 17/360, Mujakić r. Đogić (NN) Rukija sa dijelom 17/360, Purić r. Sabljaković (NN) Šerifa sa dijelom 1/360, Đogić (Ibro) Huse sa dijelom 1/9, Šabić (Mehmed) Mirsad sa dijelom 1/27, Šabić (Mehmed) Ismet sa dijelom 1/270, Džanić (Abdija) Ibrahim sa dijelom 4/27, Rizvanović (Džemal) Safet sa dijelom 9/270, Sabljaković (udov. Muhameda) Rahima r. Kendić sa dijelom 1/1440, Sabljaković (Muhamed) Hamdija sa dijelom 7/8640, Sabljaković (Muhamed) Enver sa dijelom 7/8640, Sabljaković (Muhamed) Zlatko sa dijelom 7/8640, Sabljaković (Muhamed) Šerif sa dijelom 7/8640, Sabljaković (Muhamed) Omer sa dijelom 7/8640, Kajdić (NN) Senija sa dijelom 7/720, Nuhanović (NN) Zekira sa dijelom 7/720, Kajtezović (NN) Zekija sa dijelom 7/720, Kajtezović (Kasim) Haris sa dijelom 7/1440, Kajtezović (Kasim) Jasmina sa dijelom 7/1440, Bašić (Šukrija) Elvira sa dijelom 7/172800, Jakupović (Šukrija) Anela sa dijelom 7/172800;

- k.č. br. **2868** „Rijeka Pećina“, rijeka, površine 24887 m², upisane u Pl 150 k.o. Šumatac, u posjedu DR SV Javno dobro vode sa dijelom 1/1, što po starom premjeru odgovara k.č. dio 1929/2 upisano u 530 SP Peći i 1432 upisano u z.k. ul. SP Mala Kladuša i k.č. br. 1082, 1016, 1020 upisano u z.k. ul. 2 SP Todorovo, vlasništvo Javno dobro sa dijelom 1/1;

2. Nakon donošenja ove odluke i njene objave u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“, korisnik eksproprijacije je obavezan u skladu sa članom 21. i 24. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 i 34/16), podnijeti prijedlog za potpunu eksproprijaciju, ukoliko prethodno sa vlasnikom nije zaključio sporazum o naknadi za isto, u skladu sa odredbama člana 23. i 26. Zakona o eksproprijaciji.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko pravobranilaštvo Općine Velika Kladuša dana 18.04.2025. godine, putem nadležne službe, Općinskom vijeću Općine Velika Kladuša, dostavilo je prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje poslovne zone „**Šumatačke luke**“ koja obuhvata dijelove naseljenih mjesta Šumatac i Mala Kladuša, na području Općine Velika Kladuša, a koja predstavlja prostor za odvijanje različitih poslovnih aktivnosti na navedenim lokacijama, te da se u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata, za potrebe korisnika eksproprijacije Općine Velika Kladuša, može pristupiti **potpunoj eksproprijaciji** nekretnina navedenih u tački I ove odluke.

Predlagač je uz prijedlog dostavio slijedeću dokumentaciju:

- Posjedovni listovi
- Zemljišno-knjižni izvadci

- Situacija terena - (Južni dio obuhvata poslovne zone „Šumatačke Luke“)
- Kopija katastarskog plana k.o.Šumatac i druge dokaze

Razmatrajući prijedlog i dostavljene priloge, utvrđeno je da je prijedlog za utvrđivanje javnog interesa podnesen u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 i 34/16), te da je izgradnja poslovne zone, od javnog interesa za općinu Velika Kladuša i šire.

Naime, Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša na svojoj sjednici održanoj dana 27.03.2025. godine, donijelo je Odluku o osnivanju poslovne zone na području općine Velika Kladuša, kojom se definiše njen obuhvat i granice, određuje namjena, opremanje i izgradnja infrastrukture. Poslovna zona predstavlja prostor za obavljanje različitih poslovnih aktivnosti.

Oredbama člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12, 8/15 i 34/16), regulisano je da odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekata ili izvođenje radova na području općine, donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Prema Prostornom planu Unsko-sanskog kantona, poslovna zona „Šumatačke luke“, prostire se na površini od 44,75 ha i obuhvata dijelove naseljenih mjesta Šumatac i Mala Kladuša, u općini Velika Kladuša.

Koristi koje se ostvaruju uspostavom poslovne zone su višestruke, a mogu se sagledati sa različitih razina i mogu doprinijeti povećanoj privrednoj aktivnosti a samim tim i zapošljavanju, te boljem standardu i kvalitetu života građana određene općine.

Infrastruktura je bitan segment društvenog i ekonomskog razvoja svake lokalne zajednice a imajući u vidu da je u zadnjih nekoliko godina osjetna stagnacija privrednog razvoja naše općine, zajedničkim i ozbiljnim pristupom na realizaciji ovog projekta, znatno bi se poboljšali uslovi života naših građana.

Na temelju svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu odluke, a primjenom odredaba člana 14. i 16. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/2010, 25/12, 8/15 i 34/16).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke, shodno članu 222. stav 5. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću, u roku od 30 dana od dana njenog dostavljanja.

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-04-190/25

Velika Kladuša, 29.04.2025. godine

