

Na osnovu člana 66. i 67. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj: 19/2006) i člana 35. Statuta Općine Velika Kladuša («Službeni glasnik Općine Velika Kladuša», broj: 09/07), Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša na XLI sjednici održanoj, 31.07.2008. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o usvajanju finansijskih izvještaja**  
**i šestomjesečnog izvještaja o izvršenju**  
**budžeta za period 01.01.- 30.06.2008. godine**

**Član 1.**

Usvajaju se finansijski izvještaji i šestomjesečni Izvještaj o izvršenju budžeta za period 01.01. – 30.06.2008. godine, sa slijedećim veličinama:

Ostvareni prihodi sa kapitalnim primicima  
3.823.716,00 KM

Ostvareni rashodi sa kapitalnim izdacima  
3.304.016,00 KM

**Član 2.**

Šestomjesečni Izvještaj o izvršenju budžeta čini sastavni dio ove Odluke.

**Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u «Službenom glasniku Općine Velika Kladuša», a o njenom provođenju brinut će se Općinski načelnik.

OPĆINA VELIKA KLADUŠA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sejfo Mustafić, s.r.

Broj: 01-05-161/2008.  
Velika Kladuša, 31.07.2008.god.

Na osnovu člana 33. stav 3. Zakona o prostornom uređenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona, broj: 9/02 i 4/04“) i člana 35. stav 1. tačka 6. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 9/07“), Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša na XLI sjednici održanoj, dana 31.07.2008. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**O PROVOĐENJU PROSTORNOG PLANA**  
**OPĆINE VELIKA KLADUŠA**  
**za period 2001-2020 godine**

**I UVODNE ODREDBE**

**Član 1.**

Ovom Odlukom se određuje provođenje Prostornog plana Općine Velika Kladuša (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) do 2020. godine.

Ova Odluka reguliše uvjete korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i dobara u prostoru, kao i načine i uvjete izdavanja urbanističkih saglasnosti i odobrenja za građenje na području Općine Velika Kladuša, čime se obezbjeđuje ostvarivanje Prostornog plana.

**Član 2.**

Odredbe ove Odluke se primjenjuju na cjelokupno područje Općine Velika Kladuša uz primjenu postojećih odluka o usvajanju i sprovođenju planova nižeg reda.

**Član 3.**

Prostorni plan Općine Velika Kladuša se sastoji od:

- Analitičko-dokumentacione osnove sa tekstualnim dijelom Plana,
- Grafičkog dijela plana (karte 1:25.000 i karte 1:2.500),
- Odluke o provođenju plana,
- Priloga i dokumentacione osnove i
- Programa mjera i aktivnosti za provedbu plana u kratkoročnom razdoblju

Prostorni plan je javni dokument, ukoliko za određene njegove dijelove nije drugačije određeno i u svako vrijeme može se dati na javni uvid pravnim i fizičkim licima, odnosno građanima kod službe Općinskog organa uprave nadležne za poslove urbanizma.

Prostorni plan se čuva u službi Općinskog organa uprave Općine Velika Kladuša nadležnoj za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne djelatnosti.j

**Član 4.**

Provođenje postavki Prostornog plana je obaveza svih organa Općine Velika Kladuša, državnih i privatnih preduzeća i drugih organizacionih oblika, mjesnih zajednica, kao i građana i njihovih udruženja na području Općine Velika Kladuša.

**Član 5.**

Radi obezbjeđivanja uvjeta za uravnotežen planski razvoj Općine Velika Kladuša, stvaranja i reprodukcija povoljnih uvjeta za život građana, kao i dugoročnog upravljanja prirodnim i izgrađenim dobrima, Prostornim planom i ovom Odlukom se utvrđuje:

- namjena površina,
- granice urbanog područja i granice ostalog građevinskog zemljišta van urbanih područja,
- režimi građenja,

- odnos prema postojećim objektima koji su ostali van granice Planom utvrđenih urbanih područja i ostalih građevinskih zemljišta ili na građevinskim zemljištima, suprotno utvrđenoj namjeni i posebno, prema objektima na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zonama i zaštićenim područjima,
- odnos prema bespravno izgrađenim objektima,
- uvjeti izgradnje na područjima predviđenim za potrebe izgradnje kuća za odmor,
- uvjeti za izgradnju poljoprivrednih, gospodarskih i pomoćnih objekata,
- urbanističko-tehnički i drugi uvjeti za izdavanje urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje na područjima obuhvaćenim građevinskim zemljištima (III i IV stepen građenja),
- uvjeti za korištenje prostora na zaštićenim površinama rezervisanim za specijalne namjene,
- uvjeti priključivanja na kategorisane saobraćajnice,
- uvjeti za izgradnju i korištenje lokalnih vodovoda i drugih izvora voda za piće kao i objekata za evakuaciju otpadnih voda,
- uvjeti za lociranje i korištenje deponija komunalnih otpadaka i grobalja za područja na kojima je utvrđen III i IV stepen građenja
- uvjeti i način postavljanja podzida, ograda, stubova, samostalnih reklamnih objekata, ljetnih bašta, uređenja fasada, zamjene postojećih krovništa,
- uvjeti u pogledu izgradnje skloništa,
- ostali uvjeti za aktivnosti u prostoru, bitni za njegovo korištenje i oblikovanje i uređenje naselja,
- prelazne odredbe u pogledu regulisanja i izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje na područjima za koje je planom utvrđena obaveza donošenja detaljnih planova, do donošenja tih planova (I i II stepen građenja).

**II NAMJENA POVRŠINA, GRANICE URBANIH PODRUČJA I GRANICE GRAĐEVINSKIH ZEMLJIŠTA VAN URBANIH PODRUČJA**

**Član 6.**

Na području Općine Velika Kladuša se utvrđuju slijedeće namjene površina:

- urbana područja,
- prostori buduće koncentracije izgradnje,
- prostori pod uticajem izgradnje,

- zemljište namijenjeno isključivo poljoprivredi,
- zemljište namijenjeno poljoprivredi, a samo izuzetno za druge namjene,
- šumsko zemljište, riječni tokovi,
- dio neplodnog zemljišta uz rijeku Kladušnicu

**Član 7.**

U skladu sa odgovarajućim postavkama Prostornog plana definiše se prostorna koncepcija za slijedeća područja

- Velika Kladuša (općinski centar)
- Vrnograč, Mala Kladuša, Todorovo (sekundarni centri)
- Podzvizd, D. Vidovska, Šumatac, Bosanska Bojna, Zborište (tercijarni centri)
- Polje, Slapnica, Glinica (centri zajednice sela)

**Član 8.**

Izvan granica Urbanističkog plana grada Velika Kladuša i Urbanističkog reda naselja (Mala Kladuša, Vrnograč, Todorovo, Bosanska Bojna, Podzvizd, Donja Vidovska, Šumatac) zonalnog centra na teritoriji Općine Velika Kladuša, utvrđuju se slijedeći građevinski rejon:

**Zapadni dio općine**

- |                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>1. <u>Podzvizd:</u></b>    | <b>5. <u>Todorovo:</u></b> |
| - Podzvizd                    | - Todorovo                 |
| - Ponikve                     | - Vejinac                  |
| - Poljana (dio)               | - Tod. Slapnica            |
| - Klupe                       | - Golubovići               |
| - Rajnovac                    | - Čelinja                  |
| - Orčeva luka                 | - Mrcelji                  |
| - Kumarica                    |                            |
| <b>2. <u>Mala Kladuša</u></b> | <b>Istočni dio</b>         |
| - Mala Kladuša                | <b>6. <u>Vrnograč</u></b>  |
| - Grahovo                     | - Vrnograč                 |
| - Gornja Slapnica             | - Vrn. Slapnica            |
| - Marjanovac                  | - D. Slapnica              |
| - Glavica                     | - Elezovići                |
| <b>3. <u>Vidovska</u></b>     | - Poljana (dio)            |
| - Gornja Vidovska             | - Glinica                  |
| - Donja Vidovska              | - Grabovac                 |
| - Johovica                    | - Dolovi                   |
|                               | - Šestanovac               |
|                               | - Brda                     |
| <b>4. <u>Šumatac</u></b>      |                            |
| - Šumatac                     |                            |
| - Kudići                      |                            |

- Šabići
- 7. **Bosanska Bojna**
- Bosanska Bojna
- Bukovlje
- Gradina

#### 8. **Zborište**

- Zborište
- Crvarevac
- Stabandža
- Čaglica

#### **Urbano područje Velike Kladuše**

- Velika Kladuša
- Miljkovići
- Nepeke
- Polje
- Zagrad
- Šiljkovača
- Šmrekovac
- Trn
- Trnovi

#### Član 9.

Granica urbanog područja grada Velika Kladuša i Urbanističkog reda zonalnih centara (Mala Kladuša, Vrnograč, Todorovo, Bosanska Bojna, Podzvizd, Donja Vidovska, Šumatac) utvrđena je Urbanističkim planom, odnosno urbanističkim redom.

Granice ostalih urbanih područja i građevinskih reiona utvrđene su kartama razmjere 1:2.500 koje su sastavni dio ove odluke.

Spisak parcela (k.o. i k.č.) obuhvaćenih unutar građevinskih reiona, biće donesen u roku od jedne godine dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

#### Član 10.

Na području Općine Velika Kladuša utvrđuju se slijedeći režimi građenja:

1. **Režim zabrane građenja** – na područjima od značaja za budući razvoj na kojima se ne dozvoljava izgradnja boli kojih građevina i uređaja, izuzimajući tekuće održavanje, dogradnju u svrhu obezbjeđenja osnovnih higijenskih uvjeta, pregradnju koja nema karakter nove gradnje i konzervaciju građevina, a samo izuzetno podizanje novih građevina i uređaja koji služe neophodnom održavanju postojećeg dijela naselja (instalacije, neophodni javni objekti, objekti za snabdijevanje i sl.)

Režim zabrane građenja utvrđuje se na:

- područjima kroz koja prolazi predložena varijanta puta: zaobilaznica Maljevac-Velika Kladuša

- svim vodozahvatima koji služe ili mogu služiti kao voda za piće, a u skladu sa članom 18. i 21. ove Odluke.

2. **Režim građenja I stepena** – na užem urbanom području ili drugom dijelu urbanog

područja na kojem se planira izgradnja, rekonstrukcija ili sanacija, na dijelovima područja zaštićenog kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, banjsko-turističkim naseljima, sportskim, rekreacionim i zdravstvenim područjima na kojima se planira izgradnja i na privrednim zonama većim od pet hektara, na kojima se urbanistička saglasnost izdaje na osnovu regulacionog plana, odnosno urbanističkog projekta izgrađenog na osnovu regulacionog plana i manjim dijelovima užeg urbanog područja koje je već izgrađeno i na kojem predstoji intenzivna kompleksna izgradnja, rekonstrukcija ili sanacija na kojima se urbanistička saglasnost izdaje na osnovu urbanističkog projekta, ako nije donesen regulacioni plan.

Režim građenja I stepena utvrđuje se za:

- Grad Velika Kladuša (obuhvaćeno Regulacionim planom)
- Banjsko-turistička i sportsko-rekreativna područja: Mala Kladuša, Barake, Šumatac.

3. **Režim građenja II stepena** – na područjima za koja se donosi urbanistički plan i

urbanistička saglasnost se izdaje na osnovu urbanističkog plana i plana parcelacije i na područjima za koja se prostornim planom Općine utvrđeno donošenje Regulacionog plana i na kojima se urbanistička saglasnost izdaje na osnovu Regulacionog plana.

Režim građenja II stepena utvrđuje se za urbana područja:

- šire područje grada Velika Kladuša (obuhvaćeno urbanističkim planom) i
- šire područje Mala Kladuša, Vrnograč, Todorovo, Bosanska Bojna, Podzvizd, Donja Vidovska, Šumatac (obuhvaćeno urbanističkim redom).

4. **Režim građenja III stepena** – na urbanim područjima gdje se urbanistička saglasnost

izdaje na osnovu Prostornog plana i Plana parcelacije.

Režim građenja III stepena utvrđuje se za urbana područja:

- Mala Kladuša, Vrnograč, Todorovo, Bosanska Bojna, Podzvizd, Donja Vidovska, Šumatac
- Polje, Slapnica, Glinica

5. **Režim građenja IV stepena** – na građevinskim zemljištima za koja nije utvrđena obaveza donošenja plana parcelacije i gdje se odobravanje građenja vrši po posebnom postupku koji je utvrđen Zakonom o prostornom uređenju.

Režim građenja IV stepena se utvrđuje na ostalim građevinskim zemljištima iz građevinskih rejonu pobrojanih u članu 8. ove Odluke.

#### Član 11.

Zemljišta druge namjene unutar obuhvata građevinskih rejonu iz člana 8. ove Odluke koristiće se za te namjene sve dok se dato zemljište pravosnažnom odlukom ili odobrenjem ne privede konačnoj namjeni.

### **III POLJOPRIVREDNO, ŠUMSKO I DRUGA ZEMLJIŠTA, VODNE POVRŠINE I ZAŠTITNE ZONE**

#### 1. Poljoprivredno i šumsko zemljište

##### Član 12.

Poljoprivredno i šumsko zemljište je utvrđeno katastrom zemljišta Velika Kladuša i Prostornim planom.

Ako nije uključeno u neku zaštitnu zonu ili građevinsko zemljište, šumsko zemljište se može koristiti samo u skladu sa Zakonom o šumama, odnosno sa šumsko-privrednom osnovom.

#### 2. Vodne površine

##### Član 13.

Kao vodne površine na području Općine se utvrđuju:

- rijeka Kladušnica
- rijeka Grabarska
- rijeka Glinica na dužini svog toka kroz Bosansku Bojnu
- rijeka Čaglica
- rijeka Stabandža
- rijeka Kurjašnica
- rijeka Čemernica
- rijeka Brezovica
- rijeka Šiljkovača

- svi potoci na području Općine Velika Kladuša.

##### Član 14.

Zaštitni pojas uz vodotok rijeke Kladušnice i Gline, utvrđuje se u širini od 20 m sa lijeve i desne strane obale rijeke.

Zaštitni pojas uz vodotoke rijeka Glinice, Grabarske i Dabravine utvrđuje se u širini 10 m sa lijeve i desne strane obale svake rijeke, a najmanje 5 m uz uvjet da se izvrši regulacija vodotoka rijeke od strane investitora.

Zaštitni pojas uz potoke utvrđuje se u širini 8 m sa lijeve i desne strane obale svakog potoka, a najmanje 5 m uz uvjet da se izvrši regulacija potoka od strane investitora.

Za postojeće objekte koji su izgrađeni u zaštitnom pojasu u kojem je izvršena regulacija vodotoka, zaštitni pojas može biti do 3 m s lijeve i desne strane obale.

#### Član 15.

Iznimno od odredbi prethodnog člana, širina zaštitnih pojaseva može biti i manja od navedene u slučajevima predviđenim za izgradnju banjsko-turističkih, sportsko-rekreacionih i zdrastvenih objekata, ukoliko je to utvrđeno detaljnim planom ili projektima regulacije i uređenja vodotoka.

#### 3. Izvorišta i zaštita izvorišta

##### Član 16.

Posebno se zaštićuju izvorišta, koja služe stanovništvu za snabdjevanje vodom, ili koja mogu da predstavljaju rezerve za buduće vodosnabdjevanje.

Ovim su obuhvaćena slijedeća izvorišta:

- Kvrkulja
- Dabravina
- Slapničica
- Donja Vidovska
- Barake
- Marjanovac
- Prevalica

##### Član 17.

Korištenje izvorišta za pitku vodu i izgradnja vodoopskrbnih objekata i uređaja koji služe za snabdjevanje vodom za piće stanovništva imaju prvenstvo nad ostalim objektima i uređajima koji vodu i izvorišta koriste u druge svrhe.

##### Član 18.

Radi zaštite izvorišta voda iz člana 16. ove Odluke od svih vrsta zagađenja i nenamjenskog korištenja, utvrđuje se zaštitna zona izvorišta voda i to:

- uža zaštitna zona u radijusu od 25 m,
- I zaštitna zona u radijusu 100 m,
- II zaštitna zona u radijusu od 200 m,
- III zaštitna zona u radijusu od 300 m,
- Šira zaštitna zona (definisana kartama).

U široj zaštitnoj zoni dozvoljava se izgradnja objekata i uređaja unutar granica urbanih područja i građevinskog zemljišta, izuzev:

- vađenja šljunka, pijeska, kamena ili drugih materijala, kao i korišćenje zemljišta na način kojim se ugrožavaju njegova prirodna svojstva i režim površinskih i podzemnih voda,
- građenje skladišta za smještaj nafte i naftnih derivata, kao i drugih materija koje mogu štetno da utiču na režim i kvalitet vode,
- transportovanje tečnosti i drugih materijala koje su po svom sastavu opasne za piće (nafta, naftni derivati, kiseline, lužine i otrov) bez pratnje nadležnih organa,
- ispuštanje i prosipanje tečnosti i drugih materija koje su po svojem sastavu opasne za piće (nafta, naftni derivati, kiselina, lužine i otrov).

#### Član 19.

Na izvorištima vode iz člana 16. ove odluke, odnosno na prostoru uže zaštitne zone iz prethodnog člana, uz primjenu potrebnih zaštitnih mjera i u skladu sa Zakonom o vodama, mogu se vršiti radovi vodozahvata, izgrađivati vodozahvatni objekti, pumpne stanice, pogonske zgrade, transformatorske stanice, prilazni putevi i drugi objekti potrebni za korištenje izvorišta za vodosnabdijevanje.

Zemljište utvrđeno kao uža zaštitna zona izvorišta vode za piće mora biti ograđeno radi kontrole kretanja i pristupa ljudi i životinja u toj zoni.

Zemljište uže zaštitne zone iz prethodnog člana mora da bude zasijano travom ili gustim pokrivačem od rastinja sa plitkim korijenjem. Pri gajenju ovih biljaka ne smije biti upotrebljavano prirodno i umjetno gnojivo, niti kemijska sredstva za zaštitu bilja.

#### Član 20.

Posebno se zaštićuju površine rezervisane za izvorišta: Kvrkulja, Dabravina, Slapničica, Donja Vidovska, Barake, Marjanovac i Prevalica. Granice rezervisanih površina su utvrđene Prostornim planom i prikazane na grafičkim priložima, koji su sastavni dio ove odluke.

Do donošenja detaljnih planova i projekata za izgradnju akumulacija vode za ova područja se primjenjuju odredbe člana 18. stav 2. ove odluke.

Iznimno je dozvoljeno tekuće održavanje zatečenih stambenih i gospodarskih zgrada.

#### Član 21.

Režimi ponašanja u I, II i III zoni će se u cjelosti regulisati odlukama u skladu sa Zakonom o vodama.

#### Član 22.

Radi stvaranja početnih uvjeta za organizovano održavanje lokalnih vodovoda, u okviru komunalne organizacije će se do kraja 2008. godine izraditi katastar svih voda, istražiti kvantitativne i kvalitativne karakteristike zahvaćenih izvora, te utvrditi mogućnost njihovog okrupnjavanja i eventualnog povezivanja sa centralnim sistemom vodosnabdijevanja.

### 4. Zaštita prirodnog i kulturnog naslijeđa

#### Član 23.

Na teritoriji Općine Velika Kladuša utvrđuju se i stavljaju pod zaštitu posebno vrijedna prirodna područja i to:

1. Područja obuhvaćena u tekstualnom dijelu Prostornog plana.
2. Predjeli prirodnih ljepota:

- Pećina Hukavica i druge ljepote obuhvaćene Planom.

Radi obezbjeđivanja zaštite, unutar utvrđenog parka prirode, predjela prirodnih ljepota i rezervata prirode svi zahvati na biljnom pokrivaču i na zemljištu, kao i građevinski radovi (provođenje sanacionih i nužnih podzemnih infrastrukturnih radova uz obavezu privođenja zemljišta prvobitnom stanju) mogu se vršiti samo u skladu sa izdatim odobrenjem za građenje.

#### Član 24.

U području iz prethodnog člana je dozvoljeno sakupljanje šumskih plodova, ljekovitog bilja i drugih biljaka samo u rekreacione svrhe, a ne kao privredna djelatnost. Ekonomska eksploatacija šuma je dozvoljena, ali isključivo prema šumsko-privrednoj osnovi.

#### Član 25.

Granice dobara prirodnog naslijeđa i lokalitete kulturno-historijskog naslijeđa treba utvrditi će se posebnom odlukom Općinskog vijeća.

#### Član 26.

U područjima iz člana 23. ove odluke primjenjuje se režim građenja I stepena.

#### Član 27.

Na području Općine Velika Kladuša u skladu sa odlukom Zavoda za zaštitu spomenika kulture, prirodnih znamenitosti i rijetkosti Bosne i Hercegovine, kao spomenici kulture II kategorije registrovani su i zaštićeni:

- stari grad Velika Kladuša
- gradska Džamija
- stari gradovi Podzvizd, Vrnograč, Todorovo, kao i novi spomenici kulture koje odredi

nadležno ministarstvo.

#### PRAHISTORIJSKO DOBA:

- pregled u tekstualnom dijelu Prostornog plana str. 26. i 28.

#### SREDNJI VIJEK

- pregled u tekstualnom dijelu Prostornog plana str. 29.

#### CRKVE

- pregled u tekstualnom dijelu Prostornog plana str. 29.

#### STARE PRAVOSLAVNE CRKVE

- pregled u tekstualnom dijelu Prostornog plana str. 30.

#### RURALNE CJELINE

- pregled u tekstualnom dijelu Prostornog plana str. 30.

#### URBANO ISTORIJSKE CJELINE

- pregled u tekstualnom dijelu Prostornog plana str. 31.

#### SPOMENICI I SPOMEN OBILJEŽJA ANTIFAŠISTIČKE REVOLUCIJE

##### Član 28.

Zaštićuju se svi Prostornim planom i ovom odlukom evidentirani spomenici kulturno-historijskog naslijeđa.

##### Član 29.

Zaštita područja, objekata i lokaliteta iz člana 23. i 27. ove odluke se vrši prema odredbama Zakona o zaštiti i korišćenju kulturno-istorijskog i prirodnog naslijeđa.

#### 5. Infrastrukturne površine i zaštitni pojasevi

##### Član 30.

Kao cestovne saobraćajnice na području Općine Velika Kladuša, Prostornim planom su utvrđene:

- Budući auto-put dužine 15,8 km

- Obilaznica oko grada
- Magistralni put na dijelu koji prolazi kroz Općinu
- Regionalni putevi:
  - Velika Kladuša-Topusko
  - Velika Kladuša - Bosanska Krupa
  - Velika Kladuša - Slunj
  - Velika Kladuša - Glina
  - Velika Kladuša - Šturlić - Bihać
  - Velika Kladuša - Todorovo - Skokovi

##### Član 31.

Uz putne saobraćajnice utvrđene Prostornim planom se utvrđuju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati bunari, postavljati rezervoari, niti podizati dalekovodi, a koji iznose:

- za magistralne puteve najmanje 20 m s obje strane puta
- regionalne puteve najmanje 15 m s obje strane puta,
- za lokalne puteve najmanje 10 m s obje strane puta,
- za sve ostale puteve najmanje 5 m, računajući od spoljne ivice putnog pojasa, izuzev

objekata čija je gradnja moguća u zaštitnom pojasu puta shodno Zakonu o putevima.

Odredbe prethodnog stava se ne odnose na dijelove puta kroz naselja ukoliko ti dijelovi puta imaju karakter i elemente gradske saobraćajnice – ulice (ivičnjaci, rasvjeta, horizontalna i vertikalna signalizacija).

##### Član 32.

Uz putne saobraćajnice utvrđene Prostornim planom se utvrđuju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, podizati krečane i graditi ciglane, podizati industrijske zgrade i slično, a koji iznose:

- za autputeve najmanje 100 m s obje strane ceste,
- za magistralne puteve najmanje 60 m s obje strane puta,
- za regionalne puteve najmanje 40 m s obje strane puta,
- za lokalne puteve najmanje 30 m s obje strane puta, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

##### Član 33.

Na magistralne, regionalne i lokalne puteve mogu se priključiti javni nekategorisani i prilazni putevi, uz saglasnost nadležnog ministarstva koje upravlja putem na koji se traži priključenje. Priključak na magistralni, regionalni i lokalni put treba izvesti gdje god je to moguće preko jedne interne, zajedničke saobraćajnice.

**Član 34.**

*Putevi koji se priključuju na javne puteve sa savremenim kolovozom moraju imati savremeni kolovoz u dužini utvrđenoj saglasnošću nadležnog organa.*

**Član 35.**

*Organ uprave nadležan za saobraćaj, na prijedlog organa unutrašnjih poslova ili za poslove inspekcije javnih puteva ili po vlastitom nahođenju može zabraniti korištenje postojećih prilaznih puteva, ako postoji mogućnost korištenja nekog drugog prilaznog puta ili može odrediti da se više prilaznih puteva priključe na javni put na jednom mjestu ako je to potrebno radi zaštite javnog puta ili bezbjednosti saobraćaja na javnom putu.*

**Član 36.**

*U zaštitnim pojasevima kategorisanih puteva van urbanih područja je dozvoljeno podizanje stubova i samostalnih reklamnih objekata u skladu sa zakonom i propisima, a na osnovu urbanističke saglasnosti. Oblik i veličina ovih objekata ne smije da ometa ili ograničava vidljivost na putu, niti da ometa normalno odvijanje saobraćaja.*

*Objekti iz prethodnog stava mogu pod istim uvjetima da budu podizani i u naseljima. Stubovi se mogu postavljati na isti način kao i saobraćajni znaci, a samostalni reklamni objekti se mogu postavljati tako da im donja ivica ne bude niža od 2,20 m iznad površine puta odnosno trotoara duž puta, niti im spoljna ivica (prema osovini puta) smije smanjivati minimalni propisani gabarit puta.*

**Član 37.**

*Zaštitni pojasevi uz trase elektroenergetskih vodova utvđuje se u širini od:*

- 3,5 m od 10 KV
  - 7,0 m od 35 KV
  - 10,0 m od 110 KV
  - 20,0 m od 380 KV
- računajući od najbližeg provodnika dalekovoda.*

*U urbanim područjima se izgradnja visokonaponskih vodova može vršiti samo kablovski (podzemno).*

*Na građvinskim zemljištima, van urbanih područja izgradnja visoko i niskonaponskih vodova može se vršiti i nadzemno.*

**Član 38.**

*Zaštitni pojasevi za telefonsko-telegrafske (u daljem tekstu: TT) vodove se utvđuju posebnim propisima koji regulišu tu oblast.*

*U urbanim područjima izgradnja TT vodova se vrši podzemno, a na ostalom građevinskom zemljištu postavljanje se može izvršiti i nadzemno uz saglasnost nadležnog preduzeća za distribuciju električne energije.*

**Član 39.**

*Radi uspostavljanja i obezbjeđivanja uvjeta za ispravno i nesmetano funkcionisanje TT saobraćaja, TT organizacije imaju pravo da na zemljištima i objektima u društvenoj i privatnoj svojini postavljaju i održavaju TT objekte, postrojenja i uređaje.*

*Svoja prava iz prethodnog stava TT organizacije ostvaruju na osnovu rješenja koja, na njihov zahtjev, donosi organ nadležan za poslove saobraćaja i veza.*

*TT organizacije su dužne da nadoknade stvarnu štetu nastalu uslijed postavljanja i održavanja TT objekata, postrojenja i uređaja.*

**6. Područja za logorovanje i rekreaciju****Član 40.**

*Postavljanje privremenih objekata (pokretne kamp-kućice, šatori) u svhu logorovanja i rekreacije se može odobriti unutar predjela prirodnih ljepota, rezervata prirode i šuma-parkova iz člana 23. ove odluke, kao i zaštitnih pojaseva vodotoka, te na poljoprivrednom zemljištu koje se obrađuje, ako ovom odlukom ili drugim propisom nije drugačije određeno.*

*Privremeni objekti iz prethodnog stava moraju da budu postavljeni tako da se njihovim normalnim korištenjem ne krše odredbe ove odluke i ostalih zakona i propisa kojima se regulišu zaštita sredine, a čemu se izdaje odobrenje za postavljanje sa određenim rokom korištenja.*

**7. Rezervisane površine****Član 41.**

*Ukoliko dođe do interesa od strane investitora i šire lokalne zajednice, rezervisane površine se mogu formirati za namjenu za koju se pokaže širi interes.*

**8. Površine posebne namjene****Član 42.**

*Kao površine posebne namjene utvđuju se nalazišta za privremenu i stalnu eksploataciju dolomita, krečnjaka i sl. te deponiju otpada:*

- Deponija otpada na Radića mostu,
- Kamenolom „Grupex“ –Velika Kladuša, Sikirica,
- Kamenolom, rejon u Poljani, predio „mlinište LAJŠA“, predio „Božino brdo“,
- Kamenolom Šiljkovača,

- Kamenolom Vejinac,
- Kamenolom Hajrat,
- Kamenolom Mrcelji.

Granice površina posebne namjene definisane su grafičkim dijelom, a posebnim nalazom i mišljenjem će se definisati granice pojedinih obuhvata.

#### Član 43.

Kao površine posebne namjene–lokaliteti za banjsko-turističku, sportsko-rekreacionu i vikend izgradnju utvrđuje se:

1. Predio unutar turističko-rekreativnog područja: Mala Kladuša, Šumatac, Barake,
2. Vidikovac: Stari grad Velika Kladuša

Granice predjela namijenjenih za banjsko-turističku, sportsko-rekreacionu i vikend izgradnju utvrdiće se regulacionim planovima ili urbanističkim projektima koji će se napraviti za navedena područja.

Vikend naselja se smatraju urbanim područjima. Vlasnici, odnosno korisnici ovih objekata dužni su da sami vrše uređenje ovih prostora prema uvjetima koje utvrdi nadležni organ za izdavanje urbanističke saglasnosti.

Vikend naselja, odnosno vikend objekti moraju biti građeni tako da se obezbijedi potpuna zaštita sredine i da imaju propisno izgrađene septičke jame.

Vikend kuće moraju biti tako građene da budu oblikovane u skladu sa okolinom. Na prostorima predviđenim za vikend izgradnju primjenjuje se režim građenja II stepena.

Granice i lokalitet će biti definisani posebnom odlukom.

## IV ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

#### Član 44.

Zaštita životne sredine se ostvaruje kroz sve vidove života i razvoja.

Radi obezbjeđenja konkretnih mjera zaštite, Općina će donijeti posebne odluke o:

- zaštititi zraka od zagađivanja,
- zaštititi voda od zagađivanja,
- zaštititi od djelovanja voda (erozivna područja, plovna područja i poplave),
- zaštititi tla od zagađivanja,
- zaštititi od elementarnih nepogoda i ratnih dejstava,
- zaštititi od buke i vibracija,
- zaštititi urbanog standarda.

## V UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA I IZGRADNJU

Radi obezbjeđenja osnovnih higijenskih uvjeta za život ljudi, graditeljskih uvjeta za normalno funkcionisanje naselja, kao i socijalnih uvjeta za ljudske zajednice, nužno je ostvariti minimalne uvjete koje treba da ispunjavaju područja iz člana 7. ove odluke, a to su:

- širenje urbanih područja mora biti takvo da znatnije ne odstupa od gustine naseljenosti urbanih područja utvrđenih Prostornim planom, kako na niže, tako i na više,
- u urbanim područjima u kojima je gustina naseljenosti znatno manja od navedene mora se svim raspoloživim urbanističkim mjerama (plan parcelacije, urbanistička saglasnost i sl.) djelovati na povećanje gustine, kako bi se omogućilo efikasno i ekonomski prihvatljivo opremanje naselja tehničkom infrastrukturom i objektima društvenog standarda,
- u svim naseljima sa centralnim funkcijama (općinski centar, sekundarni općinski centar i centri zajednice sela) treba u što kraćem roku izgraditi i urediti objekte urbane opreme u broju i kvalitetu koji je utvrđen Prostornim planom,
- u svim naseljima sa centralnim funkcijama treba u što kraćem roku izgraditi savremene sisteme za vodosnabdijevanje, sa dovoljnim kapacitetima tako da se svakom domaćinstvu obezbijedi dovoljna količina vode u svako doba godine.
- u svim naseljima sa centralnim funkcijama u što kraćem roku izgraditi savremeni kanalizacioni sistem sa centralnim uređajem za prečišćavanje.
- svako urbano područje mora raspolagati minimalnim brojem telefonskih priključaka na automatsku telefonsku mrežu.

### 1. Opći uvjeti za izgradnju

#### Član 45.

Urbanističku saglasnost i odobrenje za građenje izdaje služba Općinskog organa uprave nadležna za poslove urbanizma.

Služba nadležna za poslove prostornog uređenja, komunalnih i stambenih djelatnosti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti određuje urbanističko-tehničke uvjete o načinu gradnje objekta i vršenje drugih radnji.

Služba zadužena za izdavanje urbanističkih saglasnosti obavezno formira stalnu općinsku komisiju koju čine tri člana (službenika–stručnih lica) iz reda uposlenika Službe za određivanje minimalno tehničkih uvjeta za izgradnju objekta ovisno o složenosti postupka.



**Član 46.**

Zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti podnosi se službi Općinskog organa uprave nadležnoj za poslove urbanizma i isti sadrži:

- pismeni zahtjev stranke sa podacima o parceli i objektu koji se želi graditi
- kopiju katastarskog plana
- posjedovni list
- dokaz o uplati naknade za troškove izdavanja urbanističke saglasnosti
- idejno rješenje ili druge isprave u zavisnosti od potrebe i vrste objekta ( u skladu sa postojećim zakonskim propisima).

**Član 47.**

Urbanistička saglasnost sadrži:

2. podatke o namjeni, funkciji i oblikovanju građevine,
  3. Izvod iz plana na osnovu kojeg se izdaje urbanistička saglasnost sa granicama pripadajućeg zemljišta,
  4. za radove i izmjenu namjene: opis radova, njihov cilj i obim, odnosno svrhu i obim izmjena,
  5. propisane saglasnosti, odnosno uvjete za izgradnju nadležnih organa i službi:
- za objekte koji se grade na područjima na kojima je prema odredbama ove odluke obavezno priključivanje na gradsku mrežu: vodovodnu, kanalizacionu, elektro, PTT i toplovodnu saglasnost nadležnih organizacija da se objekat može priključiti na mrežu,
  - za objekte koji se grade na urbanim područjima na kojima se prema odredbama ove odluke snabdjevanje vode za piće može vršiti iz lokalnih izvora (otvorena izvorišta, bunari, pumpe ili izgrađeni vodovodi) sanitarna saglasnost sanitarne inspekcije i organizacije koja upravlja lokalnim vodovodom da se snabdjevanje vodom za piće može vršiti na predviđeni način,
  - za objekte koji se grade u neposrednoj blizini površina specijalne namjene, saglasnost nadležnih organa odbrane,
  - za objekte privrednog karaktera koji u svom tehnološkom procesu koriste vodu, saglasnost vodoprivrednog organa, odnosno nadležnih ustanova,
  - za objekte koji se grade na urbanim područjima na kojima se prema odredbama ove odluke odvođenje otpadne vode vrši putem septičkih jama, sanitarna saglasnost da se otpadne vode mogu

ispuštati u septičku jamu s uvjetima izgradnje septičke jame (nepropusna ili propusna septička jama, dimenzije i ostali uvjeti izgradnje septičke jame),

- saglasnost nadležnih institucija za objekte koji podliježu zakonu o zaštiti požara,
- kao i sve druge saglasnosti organa i organizacija propisane posebnim propisima za koje je organizacija nadležna za izdavanje istih i utvrdi da su potrebne,
- posebne uvjete za slučajeve propisane zakonom ili na osnovu zakona (ako je Planom predviđena ili ako se u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti utvrdi da je neophodno obrazovanje zaštitne zone),
- eventualne obaveze u odnosu na susjede i pravo drugih lica.

**5. Urbanističko-tehnički uvjeti:**

- građevinska i regulaciona linija,
- nivelacione kote poda prizemlja zgrade u odnosu na javni put,
- uvjeti uređenja zemljišta u skladu sa programom uređenja, posebne obaveze i način priključivanja na javni put i mrežu instalacija, a ako mreža instalacija nije izgrađena minimalni obim uređenja građevinskog zemljišta,
- koeficijent izgrađenosti,
- visina i odstojanje objekata, po potrebi i orijentaciona osnova zgrade,
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje (oblik, materijal, boja, pokrov, dvorište, ograda, pomoćni elementi i sl.),
- uređenje zelenih površina,
- površina za parkiranje, odnosno za garažiranje vozila,
- po potrebi pomoćni objekti (trafostanice, skloništa, šupe i sl.),
- po potrebi uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda, odnosno od interesa za odbranu.

Propisane saglasnosti iz tačke 5. ovog člana obezbjeđuje i prikuplja nadležna služba Općinskog organa uprave koji izdaje urbanističku saglasnost po službenoj dužnosti.

Propisane saglasnosti izdaju se za cijelo urbano područje ili njegov dio, za grupe

objekata ili za pojedinačni objekat.

Sastavni dio urbanističke saglasnosti čini grafički dio (prilog) lokacije objekta sa svim potrebnim elementima (u skladu sa propisanim zakonima).

**Član 48.**

Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu slijedeće dokumentacije:

- pismeni zahtjev stranke,
- urbanistička saglasnost,
- odgovarajuća investiciono-tehnička dokumentacija,
- saglasnost uslovljena urbanističko-tehničkim uvjetima,
- dokaz o uplati naknade za troškove izdavanja odbrenja za građenje,
- posjedovni list,
- ZK izvadak,
- (i druge dokumentacije u skladu sa zakonskim propisima).

**Član 49.**

Izgradnja objekata, naselja i druge intervencije u prostoru na području Općine Velika Kladuša, mogu se odobriti samo unutar Prostornim planom utvrđenih urbanih područja i građevinskih zemljišta i to na građevinskim zemljištima, koja prema Planu odgovaraju predviđenoj namjeni.

**Član 50.**

Na zemljištima koja su utvrđena kao građevinska, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o građevinskom zemljištu.

**Član 51.**

Izuzetno se od odredbi člana 50. ove odluke na zemljištu koja nisu utvrđena kao građevinska, može odobriti gradnja slijedećih objekata ako se posebnom odlukom o izmjeni i dopuni Plana, zemljište prethodno utvrdi kao građevinsko i ta izmjena unese u grafički i tekstualni dio Plana (vodeći pri tome računa o ograničenjima kada se budući objekat planira u zaštićenom području).

- izgradnja i uređenje hidrotehničkih, rudarskih, saobraćajnih, energetskih, TT i drugih infrastrukturnih objekata i uređaja,
- izgradnja stajališta i čekaonica javnog saobraćaja, benzinskih stanica i parking prostora sa pratećim objektima,
- izgradnja privremenih privrednih objekata i uređaja kao što su: kamenolomi, šljunkare, ciglane, krečane, asfaltne baze i slično, da od magistralnih i regionalnih puteva budu udaljeni najmanje 60 m, da ne mogu imati poseban pristup na magistralni i regionalni put, i da ispunjavaju osnovne uvjete zaštite prostora, ljudi i okolnih objekata.
- izgradnja hotela, motela, pansiona, planinarskih, lovačkih, sportskih i sličnih

objekata pod uvjetom da se izgledom, oblikom i dispozicijom uklapaju u postojeći ambijent, da ne mogu imati direktan kolski pristup na magistralne i regionalne puteve, da ne iziskuju izgradnju većih infrastrukturnih zahvata niti pomoćnih objekata, kao i da pribave saglasnost nadležnih organa,

- izgradnja gospodarskih i drugih pomoćnih objekata za poljoprivredu i šumarstvo uključujući takve objekte i na individualnim poljoprivrednim gazdinstvima pod uvjetom, da je investitor objekta poljoprivredni proizvođač i da mu je to osnovna djelatnost, te da to neminovno zahtjeva proces proizvodnje, odnosno da investitor nema mogućnost izgradnje takvog objekta na već utvrđenom građevinskom zemljištu u neposrednoj blizini, a pod uvjetom da parcele ne mogu imati direktan kolski priključak na magistralne i regionalne puteve, da se ne nalaze u zaštitnim zonama izvorišta, objekata za vodosnabdijevanje, trasa vodovoda itd.
- izgradnja objekata i uređaja namjenjenih odbrani i javnoj bezbjednosti.

**Član 52.**

Izgradnja objekata, vršenje radova i druge intervencije u prostoru se ne mogu odobriti na zemljištu koje je na bilo koji način zaštićeno odredbama posebnog zakona ili propisa, ili ove odluke, osim ako je određena izgradnja, vršenje radova ili druga intervencija predviđena da neposredno služi svrsi zaštite.

**Član 53.**

Na urbanim područjima i građevinskim zemljištima Općine Velika Kladuša izgradnja objekata i vršenje drugih radova može se odobriti samo na osnovu tehničke dokumentacije, izrađene u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju.

U skladu sa stavom 1. ovog člana dozvoljena je i upotreba tipskih projekata koji zadovoljavaju zakonske odredbe, i to ukoliko su projekti primjereni ili prilagođeni terenu i drugim zahtjevima iz urbanističke saglasnosti.

**Član 54.**

U urbanim područjima i na građevinskim zemljištima van urbanih područja se osim stambenih objekata mogu graditi i objekti koji nisu namjenjeni za stanovanje ili su za to samo dijelom namijenjeni.

**Član 55.**

U objektima iz prethodnog člana se ne može odobriti poslovna djelatnost kojom se stvara

buka, vibracije, dim, prašina, neugodni mirisi, para ili na drugi način zagađuje životna sredina, odnosno ometa funkcija stanovanja u samom objektu ili njegovoj okolini.

U postojećim objektima koji ne zadovoljavaju uvjete iz prethodnog stava, zatečene djelatnosti se moraju uskladiti sa odredbama ove odluke u roku kojeg odredi nadležna Služba Općinskog organa uprave.

Postojeći objekti koji po svojoj namjeni nisu u skladu sa namjenom prostora određenim ovom odlukom, ne mogu se dograđivati, nadziđivati, niti se na istim mogu vršiti konstruktivne adaptacije i drugi radovi osim radova redovnog održavanja.

Izuzetno ako su izgrađeni objekti takvog karaktera da njihovo izmještanje zahtjeva velika materijalna sredstva ili to zahtjeva opći interes, isti se mogu zadržati pod uvjetom da svoju djelatnost u određenom roku usklade sa okolinom i da ne zagađuju sredinu, niti ometaju osnovnu funkciju na određenom prostoru.

#### Član 56.

Objekti koji se grade unutar urbanih područja i na građevinskom zemljištu, koji služe za stanovanje ili neku poslovnu djelatnost, moraju imati ugrađene instalacije za električnu energiju, vodovod i kanalizaciju, bez obzira da li u vrijeme izdavanja odobrenja za upotrebu objekat može da bude priključen na javnu infrastrukturu mreže.

Zatečeni objekti koji nemaju ugrađene instalacije, iz prethodnog stava, moraju biti rekonstruisani na odgovarajući način, samo ako se nalaze unutar urbanih područja. Rok za rekonstrukciju utvrđuje služba nadležna za poslove urbanizma, u skladu sa planovima izgradnje infrastrukturne mreže.

#### Član 57.

Na postojećim objektima koji se nalaze u zaštićenim područjima, zaštitnim zonama ili pojasevima, mogu se vršiti adaptacije i tekuća održavanja, ukoliko se prethodno dobije urbanistička saglasnost.

Postojeći objekti koji su zatečeni u užoj zaštitnoj zoni izvorišta voda, moraju biti porušeni u roku koji odredi nadležna služba Općinskog organa uprave, ili ukoliko se posebnim odlukama i propisima drugačije ne odredi, pridržavajući se zakona.

#### Član 58.

Unutar urbanih područja na građevinskom zemljištu sječa pojedinačnih stabala je dozvoljena samo na osnovu urbanističke saglasnosti. Ova saglasnost se, po pravilu, izdaje po hitnom postupku.

Izuzetno od odredaba prethodnog stava, ukoliko postoji opasnost da stablo ometa normalno

odvijanje saobraćaja na javnom putu, da ugrožava život ili zdravlje ljudi, odnosno prijeti da ošteti neki izgrađeni objekat, u urbanom području je dozvoljena sječa stabala bez prethodno pribavljene saglasnosti.

Obaveza je investitora (onog koji je stablo posjekao) da proječeno stablo zamjeni novim na mjestu kojeg odredi nadležna Služba Općinskog organa uprave Općine Velika Kladuša.

#### Član 59.

U urbanim područjima i na građevinskim zemljištima van urbanog područja je dozvoljeno podizanje ograda i podzida duž granica građevinskih parcela. Ograda, odnosno podzid između dvije građevinske parcele mogu da budu zajednički ili da se nalaze samo na jednoj parceli, u zavisnosti od sporazuma korisnika susjednih parcela.

Svaka građevinska parcela, se može ograditi prema ulici propisanom ogradom ili podzidom, ukoliko Regulacionim planom nije drugačije regulisano.

Sve ograde i podzidi se proglašavaju privremenim objektima.

#### Član 60.

Građevinske parcele mogu se ograđivati zidanom (prozirna) transparentnom ogradom do visine od 0,90-1,40 m (računajući od kote trotoara).

Parcele čija je kota nivelete viša od 0,90 m od susjedne, mogu se ograđivati transparentnom ogradom do visine od 1,40 m koja se može postavljati na podzid čiju visinu određuje nadležna Služba Općinskog organa uprave.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Zidana - prozirna ograda između parcela podiže se do visine 1,40 m uz saglasnost susjeda, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine od 1,40 m, koja se postavlja prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Vrata i kapije na uličnoj ogradni ne mogu se otvarati van regulacione linije.

Parcela u seoskom naselju može se ograđivati na način utvrđen u članu 59. ove Odluke, a može se pregrađivati u funkcionalne cjeline (stambeni dio, ekonomski dio, ekonomski pristup, stambeni pristup i okućnica), s tim da visina unutrašnje ograde ne može biti veća od visine spoljne ograde.

Parcele za objekte od općeg interesa ograđuju se na način utvrđen u članu 59. ove odluke.

Građevinske parcele na kojima se nalaze objekti koji predstavljaju neposrednu opasnost po život ljudi, kao i građevinske parcele specijalne namjene, ograđuju se na način koji odredi nadležna služba Općinskog organa uprave.

Građevinske parcele na kojima se nalaze industrijski objekti i ostali radni i poslovni objekti industrijskih zona (skladišta, radionice i sl.) mogu se ograđivati transparentnom-prozračnom ogradom visine do 2,20 m.

Visina podzida ne smije biti veća od 0,20 m u odnosu na nivo višeg terena.

#### Član 61.

U urbanim područjima i na građevinskim zemljištima van urbanih područja Općine zabranjeno je podizanje ograde od bodljikave žice, ograde sa šiljatim vrhovima i živica (bodljikave).

Ograde iz prethodnog stava ovog člana, koje su postavljene, imaju se ukloniti u roku koji odredi nadležna služba Općinskog organa uprave Općine Velika Kladuša.

#### Član 62.

Postojeće ulične kapije i ograde koje svojom veličinom, oblikom, vrstom materijala i estetskim izgledima narušavaju i štete cjelokupnom izgledu ulica i objekata ili nisu izgrađene na regulacionoj liniji moraju se na zahtjev službe Općinskog organa uprave nadležne za gradnju ukloniti odnosno zamjeniti.

Za izgradnju, popravljanje i bojenje ograda uz ulicu mora se prethodno pribaviti odobrenje od službe nadležne za gradnju.

#### Član 63.

Slobodni prostor između zgrada, kao i prostor između regulacionih i građevinskih linija (predbašte), mora se koristiti i oblikovati prema usvojenom parternom rješenju. Na površini predbašte dozvoljeno je samo sađenje ukrasnog grmlja, cvijeća, sijanje trave i postavljanje drugih baštanskih elemenata koji doprinose ljepšem izgledu ulice. Slobodne površine koje nisu ozelenjene treba obraditi prema njihovoj namjeni. Staze moraju biti oivičene, popločane ili

asfaltirane, a izuzetno se može dozvoliti nasipanje kamenom rizlom.

### OPĆA PRAVILA REGULACIJE ZA SEOSKE OBJEKTE

#### Član 64.

Rastojanje regulacione linije od građevinske linije za seoski stambeni objekat je najmanje 5,0 m (ovisno o kategoriji pristupnog puta).

U zoni izgrađenih seoskih stambenih objekata rastojanje iz stava 1. ovog člana utvrđuje se na osnovu pozicije većine izgrađenih objekata (preko 50%).

Za seoske stambene objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem preko privatnog prolaza, rastojanje iz stava 1. ovog člana utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima.

#### Član 65.

1) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao slobodnostojeći objekti moraju biti udaljeni od granice suprotne parcele najmanje 3,0 m i 6,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.

2) položaj viših stambenih građevina trebaju osigurati minimalnu udaljenost od 5,0 m od granice susjedne parcele i 6,0 m od regulacijske linije javne površine.

3) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao dvojni objekti, tako da se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu parcele moraju sa svojim drugim dijelom biti udaljeni od granice suprotne parcele najmanje 3,0 m.

4) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao skupne (objekti u nizu), moraju na bočnim stranama biti prislonjene na granici susjednih parcela, a od stražnje granice parcele udaljene najmanje 5,0 m.

Za izgrađene seoske objekte koji su međusobno udaljeni manje od 3,0 m ne mogu se na susjednim stranama predviđati otvori stambenih prostorija.

Međusobna udaljenost seoskih objekata koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko

privatnog prolaza, utvrđuje se aktom o urbanističkim uvjetima prema vrsti izgradnje u skladu s ovom odlukom.

#### Član 66.

Rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) slobodnostojećeg stambenog objekta na dijelu bočnog dvorišta sjeverne orijentacije i linije susjedne građevinske parcele je 2,50 m, a dvojnih i objekata u prekinutom nizu 4,00 m.

Za izgrađene stambene objekte čije je rastojanje do granice građevinske parcele manje od vrijednosti utvrđenih u stavu 1. ovog člana ne mogu se na susjednim stranama predviđati otvori stambenih prostorija.

Rastojanje stambenog objekta koji ima indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, do granice građevinske parcele utvrđuje se aktom o urbanističkim uvjetima prema vrsti izgradnje i primjenom pravila iz stava 1. i 2. ovog člana.

#### Član 67.

Ekonomski objekti su:

1) stočne staje (živinarnici, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici), ispusti za stoku, đubrišne jame - đubrišta, poljski klozeti i dr,

2) uz stambeni objekat: ljetna kuhinja, mljekara, sanitarni propusnik, magacini hrane za sopstvenu upotrebu i dr,

3) pušnice, sušnice, koš, hambar, nadstrešnica za strojeve i vozila, magacini hrane i objekti namjenjeni ishrani stoke i dr,

Međusobna rastojanja ekonomskih objekata iz tačke 1., 2. i 3. stava 1. ovog člana zavise od organizacije ekonomskog dvorišta, s tim da se prljavi objekti mogu postavljati samo niz vjetar u odnosu na čiste objekte.

Pozicija objekata iz stava 1. ovog člana u odnosu na građevinsku liniju utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima i primjenom najmanjih dozvoljenih rastojanja utvrđenih ovom odlukom.

Pčelinjaci moraju biti udaljeni od susjedne međe najmanje 10,0 m.

#### Član 68.

Ako ekonomski dijelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje novih ekonomskih objekata od granice parcele ne može biti manje od 2,00 m.

Ako ekonomski dio jedne parcele neposredno graniči sa stambenim dijelom druge parcele, rastojanje novih ekonomskih objekata utvrđuje se primjenom pravila iz člana 45. ove Odluke.

#### Član 69.

Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naniže), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti uz javni put. Najmanja širina pristupnog ekonomskog puta na parceli iznosi 3,00 m. Ekonomsko dvorište se postavlja iza stambenog dvorišta (naniže).

Na parceli sa nagibom terena prema javnom putu (naviše), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti. Najmanja širina pristupnog stambenog puta je 2,50 m, a ekonomskog 3,00 m.

Ako su ispunjeni uslovi iz stava 2. ovog člana, ekonomsko dvorište može biti uz javni put, a ekonomski objekti na građevinskoj liniji. Rastojanje od građevinske do regulacione linije utvrđuje se primjenom općih pravila regulacije utvrđenih ovom odlukom uvećanim za najmanje 3,00 m zelenog prostora.

#### Član 70.

Na građevinskom zemljištu predviđenom za individualnu stambenu izgradnju treba težiti slijedećim gustinama naseljenosti:

- sekundarni centri 35 st/ha
- centri zajednice sela 25 st/ha
- ostala sela/građevinska zemljišta 20 st/ha

#### Član 71.

U svhu poboljšanja higijenskih uvjeta i povećanja stupnja iskorištenosti građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, veličina građevinske parcele van urbanog područja na ostalom građevinskom zemljištu iznosi min. 450 m<sup>2</sup>.

Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar zone obuhvata prostornog plana ovisi o namjeni i površini parcele (građevinske čestice).

Veličina i površina građevina iskazuje se kroz:

- koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (Kig)

- koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (Kis)
- ukupnu (bruto) površinu građevina
- maksimalno dozvoljenu visinu građevina osnovne i prateće namjene (V)
- maksimalno dozvoljeni broj i tip etaža građevina osnovne i prateće namjene (Eosn)
- maksimalno dozvoljeni broj i tip etaža pomoćnih građevina (Epom)

Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (Kig) je odnos ukupne tlocrtno površine svih građevina na građevinskoj čestici i površine građevinske čestice.

Tlocrtna površina građevine je, u smislu ove odluke, bruto površina svih etaža građevine na građevinskoj čestici.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti svih građevinskih čestica pretežno stambene namjene iznosi:

#### 1) stambena namjena:

- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine: slobodnostojeće,  $Kig \leq 0,60$  (60%); dvojne  $Kig \leq 0,70$  (70%) i skupne  $Kig \leq 0,80$  (80% površine parcele), s tim što najmanja površina građevinske parcele (čestice) iznosi 450,0 m<sup>2</sup>
- višestambene građevine  $Kig = 0,90$  (90%)

#### 2) stambeno-poslovna i poslovno stambena namjena (poslovni prostor u okviru stambenog objekta)

- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine: slobodnostojeće,  $Kig \leq 0,55$  (55%); dvojne  $Kig \leq 0,65$  (65%) i skupne  $Kig \leq 0,75$  (75% površine parcele), s tim što najmanja površina građevinske čestice iznosi 500,0 m<sup>2</sup>
- višestambene građevine  $Kig = 0,85$  (85%)

#### 3) stambeno-poslovna i poslovno stambena namjena (uključujući poljoprivredno-gospodarsku namjenu i poslovno-gospodarski prostor u zasebnom objektu na parceli)

- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine: slobodnostojeće,  $Kig \leq 0,70$  (70%); dvojne  $Kig \leq 0,80$  (80%) i skupne  $Kig \leq 0,90$  (90% površine parcele), s tim što najmanja površina građevinske čestice iznosi 500,0 m<sup>2</sup>
- višestambene građevine  $Kig = 1,0$  (100%)

Ukoliko veličina objekta zahtjeva veću građevinsku parcelu može izvršiti spajanje dvije ili više parcela.

Iznimno, površina parcele može biti i do 50% ( $Kig = 1,5$ ) veća od površine od 1200,00 m<sup>2</sup> i to u slučajevima:

- 1) kada se uz građevinu za stanovanje smještaju i zgrade karakteristične za poljoprivrednu djelatnost (obiteljska gospodarstva),
- 2) kada se uz građevinu za stanovanje smještaju poslovne građevine čija tehnologija,

organizacija proizvodnog procesa, te prometne potrebe zahtjevaju veću površinu,

3) kada se uz građevinu za stanovanje organizuju usluge iz ugostiteljsko-turističke djelatnosti,

4) u slučaju gradnje višestambenih objekata sa pratećim sadržajima javne namjene, većih zelenih (parkovnih i rekreacijskih) površina, te objekata za promet u mirovanju.

Prostorni raspored glavnih organizacionih cjelina i njihov oblik (stambeni objekat sa stambenim dvorištem, poljoprivredne zgrade sa ekonomskim dvorištem, te okućnice-voćnjak, povrtnjak) zavisi od nagiba terena, raspoložive površine kao i vrste proizvodnje.

Pomoćne objekte na parceli u pravilu se lociraju u stražnjem dijelu parcele. Prednji dio parcele mora biti hortikulturno obrađen i u njemu riješeno pitanje parkiranja osobnih vozila. Parcele na ravnom terenu mogu da budu pravilne i treba težiti tome da imaju s jedne strane ekonomski ulaz sa ekonomske saobraćajnice, a sa druge strane, sa ulice, glavni ulaz u stambeni dio parcele.

Kod parcela na većim nagibima može se odustati od šeme organizacije parcele kod koje je stambeno dvorište uz put, stajsko iza njega, a voćnjak/povrtnjak u pozadini, ukoliko je nagib terena prema ulici. Slijevanje atmosferske vode sa stajskog na stambeno dvorište treba izbjeći obratnom dispozicijom ili da parcela bude izdužena po izohipsi kako bi i stambeno i stajsko dvorište moglo biti postavljeno u istoj građevinskoj liniji.

U slučajevima organizacije parcela na strmom terenu rješenje pristupa je u pravilu samo sa jedne strane.

Na ravnim i na jako nagnutim terenima mogu se formirati stambene i ekonomske ulice, čime se povećava stupanj iskorištenosti građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u naselju.

#### Član 72.

Površina slobodnostojećih jednoobiteljskih objekata ne može da bude veća od 180,0 m<sup>2</sup> tlocrtno bruto površine.

Visina individualnih stambenih objekata se ograničava na maksimalni broj etaža: podrum (suteran) + prizemlje + dva sprata + potkrovlje. Krovovi objekata se preporučuju da budu kosi, primjereno klimatskim uvjetima.

1. Slobodnostojeći objekti, u smislu ovog člana smatraju se građevine koje se ni jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela

2. Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne (poluurađene) građevine, u smislu ovog člana smatraju se građevine koje se jednom svojom

stranom prislanjaju na granicu susjedne parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

3. Građevinama koje se izgrađuju kao skupne (ugrađene) građevine, u smislu ovog člana smatraju se građevine koje se svojom dvjema stranama prislanjaju na granicu susjedne parcele, odnosno uz susjedne građevine.

4. Jednoobiteljskim objektom (stambeno-porodični za jednu familiju), u smislu ovog člana smatraju se građevine sa najviše dva (2) stana, višeobiteljski obuhvaćaju građevine sa najviše četiri (4) stana, dok se višestambenim građevinama smatraju stambeni ili stambeno-poslovni objekt sa pratećim pomoćnim radno-poslovnim ili gospodarskim objektima. Spratnost višestambenih objekta ograničava se na P+4+M

5. Na građevinskim parcelama (česticama) može se graditi samo jedna obiteljska, višeobiteljska ili višestambena zgrada ili stambeno-poslovna građevina sa pratećim pomoćnim, radno-poslovni, ili gospodarskim objektom.

Objekti se grade od čvrstih materijala uz maksimalno poštovanje tehničkih propisa.

Objekti moraju biti građeni tako da zadovoljavaju i termičke propise.

Fasade se mogu malterisati ili obrađivati na tradicionalan način, tipičan za podneblje (oblaganje daskom, šindrom, kamenom itd.).

Na objektima se mogu primjenjivati rješenja koja omogućavaju dobivanje energije korištenjem sunčeve energije.

Ukoliko se objekti ne vežu na kanalizacionu mrežu moraju imati vezu sa septičkom jamom koja mora biti izgrađena tako da udovolji najstrožijim sanitarnim normama.

#### Član 73.

Regulaciona linija utvrđuje se u odnosu na osovinsku liniju (osovinu javnog puta) ili na graničnu liniju (dok-kej, trasa pruge, bolnica i sl.) i obilježava se za sve postojeće i planirane saobraćajnice.

Rastojanje između regulacionih linija (širina pojasa regulacije) utvrđuje se u ovisnosti od funkcije i ranga saobraćajnice, odnosno infrastrukture, kao horizontalna, nadzemna i podzemna regulacija, a najmanja dozvoljena širina pojasa regulacije po vrstama ulica je:

1. stambene ulice	6,00
2. sabirne ulice	9,00
3. pješačke staze	1,00
4. kolski prolazi	5,00
5. privatni prolazi	2,50
6. saobraćajnice u seoskim naseljima	7,00

Regulaciona linija se obilježava analitičko-geodetski za sve planirane saobraćajnice u naselju.

Svaka građevinska parcela na kojoj se predviđa građenje objekta treba imati prometni pristup sa javne prometne površine.

Prostornom organizacijom parcele treba omogućiti postepenu transformaciju seoskog naselja, u naselje mješovitog tipa, kako bi se omogućila dioba većih parcela na dvije ili četiri, tako da ekonomska ulica postane stambena.

Građevinska parcela postojećeg objekta koja ima površinu veću od maksimalno dozvoljene iz pethodnog člana, mora biti podijeljena u više parcela, odnosno dijelovi više takvih parcela mogu da formiraju novu parcelu.

Ukoliko postoji opasnost da dijeljenjem parcela dođe do formiranja premalih parcela, izuzetno se može odobriti da građevinska parcela postojećeg objekta ostane veća od maksimalno dozvoljene.

#### Član 74.

Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- 1) u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obje bočne linije građevinske parcele,
- 2) u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele,
- 3) kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje nijednu liniju građevinske parcele,
- 4) kao poluatrijumski - objekat dodiruje tri linije građevinske parcele.

#### Član 75.

Međusobna udaljenost slobodnostojećih objekata koji se grade u prekinutom nizu iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na suprotnim bočnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 6,00 m, ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvjetljenje.

Pored uslova iz stava 1. ovog člana višespratni slobodnostojeći objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

*Pri izgradnji višespratnica i objekata koji se grade u neprekinutom nizu, na novom objektu se ostavlja svjetlarnik iste veličine i simetričan svjetlarniku postojećeg objekta.*

#### Član 76.

*Visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote sljemena (za objekte sa kosim krovom), odnosno do kote vijenca (za objekte sa ravnim krovom). Najveća dozvoljena visina objekta utvrđena je odredbama ove odluke.*

*Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.*

*Relativna visina objekta je ona koja se određuje prema drugim objektima ili širini regulacije.*

*Relativna visina se određuje kroz sljedeće odnose, i to:*

*1) visina novog objekta manja je od 1,5 širine regulacije ulice, odnosno od rastojanja do građevinske linije naspramnog objekta,*

*2) visina vijenca novog objekta sa vijencem usklađuje se sa vijencem susjednog objekta.*

#### Član 77.

*Visina objekta je:*

*1) na relativno ravnom terenu - rastojanje od nulte kote do kote sljemena (za objekte sa kosim krovom), odnosno vijenca (za objekte sa ravnim krovom),*

*2) na strmom terenu sa nagibom prema ulici (naviše), kad je rastojanje od nulte kote do kote nivelete javnog ili pristupnog puta manje ili jednako 2,00 m - rastojanje od nulte kote do kote sljemena, odnosno vijenca,*

*3) na strmom terenu sa nagibom prema ulici (naviše), kad je rastojanje od nulte kote do kote nivelete javnog ili pristupnog puta veće od 2,00 m - rastojanje od kote nivelete javnog puta do kote sljemena (vijenca) umanjeno za razliku visine preko 2,00 m,*

*4) na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kad je nulta kota objekta niža od kote javnog ili pristupnog puta - rastojanje od kote nivelete puta do kote sljemena (vijenca),*

*5) na strmom terenu sa nagibom koji prati nagib saobraćajnice, visina objekta utvrđuje se primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana.*

*Visina objekata koji imaju indirektnu vezu sa javnim ili pristupnim putem preko privatnog prolaza utvrđuje se u skladu sa odredbama tačke 1) do 5) ovog člana.*

#### Član 78.

*Kota prizemlja objekata određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta, i to:*

*1) kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta,*

*2) kota prizemlja može biti najviše 1,20 m viša od nulte kote. Izvedba na većoj visini tretira se kao druga etaža objekta,*

*3) za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta,*

*4) za objekte na strmom terenu sa nagibom koji prati nagib saobraćajnice, kota prizemlja objekta određuje se primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana,*

*5) za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima i primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana,*

*6) za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu (poslovanje i djelatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,50 m viša od kote trotoara (denivelacija do 1,20 m savladava se unutar objekta),*

*7) podrumom se smatra dio građevine (objekta) ako je isti na čitvoj tlocrtnoj površini ukopan do polovice volumena u konačno uređen teren oko objekta, odnosno kada je razlika između stropa podruma i najniže kote uređenog terena na svim dijelovima uz objekat jednaka ili manja od 1,2 m. Ukoliko stanje nije izvedeno prema ovom uvjetu, etaža se smatra suterenom.*

*8) tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, čiji nadzid iznad stropne konstrukcije, mjereno na vanjskom rubu zida (do donje plohe krovne konstrukcije), nije viši od 0,60 m,*



9) stambenim potkrovljem ili mansardom smatra se prostor ispod krovne konstrukcije sa najvišom visinom nadzida (iznad stropne konstrukcije do donje plohe krovne konstrukcije) do 2,0 m, mjerno na vanjskom rubu zida.

#### Član 79.

Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,60 m, odnosno regulacionu liniju više od 0,50 m i to na dijelu objekta višem od 3,00 m (samo u posebnim slučajevima).

Horizontalna projekcija ispada postavlja se u odnosu na građevinsku, odnosno regulacionu liniju.

#### Član 80.

Građevinski elementi na nivou prizemlja mogu preći građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada-u posebnim slučajevima), i to:

- 1) izlozi lokala - 0,30 m, po cijeloj visini, kad najmanja širina trotoara iznosi 3,00 m, a ispod te širine trotoara nije dozvoljena izgradnja ispada izloga lokala u prizemlju;
- 2) izlozi lokala - 0,50 m po cijeloj visini u pješačkim zonama;
- 3) transparentne bravarske konzolne nadstrešnice u zoni prizemne etaže - 2,00 m po cijeloj širini objekta sa visinom iznad 3,00 m;
- 4) platnene nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom - 1,00 m od spoljne ivice trotoara na visini iznad 3,00 m, a u pješačkim zonama prema konkretnim uslovima lokacije;
- 5) konzolne reklame - 1,20 m na visini iznad 3,00 m.

#### Član 81.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa i bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada samo u posebnim slučajevima), i to:

- 1) na dijelu objekta prema prednjem dvorištu – 0,50 m, ali ukupna površina građevinskih

elemenata ne može preći 50% ulične fasade iznad prizemlja,

- 2) na dijelu objekta prema bočnom dvorištu pretežno sjeverne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 1,50 m - 0,60 m), ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja,

- 3) na dijelu objekta prema bočnom dvorištu pretežno južne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 2,50 m - 0,50 m), ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja,

- 4) na dijelu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od stražnje linije susedne građevinske parcele od 5,00 m - 0,5 m), ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% stražnje fasade iznad prizemlja.

#### Član 82.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji dio) ako je građevinska linija 3,00 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,90 m.

Stepenice iz stava 1. ovog člana koje savlađuju visinu preko 0,90 m ulaze u gabarit objekta.

Stepenice iz stava 1. ovog člana koje se postavljaju na bočni ili zadnji dio objekta ne mogu ometati prolaz i druge funkcije dvorišta.

#### Član 83.

Građevinski elementi ispod kote trotoara (podrumske etaže) mogu preći građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada-samo u posebnim slučajevima), i to:

- 1) stope temelja i podrumski zidovi - 0,15 m do dubine od 2,60 m ispod površine trotoara, a ispod te dubine - 0,50 m,
- 2) šahtovi podrumskih prostorija do nivoa kote trotoara - 1,00 m.

Stope temelja ne mogu prelaziti granicu susjedne parcele, osim uz saglasnost vlasnika ili korisnika parcele.

#### Član 84.

1. Visina nazidka stambene potkrovnne etaže iznosi najviše 2,0 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine, a određuje se prema konkretnom slučaju.

2. Ukoliko na bočnim fasadama već izgrađenih objekata ne postoje otvori na stambenim prostorijama već samo na pomoćnim (ulaz, hodnik, stepenište, ostava, kupatilo) odstojanja iz tačke 1. mogu biti manja, ali ne manja od 1,00 m od granice susjedne parcele, pod uvjetom da objekat koji se gradi isto tako ne smije imati otvore stambenih prostorija na toj strani.

3. Ako na susjednoj parceli nema objekata odstojanje od iste mora biti minimalno 3,00 m ako će objekat imati otvore na stambenim prostorijama sa te strane, odnosno minimalno 1,00 m ako neće biti otvora na stambenim prostorijama.

4. Izuzetno, ako se gradi na 1,0 m, može se uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, izvesti otvor sa otvaranjem na otklop visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine te fiksni ventilacioni otvori veličine do 30x30 cm.

Ventilacioni otvori koji služe kao ventilacija ugostiteljskih i drugih proizvodno-poslovnih prostora trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Otvori i ventilacijski otvori iz ovog stava nisu dozvoljeni na objektima koji se prislanjaju uz granicu susjedne parcele.

5. Izuzetno od odredaba prethodnog stava, korisnici susjednih parcela se mogu sporazumjeti da grade dvojne ili objekte u nizu. Ovaj sporazum može uzajamno da obavezuje i više korisnika susjednih parcela.

Sporazum iz prethodnih stavova može da bude sastavljen u pismenom obliku, ovjeren i dostavljen službi Općinskog organa uprave nadležnoj za poslove urbanizma zajedno sa zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti.

#### Član 85.

Površina individualnih stambenih objekata ne treba da bude veća od 180,00 m<sup>2</sup> tlocrtne površine.

Visina individualnih stambenih objekata se ograničava na maksimalni broj etaža: podrum (suteran) + prizemlje + dva sprata + potkrovlje. Krovovi objekata se preporučuju da budu kosi, primjereno klimatskim uvjetima.

Objekte treba graditi od čvrstih materijala uz maksimalno poštovanje tehničkih propisa.

Objekti moraju biti građeni tako da zadovoljavaju i termičke propise.

Fasade se mogu malterisati ili obrađivati na tradicionalan način, tipičan za podneblje (oblaganje daskom, šindrom, kamenom itd.).

Na objektima se mogu primjenjivati rješenja koja omogućavaju dobivanje energije korištenjem sunčeve energije.

Ukoliko se objekti ne vežu na kanalizacionu mrežu moraju imati vezu sa setptičkom jamom koja mora biti izgrađena tako da udovolji najstrožim sanitarnim normama.

#### Član 86.

Najveća dozvoljena spratnost porodičnog stambenog objekta u seoskim naseljima je do P+2, u rijetkim stambenim zonama i naseljima do P+1+Pk, a u stambenim zonama i naseljima srednjih i većih gustina do P+2+Pk (P - prizemlje; 1, 2 - broj spratova; Pk - potkrovlje).

U užem urbanom centru i zonalnim centrima najveća dozvoljena spratnost je P+4+M.

U užem urbanom centru i zonalnim centrima je dozvoljena izgradnja i podruma odnosno suterena. (Podr-podrum; Sut-suteren, M-mansarda)

#### Član 87.

Visina porodičnog stambenog objekta ne može preći 12,00 m.

Porodični stambeni objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

#### Član 88.

Za parkiranje vozila za osobne potrebe, vlasnici porodičnih i stambenih objekata svih vrsta po pravilu obezbeđuju prostor na vlastitoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta, i to - jedno parking ili garažno mesto na jedan stan.

Za parkiranje vozila za osobne potrebe, vlasnici ostalih objekata svih vrsta po pravilu obezbeđuju prostor na vlastitoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta, i to - jedno parking ili garažno mjesto na 70,00 m<sup>2</sup> korisnog prostora, s tim da najmanje trećina vozila bude smještena u garaži.

U zonama mješovite namjene (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) potrebno je na jednoj građevinskoj parceli osigurati minimalno jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici uz

dotatnih 2-5 parkirališnih mjesta , ovisno o namjeni i veličini poslovnog prostora.

#### Član 89

Aktom o urbanističkim uvjetima na istoj građevinskoj parceli može se utvrditi izgradnja i drugog objekta prema posebnim uvjetima za određenu zonu gradnje.

#### Član 90

Širina privatnog prolaza za parcele koje nemaju direktan pristup javnom putu ne može biti manja od 3,0 m.

### 6. Izgradnja pomoćnih, privremenih i gospodarskih objekata

#### Član 91.

Pomoćnim objektima, u smislu ove odluke smatraju se garaža za osobna vozila (ako nije u sklopu objekata druge namjene), šupe i ostave za smještaj ogrijeva i alata, slobodnostojeće nadstrešnice, ljetne kuhinje i slični objekti. Pomoćne građevine na stambeno-poslovnim parcelama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- izvode se kao maksimalno prizemlje i potkrovlje sa nadozidom do 2,0 m
- visina vijenca strehe ne smije biti viša od 4,5 m od kote konačno zaravnatog terena
- visina sljemena ne smije biti veća od 7,0 m od kote konačno zaravnatog terena
- garažu sa kotlovnicom moguće je prisloniti uz bočnu ili prednju stranu postojećeg objekta uz uvjet da se susjedni objekat nalazi udaljen minimalno 3,0 m od najbliže tačke pomoćne građevine, te da je osigurana mogućnost izgradnje i priljublivanja garaže i na susjednoj parceli (ovo uz obostranu saglasnost svih vlasnika graničnih parcela).

Privremenim objektima u smislu ove odluke, smatraju se svi objekti čija je vrsta i namjena takva da se u njima obavljaju djelatnosti privremenog ili sezonskog karaktera.

Gospodarskim objektima, u smislu ove odluke, smatraju se staje za održavanje krupne i sitne stoke, te živine, spremišta za čuvanje poljoprivrednih proizvoda, stočne hrane, zgade za smještaj i održavanje poljoprivrednih mašina i alata i slični objekti.

#### Član 92.

Izgradnja pomoćnih, privremenih i gospodarskih zgrada na urbanim područjima i građevinskim zemljištima Općine Velika Kladuša,

podliježe istom postupku odobravanja (urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje, odobrenje za upotrebu) kao i za izgradnju drugih zgrada, odnosno vršenje radova, pod istim uvjetima predviđenih ovom odlukom.

#### Član 93.

Privremeni objekti mogu se graditi izričito od montažnog materijala i mogu ostati na mjestu na kojem je odobrena njihova izgradnja, odnosno postavljanje, onoliko vremena koliko je to određeno u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, odnosno odobrenju za građenje, a najviše 3 godine uz mogućnost produženja na još jedan period od 3 godine.

Po isteku roka iz prethodnog stava privremeni objekat se na zahtjev nadležne službe Općinskog organa uprave mora ukloniti, odnosno porušiti bez prava na naknadu i obaveze davanja nove lokacije. Prostor na kojem se objekat nalazio mora se urediti prema uvjetima utvrđenim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, odnosno odobrenju za građenje.

#### Član 94.

Izgradnja gospodarskih objekata ne može se vršiti uz stambene zgrade, odnosno ovi objekti ne mogu se graditi na rastojanju manjem od 15 m od stambenog objekta.

Gospodarski objekti ne mogu se graditi u dijelu obuhvaćenom urbanističkim planom grada Velika Kladuša (granice će biti određene posebnim pravilnikom).

#### Član 95.

Gospodarski objekti, đubrišta, septičke jame i slični objekti koji su ili mogu biti izvor zagađivanja sredine, ne mogu se graditi na prostorima gdje mogu da zagađaju tlo, nadzemne ili podzemne vode, na udaljenosti manjoj od 20,00 m od objekta koji služe za snabdijevanje stanovništva pitkom vodom (bunar, javne česme, cisterne i izvorišta koja nisu zaštićena posebnom odlukom).

### 7. Komunalna i sanitarna higijena, zaštita od ratnih dejstva na područjima na kojima je utvrđen III i IV režim građenja.

#### Član 96.

Odlaganje sanitarno-komunalnih otpadaka na teritoriji Općine Velika Kladuša, vrši se na lokalitetu sanitarne deponije na Radića mostu.

**Član 97.**

*Postojeća divlja odlagališta otpada se moraju sanirati s ciljem da se ista ukinu ili pretvore u sanitarne deponije.*

**Član 98.**

*Komunalni otpaci treba da se skupljaju u posude koje se mehanizovano mogu prazniti. Lokacije ovih posuda treba odobriti tako da su na što manjoj udaljenosti od proizvođača otpadaka i da su na pogodan način vizuelno zaklonjene. Potrebno je obezbijediti posude za sekundarne sirovine (papir, staklo i dr.) na pogodnim lokalitetima.*

**Član 99.**

*Nove lokacije deponija sanitarno-komunalnih otpadaka treba odrediti na osnovu više kriterija (urbanistički, ekonomski, ekološki i dr.). Kapacitet deponija treba da bude takav da zadovolji i potrebu za odlaganje otpadaka u periodu 15-20 godina.*

*Za izabrani lokalitet sanitarne deponije komunalnih otpadaka potrebno je izraditi projekat putem kojeg će se obezbijediti tehničko rješenje prostora za deponovanje otpadaka, prihvat i tretman filtrata i gasova, kao i tehnologija odlaganja otpadaka i rekultivacije prostora.*

*Za industrijske otpatke potrebno je izraditi registar o njihovoj vrsti i količini kao i utvrditi način njihovog tretmana (odlaganje, neutralizacija, prerada, spaljivanje i sl.) i uspostaviti sistem štalne kontrole tretmana ovih otpadaka.*

**Član 100.**

*Ovaj aspekt zaštitne životne sredine se u cjelosti mora obraditi posebnom odlukom o održavanju čistoće u ljetnim i zimskim uvjetima.*

**Član 101.**

*Na području Općine Velika Kladuša svako naselje ima u upotrebi groblje.*

*Groblje može biti podijeljeno prema konfesijama ili svaka konfesija može imati u upotrebi jedno groblje.*

*Izgradnja, uređenje i održavanje groblja na području općine urediće se posebnom odlukom.*

**Član 102.**

*Za otvaranje novog groblja mora se pribaviti urbanistička saglasnost, odnosno moraju biti ispunjeni svi zakonski uvjeti.*

*Izgradnja, uređenje i održavanje groblja na području Općine urediće se posebnom odlukom.*

**Član 103.**

*U cilju zaštite ljudi, u slučaju rata i ratne opasnosti, na urbanim područjima za koja se radi detaljna planska dokumentacija pitanje lociranja i izgradnje skloništa se rješava u sklopu te dokumentacije.*

*Na ostalim područjima izgradnja skloništa se vrši u skladu sa Zakonom o zaštiti ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća.*

**Član 104.**

*Aspekt zaštite od ratnih dejstava – u cjelosti se rješava na nivou organa nadležnih za odbranu.*

**GRAĐENJE IZVAN GRAĐEVINSKOG  
PODRUČJA  
(naselja i izvan naselja)**

**Član.105**

1. *Izvan građevinskih područja mogu se, u skladu s mjesnim prilikama i uvjetima, graditi slijedeće građevine:*
  - a) *Infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne itd),*
  - b) *Spremnici voća i povrća i klijeti, trapovi,*
  - c) *Gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog-šumskog zemljišta, koje služi primarnoj-stočarskoj proizvodnji (farme, tovilista, štale, peradarnici),*
  - d) *Gospodarske i poljoprivredne građevine koje služe primarnoj proizvodnji (staklenici, plastenici),*
  - e) *Rekreacijske, zdravstveno-rekreacijske, zdravstveno-turističke građevine,*
  - f) *Šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine,*
  - g) *Izletišta i skloništa za izletnike,*
  - h) *Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,*
  - i) *Objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanja eksploziva,*
  - j) *Benzinske stanice s pratećim sadržajima.*
2. *Objekti koji se grade izvan građevinskih područja moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od direktnog kolskog pristupa sa javne prometne površine, te priključka na mrežu vode i elektronapajanja iz javne mreže ili lokalnih bunara, agregat. Unutar parcele mora se riješiti zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na*

okoliš uz primjenu mjera zaštite od požara i eksplozija.

3. Izgradnja objekata opisana u članu 104. iz stava 1. tačke b), c), d) i h) izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva takve građevine putem izvoda iz registra o upisu poljoprivrednih proizvođača dokaže da mu je poljoprivreda glavno ili sporedno zanimanje.

#### Član 106.

##### Spremišta voća-povrća i klijet

- 1) Ako voćnjak ima najmanje 2.000,0 m<sup>2</sup> može se graditi spremište voća i povrća i klijet.
- 2) Spremište voća i povrća i klijet mogu se graditi kao prizemne građevine (s podrumom, ako to proizilazi iz terenskih uvjeta), tako da njihova ukupna bruto razvijena površina iznosi najviše 60,00 m<sup>2</sup>, pri čemu prostor za boravka ljudi iznosi maksimalno 40,00 m<sup>2</sup>, a preostali prostor se isključivo koristi kao spremište.
- 3) Objekti iz stava 1. ovog člana mogu se graditi samo na parceli koja ima direktan pristup na javnu prometnu površinu.

#### Član 107.

1. Spremište (klijet) mora biti građeno u skladu sa lokalnim običajima i to:
- maksimalan broj etaža iznosi podrum (suteran) i prizemlje,
  - kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu,
  - svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60m a podruma(suterena) 2,40 m,
  - krovnište objekta se izvodi kao dvosrešno sa nagibom 35-45 stupnjeva.

2. Spremište (klijet) mora biti udaljeno od granice susjedne parcele najmanje 3,0 m

##### Gospodarske građevine (farme, tovilišta, štale, peradarnici)

#### Član 108.

- 1) Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme, tovilišta, štale, peradarnici).
- 2) Parcela za gradnju građevine iz stava 1. ovog člana ne može biti manja od 0,15 ha (1500,00 m<sup>2</sup>), pri čemu se unutar parcele može izgraditi ukupna površina pod svim objektima maksimalne površine 750,00 m<sup>2</sup>.
- 3) Gospodarske građevine za uzgoj stoke-farme mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od

građevinskog područja, te magistralnih, regionalnih i lokalnih cesta:

Broj uvjetnih grla	NAJMANJE UDALJENOSTI				
	Od građevinskog područja (m)	Od magistralne ceste (m)	Od regionalne ceste (m)	Od lokalne ceste (m)	
5-50	30	50	30	10	
51-100	60	75	40	15	
101-250	90	75	50	20	
251-300	150	100	60	30	
301 i više	300	200	100	50	

- 4) Minimalan broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti gradnja objekta (farme) za uzgoj stoke iznosi 5 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom u smislu ovih odredbi, podrazumjeva se grlo težine 400,0 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta iz slijedeće tabele:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj uvjetnih grla
Krave, steone junice	1,00	5,0
Bikovi	1,00	5
Volovi	1,00	5
Junad 1-2 god	0,70	7
Junad 6-12 mjeseci	0,50	10
Telad	0,25	20
Krmača-prasad	0,50	10
Tovne svinje do 6 mjeseci	0,50	10
Mlade svinje 2-6 mjeseci	0,50	10
Teški konji	1,00	5
Srednje teški konji	1,00	5
ždrijebad	1,00	5
Ovce, ovnovi, koze i jarci	0,02	250
Janjadi i jaradi	0,02	250
Tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,002	2500
Ostala tovna perad prosječne težine veće od 5 kg	0,0025	2000
Kokoši nosilice konzumnih jaja prosječne težine do 2,0 kg	0,002	2500
Ostale kokoši nosilice prosječne težine veće od 2 kg	0,0025	2000
Nojevi	0,20	25

##### Gospodarske građevine za primarnu proizvodnju (staklenici i platenici)

**Član 109.**

1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj voća i povrća, cvijeća.

2) Platenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

3) Izgradnja plstenika i staklenika, unutar ili izvan grđevinskih područja podliježe slijedećim uvjetima:  
Minimalna veličina parcele i poljoprivrednog posjeda:

- unutar naselja parcela površine 800,00 m<sup>2</sup>,
- izvan naselja parcela površine 1200,00 m<sup>2</sup>.

Dopustiva izgrađenost parcele:

- unutar naselja (uključujući objekte na parceli) 60%,
- izvan naselja 70%.

Udaljenost od rubova parcela:

- unutar naselja minimalno 3,00 m,
- van naselja min 5,00 m,

Minimalna komunalna opremljenost parcele u naselju i izvan naselja:

- prometni pristup,
- opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora,
- priključak na elektroenergetsku mrežu ili putem agregata,
- javni ili individualni sistem za evakuaciju otpadnih voda.

4) Osim staklenika, plstenika na poljoprivrednom zemljištu se mogu postavljati pčelinjaci, gljivarnici i slične građevine.

**Član 110.**

Rekreacijske, zdravstveno rekreacijske, zdravstveno-turističke, izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima, objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva, odredit će se sa posebnim propisima i planskim dokumenetom nižeg reda.

**UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH  
DJELATNOSTI I POVRŠINA ZA  
SPORT I REKREACIJU**

**Član 111.**

Prostornim planom utvrđuje se smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na površinama predviđenim za razvoj i uređenje naselja.

**INFRASRUKTURNI SISTEMI****Član 112.**

1. Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- ispod nogostupa u zaštitnom neizgrađenom zelenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog preduzeća)
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže,
- na sistem površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnja sa krovnih ploha i drugih površina stambenih i javnih građevina.

2. Izgradnja sistema infrastrukture ostvarivaće se u skladu s Prostornim planom, programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna preduzeća i dr.).

3. Pojedini dijelovi sistema infrastrukture mogu se planirati, projektirati i izvoditi po fazama realizacije, s tim da svaka faza mora činiti dio funkcionalne cjeline, a što se određuje planovima niže razine ili studijama i projektima komunane infrastrukture.

4. Rješenja komunalne infrastrukture utvrđene ovim Planom predstavljaju smjernice za kasniju razradu na detaljnijem planskom dokumentu i projektnom nivou. Ukoliko se tokom detaljne razrade postignu ekonomski i tehnički povoljnija rješenja moguća je korekcija i izmjena, odnosno odstupanje od planom utvrđenih smjernica.

**Član 113.**

Vodoopskrba:

1. Situacijsko rješenje mreže vodoopskrbe definirano je temeljem zatečenog stanja izgrađenosti mreže, podataka komunalnog preduzeća, postojeće projektno-studijske dokumentacije i predloženog rješenja vodoopskrbnog sistema u okvirima Prostornog plana Općine Velika Kladuša, uzevši u obzir potrebe novih korisnika i proširenja zona izgradnje.

2. Prostorni plan određuje priključenje svih građevinskih područja, naselja i izvan naselja, te područja grada Velike Kladuše na javnu vodovodnu mrežu, kao cjelovitog vodoopskrbnog sistema grada povezanog u budućnosti s drugim sistemima na području Općine Velika Kladuša i šire.

3. Ovim se Planom zadržavaju postojeći koridori magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda, te osiguravaju novi pravci, posebno radi prstenastog povezivanja istočnih i zapadnih zona potrošnje.

4. Radi osiguranja dovoljnih količina vode u svim područjima (i visinskim zonama) potrošnje Planom je predviđena izgradnja novih rezervarskih prostora i crpnih stanica na području za koje je ukazana potreba.

5. Cjevovod magistralne i vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, uklapa se najmanje 1,40 m ispod površine tla i izvodi se minimalnim profilom Ø 100 – 160 mm, a odnos prema drugim vodovima komunalne infrastrukture utvrđuje se kroz posebne uvjete nadležnog komunalnog preduzeća.

6. Iz javne površine izvodi se mreža nadzemnih hidranata. Najveća međuudaljenost protivpožarnih hidranata iznosi 80 m, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm (izuzetno 80 mm).

7. Veći korisnici prostora gospodarske namjene, na parcelama većim od 2.000 m<sup>2</sup>, grade zasebne interne vodovodne mreže sa uređajima za protivpožarnu zaštitu.

8. Radi zaštite postojećih vodocrpilišta na području Zaštitnih zona Kvrkulja, Dabravane I i II, Slapnica, Šumatac, uspostavljaju se vodozaštitne zone sa veličinom zaštitnog područja prema već donesenim odlukama i zakonskim propisima.

9. Zaštita potencijalnih izvorišta i crpilišta provest će se u konačnici temeljem posebne hidrogeološke studije koja će se izraditi za područje Općine Velika Kladuša, radi osiguranja zaštite vodoopskrbnih resursa i vodnih područja, na način da se kod određivanja vodozaštitnih zona primjenjuju rezultati navedene studije, odnosno Odluke o vodozaštitnom području – zonama kao sastavni dio ove Odluke.

#### Član 114.

##### Odvodnja:

1. Prostornim planom utvrđen je sistem te način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.

2. Za naselja na teritoriju grada Velika Kladuša, ovisno o pojedinom području, određeni su različiti sistemi odvodnje otpadnih i oborinskih voda (razdjelnih, polurazdjelnih i mješovitih), što će se utvrditi kroz daljnje studije i projekte.

3. Otpadne vode naselja rješavaju se izgradnjom nove kanalizacijske mreže.

4. Odvodnja otpadnih voda na urbanom području naselja provodi se dogradnjom postojećeg – izgrađenog sistema uz dopunu istočnog transportnog kolektora i drugih glavnih vodova, te izgradnju potrebnih crpnih stanica, retencijskih bazena i kišnih prelijeva.

5. Otpadne vode pojedinih naselja rješavaće se odvojeno, manjim uređajem ili nepropusnim sabirnim jamama uz objekte sa pražnjenjem putem komunalnog vozila.

6. Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda izvodi se jedinstveno za cijelo područje grada i okolnog šireg područja sa kapacitetom previđenim prema izračunima na tom području.

7. Obzirom na potrebna daljnja istraživanja konačnog sistema odvodnje na području grada Velika Kladuša, Planom se ostavlja mogućnost drugačijeg rješenja od predloženog ovom Odlukom, sa ciljem postizanja više razine zaštite okoliša i bolje ekonomske opravdanosti.

8. Daljnje istraživanje detaljnog rješenja mreže odvodnje provest će se na nižoj planskoj razini prilikom izrade Urbanističkog, Regulacionog plana i projektnih rješenja sistema pojedinih naselja.

#### Član 115.

1. Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i sa prometnih površina sakupljaju se u sistem javne (razdjelne, polurazdjelne ili mješovite) kanalizacije i odvođe se prema uređajima za čišćenje (seperator i taložnice), odnosno ispuštaju u lokalne vodotoke (kod razdjelnih i polurazdjelnih sistema).

2. U manjim naseljima veličine ispod 300 stanovnika, oborinska odvodnja rješava se cestovnim jarcima povezanim sa lokalnim vodotocima.

3. Utvrđivanje urbanističkih saglasnosti za sisteme iz stava 3. člana 113. temelji se na prostorno-planskoj dokumentaciji niže razine ili posebnim studijama ili projektima za pojedina područja (posebno za planirane zone stambene i gospodarske namjene), a navedene zahvate izgradje mreže odvodnje u periodu od izrade detaljnije prostorno-planske dokumentacije moguće je realizirati na osnovu lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s pravnim ovlastima, te idejnim projektom i ovim odredbama.

#### Član 116.

1. Upuštanje industrijskih i tehnoloških otpadnih voda u sistem javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na mjestu nastanka do razine kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

2. Priključenje na sistem javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1 m od gornje površine cijevi.

#### Član 117.

##### Elektroopskrba:

1. Prostorni plan Općine Velika Kladuša utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe

električnom energijom svih naselja, zona gospodarske namjene i javne rasvjete.

2. Prostornim planom se za trase postojećih i planskih zračnih dalekovoda napona 400 i 110 kV rezerviraju potrebni koridori koji proizlaze iz uvjeta utvrđenih kroz „Strategiju prostornog uređenja BiH“, „Program prostornog uređenja BiH“, Prostorni plan Unsko-sanskog kantona, Prostorni plan Općine Velika Kladuša, te drugih dokumenata definiranih od strane nadležnih institucija.

3. Radi osiguranja potrebnih kapaciteta za prijenosne i distribucijske dijelove energetske infrastrukture Planom je predviđena izgradnja nove TS 110/20 kV, za potrebe budućeg razvoja, te izgradnja podzemne spojne kablovske veze 2 x 110 kV na postojeći DV 110kV.

4. Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovod 10/20 kV i transformatorske stanice), kao i kabliranje vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja naselja određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima Prostornog plana ili izvodima iz urbanističkih planova uređenja, odnosno detaljnih planova uređenja i projektnim rješenjima, uključujući utvrđene uvjete.

#### Član 118.

1. Prostorni plan određuje zaštitne koridore za buduće zračne elektroprenosne uređaje i to kako slijedi:

- dalekovod 110 kV – planirana trasa – koridor širine 70 m

- dalekovod 110 kV – postojeća trasa – koridor širine 10 m

- dalekovod 400 kV – planirana trasa – koridor širine 200 m

- dalekovod 400 kV – postojeća trasa – koridor širine 200 m

2. Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno na temelju uvjeta koje utvrđuje nadležno preduzeće za opskrbu električnom energijom.

3. Prostor u koridoru iz stava 1. ovog člana mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

#### Član 119.

1. Prostorni plan određuje obavezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o specifičnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, saobraćajne površine, spomenici i dr.).

2. Uslovi uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se urbanističkom saglasnošću, temeljem ovog Plana, a u posebnim slučajevima Centralne zone naselja i zaštićenih dijelova prostora (dvorci i dr.), na temelju izvoda iz detaljnih planova uređenja (DPU) i rješenja izrađenih prema uslovima JP Elektroprivreda BiH i nadležnih komunalnih preduzeća.

#### Član 120.

Cjevni transport plina:

1. Prostorni plan ne utvrđuje enegetski sistem u dijelu koji se odnosi na cjevni transport plina, te mrežu plinovoda unutar područja grada i djelimično Općine Velika Kladuša.

2. Budućim planom se održava zaštitni koridor uz postojeći magistralni visokotlačni plinovod 500 i 50 bara na potezu prema budućim kartama. Prema važećim zakonskim propisima zaštitni koridor ovog plinovoda iznosi 2 x 20 m.

3. Postojeća distributivna mreža lokalnih plinovoda, mjerno regulacijskih i regulacijskih stanica zadržava se u izgrađenom – zatečenom stanju sa dopunom radi opskrbe većih gospodarskih područja koja unutar svog obuhvata, rješavaju internu mrežu plinovoda i regulacijskih stanica uz povezivanje na plinski sistem grada.

4. Uvjeti za izgradnju plinske mreže, mjerno-redukcijskih stanica, gradnju lokalnih mreža plinovoda, obuhvataju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture.

5. Ovim planom utvrđuju se potrebni zaštitni koridori uz trase magistralnih plinovoda u skladu sa zakonskom važećom regulativom te isti za različite profile iznose:

- do 125 mm	- 2 x 10 m
- 125	- 300 mm 2 x 15 m
- 300 – 500 mm	- 2 x 20 m
- veći od 500 mm	- 2 x 30 m

8. Unutar naselja uz distributivne plinovode plinske mreže treba osigurati slijedeću širinu zaštitnog pojasa unutar kojeg nije dozvoljena izgradnja objekata:

- VT plinovodi do 6 bara, pojas 4 m,
- ST plinovod do 4 bara, pojas 2 m
- NT plinovodi do 100 mbara, pojas 2 m.

9. Izgradnja plinske infrastrukture unutar novih – neizgrađenih dijelova građevinskog područja rješava se u okviru detaljnije prostorno-planske dokumentacije (GUP-UPU).

#### Član 121.

Pošta i telekomunikacija:



1. *Prostorni plan u dijelu: INFRASTRUKTURNI SISTEMI I MREŽE POŠTA I TELEKOMUNIKACIJA određuje raspored jedinica poštanske mreže, te položaj objekata i mreže javnih telekomunikacija.*
2. *Prostorni plan određuje i raspored mjesnih (LC) i područnih centrala (UPS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na prostoru grada.*
3. *Sistem pošta i telekomunikacija grada Velika Kladuše povezan je sa širim područjem preko glavnog poštanskog centra u Bihaću.*
4. *Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, obzirom na njenu postojeću izgrađenost sastojće se u povećanju kapaciteta postojećih komutacijskih čvorova i izgradnju novih UPS-ova na područjima naselja i većih gospodarskih zona.*
5. *Planom se zadržavaju lokacije postojećih baznih stanica i antenskih stubova na tim područjima, kao dijela pokretne telefonske mreže na području grada.*
6. *Novi objekti pokretne mreže mogu se prema uvjetima ovog Plana postavljati na svim lokacijama izvan područja zaštićenih prirodnih i krajobraznih vrijednosti, udaljeno min. 500 m od građevinskog područja naselja i pojedinačnih kulturnih dobara prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i mjerodavnih službi zaštite.*
7. *Javne telefonske govornice će se planirati u dokumentu prostornog uređenja nižeg nivoa (GUP-UPU) kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama naselja iz javnih sadržaja.*
8. *Izgradnja mreže i građevina komunikacijskog sistema iz ovog člana određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Prostornog plana u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže, te uvrđenih uvjeta od nadležnih institucija.*
9. *Dozvoljava se i drugim pravnim subjektima registriranim za davanje usluga telekomunikacijskog prijenosa slike, tona i podataka (kablovska tv, umrežavanje više korisnika) korištenje postojeće i izgradnja nove TK infrastrukture.*

#### Član 122.

#### **Komunalni objekti, montažno-demontažne građevine (kiosci i nadstrešnice)**

*Komunalni objekti – kamionski terminal:*

1. *Planom je utvrđena komunikacija kamionskog terminala na prostoru izvan naselja, unutar područja komunalno-servisne namjene (K). U sklopu predmetne zone rješavaju se i svi prateći sadržaji (parking vozila, benziska postaja, servisi, ugostiteljstvo, hotel, sanitarni čvor i dr.). Minimalna veličina prostora koja se treba osigurati za navedenu namjenu iznosi 5 ha.*
2. *Izgrađenost prostora iznosi maksimalno 100 m<sup>2</sup> bruto površine ispod svih objekata, sa maksimalno dopuštinom visinom izgradnje građevina P+1 ili 8 m (od terena do vijenca objekta), odnosno 10 m od terena do sljemena krova. Udaljenost građevina do rubova parcele mora iznositi najmanje 10 m.*
3. *Predmetni prostor se mora minimalno opremiti s infrastrukturom vodoopskrbe, odvodnje otpadnih i oborinskih voda i elektroopskrbe uz osiguranje direktnog pristupa sa javne prometne površine 8 m, odgovarajućeg parkirališnog prostora u sklopu parcele i uređenih zelenih površina.*

#### Član 123.

*Postavljanje montažnih-demontažnih građevina i nadstrešnica:*

1. *Planomom je dopušteno postavljanje montažnih-demontažnih građevina na području svih naselja grada Velika Kladuša uz slijedeće uvjete:*
  - *lokacija ovih objekata dozvoljava se uz sadržaj i površine javne namjene (autobusni, kolodvorni saobraćaj, tržnica, objekti školstva, kulture i sporta - rekreacije i groblja), u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice.*
  - *Osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina uz javne prometnice, kao i unutar namjenske kategorije na dijelu uz javnu prometnu površinu.*

- Iznimno se dozvoljava lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama (stambena-poslovna i poslovno-stambena namjena) na prostoru parcele uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti parcele.
- Korištenje predmetnih objekata moguće je za slijedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta.
- Montažno-demontažni objekti izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača za čitavo područje grada, modudlarne veličine max 5,0 x 5,0 m visine 3,0 m.
- Njihova lokacija treba biti da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini objekta.
- Izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija, dužinu i rok korištenja pojedine lokacije na području grada treba utvrditi posebnim prostorno-planskim dokumentom niže razine (URP, RP, zoningP) ili studijom, odnosno odlukom, koju donosi Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša.
- Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivi tendi) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima građevina, te uz stajalište javnog prometa. Njihovo postavljanje uz objekte zaštićene kao kulturna dobra uvjetuje se određivanjem posebne oblikovne tipologije prema uvjetima nadležne službe. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na objektu ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati vizuelnu preglednost prometnice, te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnom objektu, odnosno narušavati izgled samog objekta.

#### Član 124.

1. Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine koje proizilaze iz zakona i uputa, koje se na istu odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune), utvrđuje se prema zakonskim odredbama.

#### Član 125.

Postupanje s otpadom:

1. Prostornim planom zadržava se postojeći prostor sanitarne deponije

grada Velika Kladuša na lokaciji Radića Most.

2. Predmetna lokacija služi za odlaganje komunalnog otpada sa područja grada Velika Kladuša i okolnih mjesnih zajednica.
3. Odlukom se prema smjericama Prostornog plana Općine Velika Kladuša, postojeće odlagalište zadržava uz uvjet tehničke sanacije.
4. Konačni prostorni razmještaj lokacija za odlaganje komunalnog i posebnog otpada na ovom i širem prostoru Općine Velika Kladuša će se riješiti na nivou strategije i programa zaštite okoliša Općine Velika Kladuša.
5. U svim naseljima će se predvidjeti prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvata. Navedeni prostor mora biti dostupan vozilima komunalnog preduzeća.

#### Član 126.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni:

1. Sve legalno izgrađene građevine (prikazane ili neprikazane u grafičkim prikazima Plana) zadržavaju se u prostoru.
2. Građevine iz stava 1. ovog člana čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom ili se nalaze na trasama planiranih koridora prometne, energetske i ostale infrastrukture, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni rekonstruirati ili sanirati u sljedećem redoslijedu uz obavezu investitora (graditelja) da ukloni objekat prilikom realizacije navedenog plana:
  - **stambene, stambeno poslovne građevine**
  - Saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima,
  - Dogradnja, nadogradnja stambenih i sanitarnih prostora te spremišta za ogrijev, tako da se ukupna bruto razvijena površina objekta ne povećava za više od 25% u odnosu na zatečenu građevinu, s time da se ne povećava ukupan broj stanova,
  - Unutarnje preinake uz mogućnost promjene namjene prostora,
  - Preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
  - Priključak ili sanacija – rekonstrukcija građevina i uređaja komunalne infrastrukture,

- Izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadzida ili sa nadzidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stava,
  - Izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćnog objekta površine do 20 m<sup>2</sup>,
  - Saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova zbog saniranja terena,
  - Građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.),
  - Saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima,
  - Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl.,
  - Ukupna izgrađena bruto površina dograđenih dijelova može iznositi do maksimalno 10% ukupne bruto izgrađene površine u okviru postojeće veće građevine ali ne više od 100 m<sup>2</sup>,
  - Prenamjena i funkcijske preinake,
  - Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacijam,
  - Priključak na građevine i uređaje infrastrukture,
  - Dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina,
3. Navedeni zahvati rekonstrukcije moraju biti u okvirima maksimalne izgrađenosti građevine čestice sa koeficijentom 0,8 ili 80% površine parcele za stambene i stambeno-poslovne građevine, odnosno 0,6 ili 60% površine parcele za građevine druge namjene, ali primjenom drugih uvjeta iz odredbi koji određuju udaljenost od granice parcele te maksimalnu visinu građevine.

## **VI PRIBAVLJANJE, UREĐENJE I KORIŠTENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

### *Član 127.*

Građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje je ovom odlukom utvrđeno kao građevinsko zemljište, bilo da je u državnoj svojini ili svojini građana ili građansko-pravnih lica.

### *Član 128.*

Pribavljanje građevinskog zemljišta u državnoj svojini vrši se na način i po postupku utvrđenom Zakonom o građevinskom zemljištu u državnoj svojini.

### *Član 129.*

Izgradnja građevina se, po pravilu vrši na uređenom građevinskom zemljištu.

*Izuzetno se izgradnja građevine može vršiti i na neuređenom građevinskom zemljištu, ukoliko se obezbjedi njegovo uređenje u toku izgradnje građevine, a u skladu sa uvjetima utvrđenim urbanističkom saglasnošću.*

### *Član 130.*

*Kao minimum uređenja građevinskog zemljišta, u smislu odredaba Zakona o prostornom uređenju, smatra se izvođenje radova na zemljištu koji obezbjeđuju:*

- snabdijevanje vodom i odvođenje (i pema potrebi prečišćavanja) otpadnih voda prema raspoloživim uvjetima,
- odgovarajući prilazni put,
- priključak na električnu mrežu, ili obezbjeđen vlastiti izvor električne energije.

### *Član 131.*

*Troškovi uređenja građevinskog zemljišta se formiraju na osnovu usvojenog programa uređenja. U troškovima uređenja i djelimičnog uređenja građevinskog zemljišta učestvuju Općina Velika Kladuša, komunalne organizacije i druge organizacije, odnosno druge organizacije koje su nosioci razvoja i izgradnje.*

*Investitori objekata su dužni da prema utvrđenim mjerilima i načinu obračunavanja troškova uređenja građevinskog zemljišta prije početka izgradnje izvrše uplatu naknade za uređenje građevinskog zemljišta, kao i naknade za uspostavljeno građevinsko zemljište u državnoj svojini, ako to nije drugačije utvrđeno ugovorom između organizacije i investitora.*

### *Član 132.*

*Troškovi uređenja građevinskog zemljišta ne mogu biti veći od troškova stvarno izvršenih radova, odnosno radova koji će se izvršiti prema Programu uređenja, odnosno djelimičnog uređenja za urbanističku prostornu cjelinu.*

*Troškovi iz prethodnog stava se obračunavaju na osnovu prosječnog iznosa troškova po 1 m<sup>2</sup> uređenog zemljišta ili 1 m<sup>2</sup> izgrađene površine građevinskog objekta, u zavisnosti od urbanog područja na kojem se objekti nalaze.*

### *Član 133.*

*Ustupanje građevinskog zemljišta u državnoj svojini vrši se na način i po postupku predviđenom Odlukom o ustupanju i korištenju građevinskog zemljišta u državnoj svojini („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 03/05).*

**Član 134.**

Izgrađenim građevinskim zemljištem se smatra ono zemljište, odnosno građevinska parcela na kojoj je, prema odgovarajućem planu, odnosno urbanističkoj saglasnosti i odobrenju za izgradnju sagrađen stalni objekat, kao i zemljište koje služi redovnoj upotrebi izgrađenog objekta.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem se smatra zemljište koje je ovom odlukom utvrđeno kao građevinsko zemljište, a na kojem nisu izgrađeni objekti, ili su sagrađeni objekti privremenog karaktera.

**Član 135.**

Za korištenje građevinskog zemljišta na teritoriji Općine Velika Kladuša se plaća naknada, bez obzira da li je građevinsko zemljište izgrađeno ili neizgrađeno.

Naknada za korištenje građevinskog zemljišta se plaća za korištenje građevinskog zemljišta u državnoj svojini, svojini građana i građansko-pravnih lica.

**Član 136.**

Pribavljanje, uređenje i korišćenje građevinskog zemljišta mora se u cjelosti regulirati posebnom odlukom.

**VII SANACIJA BESPRAVNE GRADNJE****Član 137.**

Saniranjem bespravnih objekata se smatra preduzimanje upravnih i drugih mjera i radnji kojima se bliže određuje status objekata koji su izgrađeni bez odobrenja, radi stvaranja neophodnih uvjeta za provođenje svih mjera prostornog uređenja, u skladu sa zakonima i propisima i odgovarajućim planovima.

**Član 138.**

Regulisanje statusa bespravno izgrađenih objekata može da se izvrši:

- naknadnim izdavanjem urbanističke saglasnosti ili odobrenja za izgradnju ili odobrenja za upotrebu (potpunim legalizacijom),
- privremenim zadržavanjem bespravno izgrađenog objekta i
- rušenjem bespravno izgrađenog objekta odnosno objekata, čija je izgradnja započeta.

**Član 139.**

Naknadna urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje i odobrenje za upotrebu se može izdati za bespravno izgrađeni objekat ili objekat čija je gradnja započeta, ako se:

- objekat nalazi unutar granica urbanog područja, na prostoru koji je Planom utvrđen kao građevinsko zemljište namjene koju ima objekat, i ukoliko su zadovoljene, ili mogu biti zadovoljene odredbe odgovarajućih zakona, propisa i ove odluke,
- objekat nalazi van urbanog područja, a na građevinskom zemljištu na kojem se, prema odredbama zakona, propisa i ove odluke mogu graditi sadržaji one namjene koju ima objekat.

**Član 140.**

Za bespravno izgrađene objekte unutar granica urbanih područja i građevinskih zemljišta može se odobriti privremeno zadržavanje, ukoliko:

- ne onemogućuje provođenje Planom utvrđene namjene područja u kojem se nalazi,
- ne ometa normalno korištenje prostora u neposrednoj okolini,
- i ako se njegovim zadržavanjem grubo ne krše odredbe zakona, propisa i ove odluke sve do privođenja zemljišta konačnoj namjeni.

Završavanje i privremeno zadržavanje objekata čija je gradnja započeta prije stupanja na snagu ove odluke se može odobriti pod uvjetima iz stava 1. ovog člana.

**Član 141.**

Vlasnici bespravno izgrađenih objekata dužni su u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke da podnesu zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti, ili odobrenja za građenje ili odobrenja za upotrebu.

Zahtjev iz pethodnog stava se podnosi nadležnoj službi Općinskog organa uprave u skladu da odredbama zakona, propisa i ove odluke koje važe za redovan postupak izdavanja saglasnosti, odnosno odobrenja.

**Član 142.**

Za bespravno izgrađene objekte koji se potpuno legalizuju ili za koje se odobrava privremeno zadržavanje sa urbanističkom saglasnošću, odnosno odgovarajućim odobrenjem,

utvrđuju se detaljni uvjeti i rokovi za njihovo prilagođavanje odredbama zakona i podzakonskih akata, kao i odredbama odgovarajućih planova.

Za bespravno izgrađeni objekat kod kojeg nisu blagovremeno zadovoljeni uvjeti iz prethodnog stava će općinska služba nadležna za inspeksijske poslove pokrenuti postupak za rušenje.

#### Član 143.

Urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje i odobrenje za upotrebu bespravno izgrađenih objekata iz člana 98. ove odluke koji zadovoljavaju uvjete propisane zakonom, propisom i ovom Odlukom se izdaje po postupku utvrđenom zakonom i podzakonskim aktima.

#### Član 144.

Ne isplaćuju se novčane naknade za objekte koji se ruše na osnovu odredaba člana 142. stav 2. ove odluke, kao ni za objekte za koje je odobreno privremeno zadržavanje, a stekli su se uvjeti za njihovo rušenje.

#### Član 145.

Sanacija bespravne gradnje regulisat će se u skladu sa postojećim zakonima i propisima, dok su isti na snazi.

### VIII NADZOR I UPRAVNE MJERE

#### Član 146.

Nadzor nad provođenjem odredaba Zakona o prostornom uređenju, drugih zakona i propisa kojima se regulišu oblast prostornog uređenja, kao i ove odluke, vrše nadležni inspeksijski organi.

#### Član 147.

Nadzor iz prethodnog člana, po pravilu, vrši inspektor za urbanizam i građevinarstvo, osim u slučajevima koji su zakonom ili podzakonskim aktom stavljeni u nadležnost drugog inspektora, ili drugog organa uprave.

### IX KAZNENE ODREDBE

#### Član 148.

Za povrede odredaba ove odluke se primjenjuju sankcije propisane Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima koji regulišu oblast prostornog uređenja.

### X PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Član 149.

Svi zahtjevi za izgradnju, urbanističke saglasnosti i građevinske dozvole predani do dana donošenja odluke o provođenju Prostornog plana Općine Velika Kladuša, riješiće se prema tada važećim prostorno-planskim dokumentima.

Odredbes ove odluke neće se primjenjivati na zahtjeve po kojima do dana stupanja na snagu ove odluke nije doneseno prvostepeno rješenje ili je prvostepeno rješenje poništeno i predmet vraćen na ponovni postupak.

#### Član 150.

Sastavni dio ove odluke su grafički prilozi Prostornog plana u razmjeri 1:25.000 grafički prilozi sa granicama urbanih područja–građevinskih zemljišta u razmjeri 1:2.500 i 1:25.000, kao i spisak katastarskih čestica koje ulaze u sastav urbanih područja, odnosno građevinskih zemljišta koji će biti urađeni u roku jedne godine odana od dana donošenja ove odluke.

#### Član 151.

Pripreme radove, potrebne za operacionalizaciju ovog Plana, kao i programski dio potrebnih studijskih istraživanja radi izrade urbanističkih i detaljnih planova obavljat će nadležne službe Općinskog organa Općine Velika Kladuša, u okviru svojih nadležnosti ili u saradnji sa drugim institucijama.

#### Član 152.

Svi postojeći i važeći prostorno-planski dokumenti niže razine primjenjivat će se i dalje u onim svojim dijelovima u kojima postoji njihova usklađenost sa Prostornim planom.

#### Član 153.

Provođenje Prostornog plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređenja prostora. Izmjene i dopune Prostornog plana provodit će se na temelju procjene stanja na području Općine Velika Kladuša (petogodišnji izvještaj o stanju u prostoru i program mjera za unapređenje stanja u prostoru) kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana sa planovima širih područja i planovima višeg reda.

#### Član 154.

Danom stupanja na snagu Prostornog plana Općine Velika Kladuša, prestaje da važi

*Prostorni plan Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša, broj: 11/86“)*

#### Član 155.

*Određbe ove odluke primjenjivaće se na zahtjeve koji su podnešeni od dana stupanja na snagu ove odluke.*

#### Član 156.

*Ova odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Velika Kladuša».*

OPĆINA VELIKA KLADUŠA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sejfo Mustafić, s.r.

Broj: 01-05-162/2008.  
Velika Kladuša, 31.07.2008.god.

*Na osnovu člana 29. stav 1. tačka d., člana 35. stav 1., člana 36. stav 2. i člana 46. stav 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 9/02 i 4/04) i člana 35. stav 1. tačka 6. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 9/07), Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša na XLI sjednici održanoj, 31.07.2008.godine, donijelo je*

### **O D L U K U** **O USVAJANJU URBANISTIČKOG PLANA** **VELIKA KLADUŠA** **za period 2002-2020 godine**

#### **Član 1.**

*Ovom odlukom usvaja se Urbanistički plan Velika Kladuša za period 2002-2020 godine.*

#### **Član 2.**

*Urbanistički plan Velika Kladuša sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.*

*A/ tekstualni dio Urbanističkog plana sastoji se od:*

#### **I. UVOD**

*Planovi višeg reda koji su utjecali i koji će utjecati na razvoj grada Velika Kladuša*

#### **II. STANJE U PROSTORU**

##### **1. Prirodni uvjeti**

- 1.1. Opći podaci o prostoru
- 1.2. Kvalitetne karakteristike i upotrebnost vrijednost zemljišta

##### **2. Stvoreni uvjeti**

- 2.1. Kulturno-povijesno i graditeljsko nasljeđe

##### **3. Demografski uvjeti**

- 3.1. Stanovništvo

##### **4. Naseobinski sustav**

#### **4.1. Stanovanje i stambena izgradnja**

#### **5. Društvene djelatnosti**

### **III. PRIVREDA**

#### **6. Stanje i razvoj**

- 6.1. Uvod
- 6.2. Institucionalno i poslovno okruženje
- 6.3. Gospodarski programi

### **IV. TEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

#### **7. Saobraćajna infrastruktura**

##### **7.1. Stanje**

- 7.1.1. Stacionarni saobraćaj
- 7.1.2. Pješački i biciklistički saobraćaj
- 7.1.3. Javni saobraćaj

##### **7.2. Koncept razvoja**

- 7.2.1. Motorizacija i mobilnost
- 7.2.2. Putna mreža na području grada
  - 7.2.2.1. Ulična mreža
  - 7.2.2.2. Primarna mreža
  - 7.2.2.3. Sekundarna mreža
- 7.2.3. Željeznički saobraćaj
- 7.2.4. Javni saobraćaj
- 7.2.5. Pješački i biciklistički saobraćaj
- 7.2.6. Saobraćaj u mirovanju

#### **8. Vodna infrastruktura i regulacija vodotoka**

##### **8.1. Vodosnabdjevanje**

##### **8.1.1. Stanje**

- Opći uvjeti vodosnabdjevanja*
- 8.1.1.2. Sadašnje stanje vodosnabdjevanja urbanog područja Velika Kladuša
  - 8.1.1.3. Postojeća dokumentacija i projekti
  - 8.1.2. Plan vodosnabdjevanja
    - 8.1.2.2. Količine vode potrebne za urbano područje Velika Kladuša
  - 8.1.3. Izvorišta
    - 8.1.3.1. Vodovodna mreža, pumpne stanice i rezervoari
    - 8.1.3.2. Proračuni dovodnih cijevi i rezervoarskog prostora
    - 8.1.3.3. Rezervoari
    - 8.1.3.4. Zaštita izvorišta
  - 8.1.4. Novi projekti i istraživanja

##### **8.2. Odvođenje otpadnih i oborinskih voda**

##### **8.2.1. Stanje**

- Sistem odvođenja i depozita otpadnih i oborinskih voda*
- 8.2.1.1. Stanovništvo i privreda
  - 8.2.1.2. Postojeća kanalizacija u Velikoj Kladuši
  - 8.2.1.3. Količina otpadnih i oborinskih voda
  - 8.2.2. Plan kanalizacije
    - 8.2.2.1. Konceptija kanalizacije
    - 8.2.2.2. Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda
  - 8.2.3. Novi projekti

**8.3. Regulacija vodotoka****8.3.1. Stanje**

Vodotoci

**8.3.2. Plan regulacije vodotoka****8.3.3. Novi projekti regulacija vodotoka****V. RAZVOJNI CILJEVI****9. Zajednički interesi i ciljevi društveno-ekonomskog i prostornog razvoja****9.1. Opći ciljevi****9.2. Interesi i ciljevi prostornog uređenja****VI. STANOVNIŠTVO, NASELJA I NASELJAVANJE****10. Prognoza oporavka i demografskog rasta stanovništva na području**

Općine Velika Kladuša

**10.1. Demografski oporavak****10.2. Naselja i naseljavanje****10.2.1. Područje Unsko-sanskog kantona****10.2.2. Područje Općine Velika Kladuša****10.2.2.1. Konceptija prostorne organizacije i naseobinskog sustava Općine Velika Kladuša****10.2.2.2. Općinski centar****VII. PROSTORNA ORGANIZACIJA****11. Koncept prostornog uređenja grada****11.1. Organizacija uže urbane zone grada****11.2. Šire urbano područje****11.3. Pregled osnovnih prostorno-funkcionalnih cjelina grada****11.3.1. Stambene cjeline i njihove prateće funkcije****11.3.2. Funkcije centraliteta na nivou Općine i šireg okruženja, sa lokacijom u centru grada****11.3.2.1. Društvene službe i djelatnosti****11.3.2.2. Tercijarne djelatnosti****11.3.3. Uređenje okoliša****11.3.4. Rekapitulacija površina gradskog prostora prema osnovnim funkcijama****11.3.5. Zaštita urbanog i prirodnog okruženja****VIII. MJERE I SMJERNICE ZA PROVOĐENJE PLANA****12. Uvod****12.1. Mjere ekonomske politike****12.2. Zemljišna politika****12.3. Planiranje i urbano uređenje****12.3.1. Uže gradsko područje****12.3.2. Urbanizacija u široj urbanoj zoni****12.4. Preporuke za saobraćajnice i javne otvorene prostore****B/ grafički dio Urbanističkog plana sastoji se od:**

- Namjena površina funkcionalna-prostorna organizacija grada
- Organizacija stambenih zona
- Organizacija radnih zona
- Organizacija neizgrađenih površina
- Saobraćajna infrastruktura postojeće stanje
- Saobraćajna infrastruktura planirana mreža saobraćajnica
- Dispozicija vodovodnog sistema i regulacija vodotoka na urbanom području Velika Kladuša
- Dispoziciono rješenje kanalizacije otpadnih i oborinskih voda i regulisanih vodotoka na urbanom području Velika Kladuša

**Član 3.**

Sastavni dijelovi Urbanističkog plana su:  
 -Program mjera i aktivnosti za provođenje Urbanističkog plana Velika Kladuša u kratkoročnom razdoblju i  
 -Odluka o provođenju Urbanističkog plana Velika Kladuša.

**Član 4.**

Urbanističkim planom utvrđuje se obaveza izrade detaljnih planova uređenja prostora za područja unutar obuhvata plana.

**Član 5.**

O provođenju ove odluke staraće se Služba za prostorno uređenje, stambene i komunalne djelatnosti, Savjet plana kao i druge službe Općinskog organa uprave u okviru svoje nadležnosti.

**Član 6.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o usvajanju Urbanističkog plana Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 7/81).

**Član 7.**

Ova odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“.

OPĆINA VELIKA KLADUŠA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sejfo Mustafić, s.r.

Broj: 01-05-163./2008.  
Velika Kladuša, 31.07.2008.god.

Na osnovu člana 8. stav 3. alineja 4. i 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06“) i člana 35. stav 1. tačka 6. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša, broj: 9/07“), Općinsko Vijeće Općine Velika Kladuša, na XLI sjednici održanoj dana, 31.07.2008. godine, donijelo je

**ODLUKU O PRIVREMENOM KORIŠTENJU  
JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE  
VELIKA KLADUŠA**

**I OSNOVNE ODREDBE**

**Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se javne površine koje se mogu privremeno koristiti, njihova namjena, pojam privremenih objekata za čije se postavljanje koristi javna površina, zone javnih površina, uslovi i kriteriji za privremeno korištenje javnih površina, visina, način plaćanja i korištenja naknade za privremeno korištenje javnih površina, nadzor nad provođenjem ove odluke i druga pitanja od značaja za privremeno korištenje javnih površina na području Općine Velika Kladuša.

**Član 2.**

Javne površine u smislu ove odluke su:

- izgrađeno građevinsko zemljište koje je u općoj upotrebi: (ulice kolovozi i pločnici), putevi, pasaži van zgrada, trgovi i stepeništa van zgrada;
- druge površine koje se vode kao uređeno gradsko građevinsko zemljište.

**Član 3.**

Javne površine mogu se privremeno koristiti za:

1. postavljanje montažnog objekta tipa kiosk,
2. postavljanje ljetne bašte na otvorenom prostoru,
3. postavljanje slobodnostojećih reklamnih panoa (displej, city, light, snop-dispozitiv, oglasi, objave i sl.),
4. postavljanje stolova ispred ugostiteljskih objekata,
5. postavljanje prodajnog stola ili pokretne tezge za prazničnu prodaju robe na malo i posebne prigode i sl.,
6. postavljanje prodajno-izloženog pulta ispred trgovinskih i uslužnih objekata,

7. postavljanje rashladnog uređaja za prodaju napitaka, industrijskog sladoleda, aparata za kokice, kestenje i kukuruz,
8. postavljanje tendi u okviru ljetne bašte,
9. postavljanje objekata za izvođenje zabavnih programa (cirkuski šatori, zabavni park, aparati i uređaji za zabavu i sl.),
10. postavljanje bina za prigodne manifestacije,
11. postavljanje građevinskih fasadnih skela,
12. deponovanje građevinskog materijala,
13. ostala korištenja javnih površina.

**Član 4.**

Pod pojmom privremenih objekata iz člana 3. ove odluke za čije se postavljanje koristi javna površina, podrazumjeva se, kako slijedi:

- **MONTAŽNI OBJEKAT TIPA KIOSK** – montažno-demontažni objekat koji služi za obavljanje određene djelatnosti, koji moraju biti tehnički i oblikovano primjereno izvedeni, uklopivi u urbani prostor i estetski prihvatljivi, uz manipulativnu mogućnost premještanja i uklanjanja sa lokacije u komadu.
- **LJETNA BAŠTA NA OTVORENOM** – (slobodnostojeća) sezonski ugostiteljski objekat postavljen na otvorenom prostoru koji ispunjava uslove propisane Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 23/96, 46/98, 37/00, 36/02 i 46/03).
- **SLOBODNOSTOJEĆI REKLAMNI PANO** - (displej, city, light, snop-dispozitiv, objava oglas i sl.) – objekat, uređaj koji se postavlja na javnu površinu radi oglašavanja i isticanja reklamnih poruka.
- **PRODAJNI STO I POKRETNA TEZGA** – montažna konstrukcija namijenjena za izlaganje i prodaju robe na malo – prodaja čestitki, razglednica, cvijeća, prskalica i drugih ukrasnih predmeta povodom obilježavanja novogodišnjih, državnih, vjerskih i drugih praznika, osvježavajućih napitaka, prehrane u originalnom pakovanju, suvenira i ukrasnih predmeta, proizvoda starih i tradicionalnih zanata, domaće radinosti, drugih proizvoda za vrijeme



- održavanja manifestacija kojima je pokrovitelj Općina Velika Kladuša, odnosno sportskih i drugih manifestacija.
- **PRODAJNO IZLOŽBENI PULT** – montažna konstrukcija koja se postavlja ispred trgovinskih i uslužnih objekata radi izlaganja i prodaje roba.
  - **RASHLADNI UREĐAJ** – uređaj za prodaju napitaka, industrijskog sladoleda i kremova.
  - **APARAT ZA KOKICE, KESTENJE I KUKURUZ** – uređaj za pečenje i prodaju kokica, kestinja i kukuruza.
  - **TENDA** – slobodnostojeća konstrukcija sa odgovarajućim zastorom sa namjenom za zaštitu od sunca koja se može postaviti samo u okviru ljetne bašte, na otvorenom i ispred ugostiteljskih objekata.
  - **OBJEKAT ZA IZVOĐENJE ZABAVNIH PROGRAMA** – objekat za izvođenje zabavnih programa, zabavni park, cirkus, aparati i uređaji za zabavu i sl.
  - **BINA ZA PRIGODNE MANIFESTACIJE** – montažno demontažni objekat koji se postavlja za izvođenja zabavnih programa i drugih manifestacija.

## II ZONE JAVNIH POVRŠINA

### Član 5.

Lokacije za korištenja javnih površina na području Općine Velika Kladuša svrstavaju se u zone.

#### I Zona obuhvata ulice:

- Ulica Maršala Tita,
- Trg Mladih,
- Ulica Ibrahima Mržljaka,
- Ulica Sulejmana Topića,
- Ulica Hamdije Pozderca,
- Ulica Tone Hrovata,
- Ulica Zuhdije Žalića (od Ulice Hamdije Pozderca do mosta Grabarska),
- Ulica Milana Pilipovića.

#### II Zona obuhvata ulice:

- Ulica Zuhdije Žalića (od mosta Grabarska do Križa),
- Ulica Kozaračka,
- Ulica Mahmuta Zulića – Adže,
- Ulica Milana Pilipovića,
- Ulica Huske Miljkovića,

- Ulica Ibri Miljkovića – Uče,
- Ulica Nurije Pozderca,
- Ulica Muhameda Talakića,
- Ulica Junuza – Juke Duranovića,
- Ulica od ulice Zuhdije Žalića (Grupex) do ulice Milana Pilipovića (pored Gradske sportske dvorane).

#### III Zona obuhvata ulice:

- Sve ostalo koje nisu u obuhvatu I i II zone.

#### IV Zona obuhvata ulice:

- obuhvata uže dijelove Zonalnih centara MZ.

## III USLOVI I KRITERIJI ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

### Član 6.

Pravo na privremeno korištenje javnih površina u smislu ove Odluke imaju pravna lica registrovana za obavljanje djelatnosti za koju se traži korištenje javne površine i fizička lica koja imaju rješenje nadležnog organa za obavljanje djelatnosti za koju se traži korištenje javne površine.

### Član 7.

Korištenje javne površine vrši se na osnovu rješenja koje donosi Općinski načelnik, putem Službe prostornog uređenja i komunalnih djelatnosti.

Rješenje iz prethodnog stava, izdaje se na osnovu zahtjeva stranke a u skladu sa Planom lokacija za korištenje javnih površina na području Općine Velika Kladuša (u daljem tekstu: Plan lokacija), te na osnovu rezultata provedenog javnog oglasa za privremeno korištenje javnih površina iz člana 3. tačka 1.2. i 3. ove odluke.

### Član 8.

Rješenjem kojim se odobrava korištenje javne površine, određuje se lice kojem se odobrava korištenje javne površine, detaljna oznaka i veličina lokacije čije se korištenje odobrava, namjena, vrsta objekta, vremenski period na koji se odobrava korištenje javne površine, visina naknade i drugi elementi.

### Član 9.

Plan lokacija donosi Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša.

Plan iz prethodnog stava sadrži grafički prikaz i tekstualni dio.

Grafički dio Plana sadrži prikaz postojećih privremenih objekata i planiranih lokacija za privremene objekte, odnosno namjene iz člana 3. ove odluke sa odgovarajućim oznakama.

Tekstualni dio sadrži bliži opis urbanističko-tehničkih uslova za svaki pojedini

objekat, odnosno lokaciju, namjenu, vrstu djelatnosti koja će se obavljati na postojećim odnosno planiranim lokacijama.

#### **Član 10.**

Privremeno korištenje javne površine u svrhu postavljanja montažnih objekata tipa kiosk, ljetnih bašta na otvorenom prostoru (slobodnostojećih) i postavljanje slobodnostojećih reklamnih panoa, vrši se na osnovu javnog nadmetanja.

#### **Član 11.**

Javni oglas se objavljuje najmanje u jednom od dnevnih listova velike tiraže i na oglasnoj tabli Općine i ostaje otvoren 15 dana.

Javni oglas za pribavljanje pismenih ponuda za privremeno korištenje javne površine sadrži:

1. podatke o lokaciji sa izvodom iz Plana lokacija za zonu za koju se provodi javno nadmetanje,
2. površinu lokacije,
3. vrstu objekta predviđenog za postavljanje (veličina, namjena, izgled i tip montažnog objekta tipa kiosk, veličina i vrsta reklamnog panoa, površina i elementi ljetne bašte na otvorenom),
4. početni iznos naknade za korištenje javne površine i način plaćanja iste,
5. vrijeme trjanja korištenja javne površine,
6. rok za podnošenje prijave,
7. naziv i sjedište organa kome se podnose prijave.
8. način podnošenja prijave i naziv dokumenta koje je učesnik dužan priložiti uz prijavu,
9. termin javnog otvaranja ponuda,
10. način obavještanja o rezultatima javnog oglasa,
11. odredbu da se neće razmatrati prijave onih lica koja imaju dugovanja prema Općini Velika Kladuša po osnovu neizmirenih obaveza na ime naknade za korištenje javne površine, komunalne takse i komunalne naknade

#### **Član 12.**

Pismena prijava za sudjelovanje na javnom oglasu mora sadržati:

1. ovjerenu fotokopiju lične karte ukoliko je ponudilac fizičko lice,
2. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno odobrenje nadležnog organa za obavljanje djelatnosti za fizičke osobe,
3. visinu ponuđene naknade,

4. potvrdu Službe finansija Općine Velika Kladuša o ne postojanju dugovanja na ime naknade za korištenje javne površine, odnosno komunalne takse i komunalne naknade.

#### **Član 13.**

Pismene prijave za sudjelovanje na javnom oglasu, podnose se neposredno u šalter sali Općine ili poštom u zapečaćenoj koverti s naznačenim podacima o podnosiocu.

#### **Član 14.**

Postupak javnog nadmetanja provodi Komisija od 3 člana koju imenuje općinski načelnik.

Komisija iz prethodnog stava otvara primljene ponude i vrši utvrđivanje formalne ispravnosti prispjelih ponuda.

#### **Član 15.**

Komisija je dužna u roku od 15 dana od dana isteka roka za prijavu na javni oglas sačiniti zapisnik kojim se utvrđuju rezultati provedenog javnog oglasa i isti dostaviti općinskom načelniku.

Općinski načelnik, u skladu sa zapisnikom iz prethodnog stava, donosi zaključak o rezultatima javnog oglasa.

Zaključak iz prethodnog stava objavljuje se na oglasnoj tabli Općine u trajanju od 8 dana.

Učesnici na oglasu imaju pravo prigovora na zaključak općinskog načelnika, Komisiji za žalbe u roku od 8 dana od dana oglašavanja zaključka.

#### **Član 16.**

Pravosnažni zaključak o rezultatima javnog oglasa, dostavlja se Službi prostornog uređenja, stambenih i komunalnih djelatnosti radi izrade rješenja kojim se odobrava privremeno korištenje javne površine.

#### **Član 17.**

Privremeno korištenje javne površine za postavljanje montažnih objekata tipa kiosk može se odobriti na period do 3 (tri) godine.

Privremeno korištenja javne površine za postavljanje ljetne bašte na otvorenom može se odobriti na period do 1 (jedne) godine, u kalendarskom periodu od 15. aprila do 15. oktobra.

Privremeno korištenje javne površine za postavljanje slobodnostojećeg reklamnog panoa, može se odobriti na period do 3 (tri) godine.

#### **Član 18.**

Ukoliko, privremeni korisnik javne površine, uredno izmiruje obaveze nastale po osnovu privremenog korištenja javne površine iz člana 17. ove odluke, a želi koristiti istu i nakon isteka perioda naznačenog u rješenju, dužan je 30

dana prije isteka istog dostaviti Službi prostornog uređenja i komunalnih djelatnosti zahtjev za produženje perioda korištenja javne površine.

#### **Član 19.**

U slučaju prestanka naznačene djelatnosti u rješenju za privremeno korištenje javne površine za postavljanje montažnog objekta tipa kiosk, odnosno po isteku perioda važnosti rješenja za korištenje iste, te po isteku perioda važnosti rješenja za korištenje javne površine za postavljanje ljetne bašte na otvorenom, odnosno za postavljanje slobodnostojećeg reklamnog panoa, privremeni korisnik javne površine, dužan je privremeni objekt ukloniti, a zauzetu javnu površinu dovesti u prvobitno stanje, u suprotnom će nadležna komunalna, urbanističko-građevinska inspekcije iste radnje izvršiti na teret korisnika.

#### **Član 20.**

Rješenje o privremenom korištenju javne površine za postavljanje montažnog objekta tipa kiosk, postavljanje ljetne bašte na otvorenom, te za postavljanje slobodnostojećeg reklamnog panoa, osnov je za zaključenje ugovora između privremenog korisnika i Službe prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Općine Velika Kladuša, kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze koje se odnose na privremeno korištenje javne površine.

#### **Član 21.**

Postavljanje montažnog objekta tipa kiosk može se izvršiti nakon zaključenja ugovora iz člana 20. odluke, izdatog odobrenja za građenje i upotrebne dozvole.

Postavljanje ljetne bašte na otvorenom može se izvršiti nakon zaključenja ugovora iz člana 20. odluke i izdate urbanističke saglasnosti.

Postavljanje reklamnog panoa može se izvršiti nakon zaključenja Ugovora iz člana 20. ove odluke i izdate urbanističke saglasnosti za reklamni pano površine do 12 m<sup>2</sup>, odnosno odobrenja za građenje i upotrebne dozvole za reklamni pano površine preko 12 m<sup>2</sup>.

#### **Član 22.**

Općinski načelnik, putem Službe prostornog uređenja, stambenih i komunalnih djelatnosti donosi rješenja za sva ostala privremena korištenja javnih površina navedena u članu 3. ove odluke, na osnovu zahtjeva stranke koji sadrži:

- dokaz da ima rješenje nadležnog organa za obavljanje djelatnosti za koju traži korištenje javne površine, odnosno akt o registraciji firme (za slučajeve iz člana 3. tačke 4. – 10. i 13. ove odluke),

- odobrenje za građenje, skicu korištenja javne površine, plan gradilišta ili šemu organizacije za veća gradilišta, ugovor o izvođenju radova (za slučajeve iz člana 3. tačke 11. i 12. ove odluke).

#### **Član 23.**

Privremeno korištenje javne površine za postavljanje stolova ispred ugostiteljskih objekata kao i postavljanje tendi u okviru ljetne bašte i ispred ugostiteljskih objekata može se odobriti na period od 15.04. – 15.10. tekuće godine uz mogućnost produženja.

Privremeno korištenje javne površine za postavljanje prodajnog stola ili pokretne tezge za prazničnu prodaju robe na malo i posebne prigode može se odobriti na period do 7 (sedam) dana.

Privremeno korištenje javne površine za postavljanje prodajno-izloženog pulta ispred trgovinskih i uslužnih objekata može se odobriti na period do 1 (jedne) godine uz mogućnost produženja.

Privremeno korištenje javne površine za postavljanje rashladnog uređaja za prodaju napitaka, industrijskog sladoleda, aparata za kokice, kestenje i kukuruze, može se odobriti na period do 1 (jedne) godine i to u vrijeme sezonskog korištenja određenog proizvoda, uz mogućnost produženja.

Privremeno korištenje javne površine za postavljanje objekata za izvođenje zabavnih programa (cirkuski šatori, zabavni parkovi, aparati i uređaji za zabavu i sl.), može se odobriti na period do 3 (tri) mjeseca uz mogućnost produženja.

Privremeno korištenje javne površine za postavljanje bina za prigodne manifestacije može se odobriti na period do 7 (sedam) dana.

Privremeno korištenje javne površine za postavljanje građevinskih fasadnih skela i deponovanje građevinskog materijala može se odobriti do isteka roka iz Ugovora o izvođenju radova.

#### **Član 24.**

Rješenje za ostala privremena korištenja javne površine navedena u članu 3. tačka 4. – 10. i 13. ove odluke može se izdati ako su ispunjeni slijedeći uslovi:

- da je uz zahtjev priložena situacija terena,
- da se korištenjem javne površine ne ometa bezbjednost odvijanja motornog i pješačkog saobraćaja (slobodna širina pješačkog saobraćaja najmanje 1,60 m),
- da se ne ometa pristup okolnim objektima, podzemnim i drugim instalacijama,
- da se ne uništavaju zelene površine,

- da podnositelj zahtjeva posjeduje dokumentaciju navedenu u članu 22. ove odluke,
- da je korisnik javne površine uredno izmirio komunalnu taksu, naknadu za korištenje javne površine i komunalnu naknadu po prethodno izdanom rješenju.

#### Član 25.

U rješenju za privremeno korištenje javne površine u cilju vršenja radova na čišćenju, opravci vanjskih dijelova objekata i njihovo uređenje (krova, oluka, fasada i sl.) utvrdit će se obaveza za izvođače radova da u svrhu upozorenja učesnika u saobraćaju mora na mjestu izvođenja radova postaviti propisane oznake po kojima će biti vidljivo da je prolaz opasan.

Ako se prilikom izvođenja radova ošteti javna površina izvođač je dužan izvršiti opravku u roku od 48 sati od momenta nastanka iste.

U slučaju da izvođač u određenom roku ne izvrši opravku Služba prostornog uređenja i komunalnih djelatnosti, putem komunalne inspekcije izdat će nalog ovlaštenoj organizaciji za opravku oštećene površine o trošku izvođača radova.

#### Član 26.

Rješenjem za privremeno korištenje javne površine za deponovanje i pripremu građevinskog materijala utvrdit će se obaveza izvođača radova da zauzetu javnu površinu ogradi i označi propisanim znacima i time omogući bezbjedan prolaz pločnikom i ulicom, te da ne ometa odvijanje saobraćaja, kao i da ne vrši oštećenje objekata, ulice i pločnika.

Građevinski materijal se mora složiti i uredno držati, a osim toga mora se obezbjediti i neometano oticanje oborinskih voda.

Za sve eventualne štete odgovoran je izvođač radova.

#### Član 27.

Na javnoj površini u pješačkoj zoni nije dozvoljeno pravljenje maltera i mješanje betona, te izvođenje drugih radova koji mogu da prouzrokuju oštećenje javne površine.

#### Član 28.

Korisnici javnih površina dužni su se u svemu pridržavati uslova utvrđenih u rješenju o korištenju javne površine.

Privremeno zauzeta javna površina ne može se koristiti protivno namjeni za koju je izdato rješenje za korištenje niti dati na korištenje, odnosno u podzakup drugom licu.

U protivnom će nadležna urbanističko-građevinska i komunalna inspekcija ukloniti predmetni objekat o trošku korisnika.

### IV NAKNADA ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE

#### Član 29.

Visina naknade za privremeno korištenje javne površine određuje se u ukupnom iznosu, a na osnovu: utvrđene zone, površine, jedinične cijene i perioda korištenja javne površine.

#### Član 30.

Korisnici javnih površina plaćaju naknadu u paušalnom iznosu u visini utvrđenoj ovom odlukom.

Naknadu za privremeno korištenje javne površine korisnik plaća unaprijed za određeni period korištenja u cijelom iznosu prije preuzimanja rješenja kojim mu se odobrava privremeno korištenje javne površine, odnosno unaprijed i to najkasnije do 5. (petog) u mjesecu za tekući mjesec.

#### Član 31.

Sredstva naknade za korištenja javnih površina uplaćuju se na žiro-račun budžeta Općine Velika Kladuša.

Prikupljena sredstva naknade usmjeravaju se za finansiranje Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta i Programa zajedničke komunalne potrošnje.

#### Član 32.

Naknada za postavljanje montažnog objekta tipa KIOSK po m<sup>2</sup> iznosi mjesečno:

- I zona	8,00 KM
- II zona	6,00 KM
- III zona	4,00 KM
- IV zona	2,00 KM

#### Član 33.

Naknada za postavljanje ljetne bašte na otvorenom po m<sup>2</sup> iznosi mjesečno:

- I zona	10,00 KM
- II zona	8,00 KM
- III zona	6,00 KM
- IV zona	4,00 KM

#### Član 34.

Naknada za postavljanje slobodnostojećih reklamnih panoa po m<sup>2</sup> reklamne površine iznosi mjesečno:

- I zona	20,00 KM
- II zona	15,00 KM
- III zona	10,00 KM
- IV zona	5,00 KM

**Član 35.**

Visina naknade za korištenje javnih površina iz člana 32., 33. i 34. ove odluke je početna cijena – početni iznos naknade za korištenje javne površine u postupku javnog nadmetanja za privremeno korištenje javne površine u svrhu postavljanja montažnog objekta tipa KIOSK za ljetne bašte na otvorenom i slobodnostojećeg reklamnog panoa.

**Član 36.**

Iznos najpovoljnije ponude, odnosno naknade za korištenje javne površine umanjuje se za:

- 15% ako je najpovoljniji ponuđač član uže porodice šehida i poginulog borca,
- 10% ako je najpovoljniji ponuđač ratni vojni invalid odbrambenog rata,
- 5% ako je najpovoljniji ponuđač demobilisani borac odbrambenog rata.

Ove povlastice se odnose i na pripadnike NO.

**Član 37.**

Naknada za postavljanje stolova ispred ugostiteljskih objekata po jednoj stolici iznosi mjesečno:

- I zona 10,00 KM
- II zona 8,00 KM
- III zona 6,00 KM
- IV zona 4,00 KM

**Član 38.**

Naknada za postavljanje jednog prodajnog stola ili pokretne tezge za prazničnu prodaju robe na malo, posebne prigode i slično po m2 iznosi dnevno 10,00 KM u svim zonama.

**Član 39.**

Naknada za postavljanje prodajno-izložbenog pulta ispred trgovinskih i uslužnih objekata po m2 iznosi mjesečno:

- I zona 10,00 KM
- II zona 8,00 KM
- III zona 6,00 KM
- IV zona 4,00 KM

**Član 40.**

Naknada za postavljanje rashladnog uređaja za prodaju napitaka i industrijskog sladoleda, aparata za kokice, kestenje i kukuruz po m2 iznosi mjesečno.

- I zona 15,00 KM
- II zona 10,00 KM
- III zona 5,00 KM
- IV zona 3,00 KM

**Član 41.**

Naknada za postavljanje tende u sklopu ljetne bašte na otvorenom ili ugostiteljskog objekta iznosi mjesečno po m2 tende:

- I zona 2,5 KM
- II zona 2,0 KM
- III zona 1,5 KM
- IV zona 1,0 KM

**Član 42.**

Naknada za postavljanje objekata za izvođenje zabavnih programa (cirkuski šatori, zabavni park, aparati i uređaji za zabavu), po m2 iznosi, dnevno 0,20 KM u svim zonama.

**Član 43.**

Naknada za postavljanje bina povodom kulturnih, zabavnih, sportskih i drugih manifestacija po m2 iznosi dnevno:

- I zona 2,00 KM
- II zona 1,00 KM
- III zona 0,50 KM
- IV zona 0,30 KM

**Član 44.**

Naknada za postavljanje građevinske fasadne skele za opravke i uređenja vanjskih dijelova zgrada i deponovanje građevinskog materijala po m2 zauzete površine, iznosi mjesečno:

- I zona 4,00 KM
- II zona 3,00 KM
- III zona 2,00 KM
- IV zona 1,00 KM

**Član 45.**

Naknade iz člana 37.- 44. ove odluke obračunavaće se i naplaćivati kao komunalne takse za zauzimanje javnih površina, primjenjujući odgovarajući tarifni broj Odluke o komunalnim taksama.

### **V OSLOBAĐANJA I OLAKŠICE ZA PLAĆANJE NAKNADE ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE**

**Član 46.**

Naknada za privremeno korištenje javne površine neće se naplaćivati u slijedećim slučajevima:

1. ako se javna površina koristi za potrebe udruženja građana, boračkih populacija proisteklih iz odbrambenog rata i pripadnika NO, kao i za potrebe drugih neprofitabilnih udruženja, humanitarnih i donatorskih organizacija iz osnovne djelatnosti,

2. ako se javna površina koristi za potrebe sanacije, rekonstrukcije i obnove objekata koji se financiraju donatorskim sredstvima i sredstvima državnih organa, kao i za potrebe tekućeg održavanja objekata kad se radovi izvode na opravci i uređenju vanjskih dijelova zgrada gdje su investitori etažni vlasnici,
3. ako se javna površina koristi za potrebe političkih organizacija u svrhu prikupljanja potpisa,
4. ako se javna površina koristi za postavljanje prodajnog stola ili pokretne tezge radi izlaganja i prodaje proizvoda tradicionalnih i starih zanata u skladu sa Uredbom o zaštiti tradicionalnih i starih zanata („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 62/05), za vrijeme održavanja manifestacija čiji je pokrovitelj Općina Velika Kladuša, kao i za vrijeme drugih manifestacija.

#### **Član 47.**

Ako se javna površina koristi za postavljanje montažnog objekta tipa KIOSK u kojem se obavlja djelatnost prodaje proizvoda i vršenje usluga tradicionalnih i starih zanata u skladu sa Uredbom o zaštiti tradicionalnih i starih zanata („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 62/05), korisnik iste, plaća 50% naknade za postavljanje montažnog objekta tipa KIOSK utvrđene u članu 32. ove Odluke.

#### **Član 48.**

Korisnik javne površine za postavljanje montažnog objekta tipa KIOSK koji iz financijskih razloga nije u mogućnosti obavljati odobrenu djelatnost, te koji prema Općini Velika Kladuša ima dugovanja po osnovu neizmirenih obaveza na ime naknade za korištenje javne površine, komunalne naknade i komunalne takse može Općini Velika Kladuša ponuditi na prodaju predmetni objekat.

Ugovorom između Općine Velika Kladuša i korisnika javne površine, odnosno vlasnika objekta regulisat će se međusobna prava i obaveze te način plaćanja – prebijanje duga po osnovu neizmirenih obaveza na ime naknade za korištenje javne površine i komunalne takse.

### **VI POSTOJEĆI PRIVREMENI MONTAŽNI OBJAKTI TIPa KIOSK**

#### **Član 49.**

Postojeći privremeni montažni objekti tipa KIOSK koji su obuhvaćeni Programom lokaliteta privremenih objekata, za koje je izdato rješenje za

zauzimanje javne površine po odredbama Odluke o privremenom zauzimanju javnih površina («Službeni glasnik Općine Velika Kladuša», broj: 4/04) zadržavaju se i isti će biti uvršteni u Plan lokacija za korištenje javnih površina na području Općine Velika Kladuša.

Za postojeće objekte iz prethodnog stava za koje je istekao period privremenog korištenja, javne površine, a podnešen je zahtjev za produženje korištenja javne površine u smislu člana 19. ove odluke novim će se rješenjem utvrditi naknada shodno članu 32. ove odluke.

Postojeći privremeni montažni objekti tipa KIOSK koji nemaju rješenje o privremenom korištenju javne površine i nisu obuhvaćeni Programom lokaliteta uklonit će se o trošku korisnika.

### **VII NADZOR**

#### **Član 50.**

Nadzor nad primjenom ove odluke vrši Općinski načelnik putem Službe prostornog uređenja, stambenih i komunalnih djelatnosti.

Služba vodi evidenciju korisnika javnih površina za tekuću godinu na način da se u registar korisnika javnih površina unose podaci: naziv korisnika, adresa korisnika, lokacija, broj rješenja, period korištenja, djelatnost, vrsta objekta, površina, zona i visina naknade.

Na osnovu evidencije iz prethodnog stava, Služba podnosi Općinskom pravobranilaštvu prijedlog za utuženje duga po osnovu neizmirene naknade za korištenje javne površine.

#### **Član 51.**

Poslove inspeksijskog nadzora nad provođenjem ove odluke vrši urbanističko-građevinska i komunalna inspekcija i komunalni redari, svako iz svoje nadležnosti.

### **VIII KAZNE NE ODREDBE**

#### **Član 52.**

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 3.000,00 KM kazniće se za prekršaj pravno lice ukoliko:

- privremeno koristi javnu površinu bez rješenja,
- ako po isteku roka važnosti rješenja za privremeno korištenje javne površine ne ukloni privremeni objekat,
- ako javnu površinu koja mu je data na privremeno korištenje da u podzakup ili je koristi suprotno namjeni površina.

Za isti prekršaj kaznit će se odgovorno lice u pravnom licu

novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 500,00 KM.

Za prekršaj iz stava 1. alineja 1., 2. i 3. kazniće se fizičko lice novčanom kaznom od 200,00 do 500,00 KM.

## IX PRELAZNE I IZVRŠNE ODREDBE

### Član 53.

Rješenja o privremenom korištenju javnih površina izdata do stupanja na snagu ove odluke, ostaju na snazi do isteka roka utvrđenog u rješenju.

Ako je do stupanja na snagu ove odluke podnešen zahtjev za privremeno korištenje javne površine, a po istom nije doneseno prvostepeno rješenje ili je rješenje poništeno i vraćeno prvostepenom organu na ponovni postupak, postupak će se nastaviti po odredbama ove odluke.

### Član 54.

Vrste predmeta i privremenih objekata, te uvjeti i postupak za postavljanje i oblikovanje predmeta i privremenih objekata na području Općine Velika Kladuša, preciznije će se utvrditi Pravilnikom o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata.

Pravilnik iz stava 1. ovog člana donosi Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša.

### Član 55.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi odluka o privremenom zauzimanju javnih površina („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 4/04).

### Član 56.

Ova odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Velika Kladuša».

OPĆINA VELIKA KLADUŠA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sejfo Mustafić, s.r.

Broj: 01-05-164/2008.  
Velika Kladuša, 31.07.2008.god.

Na osnovu člana 8. stav 3. alineja 4. i 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj: 49/06), člana 35. stav 1. tačka 6. Statuta Općine Velika Kladuša («Službeni glasnik Općine Velika Kladuša», broj: 9/07) i člana 54. Odluke o privremenom korištenju javnih površina na području Općine Velika Kladuša («Službeni glasnik Općine Velika Kladuša», broj: 7/08), Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša, na XLI sjednici održanoj dana, 31.07.2008. godine, donijelo je

## PRAVILNIK

### o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata

## I OSNOVNE ODREDBE

### Član 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se vrste predmeta i privremenih objekata te uvjeti i postupak za postavljanje i oblikovanje predmeta i privremenih objekata na području Općine Velika Kladuša i to:

14. postavljanje montažnog objekta tipa kiosk,
15. postavljanje ljetne bašte na otvorenom prostoru,
16. postavljanje slobodnostojećih reklamnih panoa (displej, city light, snop-dispozitiv, oglasi, objave i sl.),
17. postavljanje stolova ispred ugostiteljskih objekata,
18. postavljanje prodajnog stola ili pokretne tezge za prazničnu prodaju robe na malo i posebne prigode i sl.,
19. postavljanje prodajno-izložbenog pulta ispred trgovinskih i uslužnih objekata,
20. postavljanje rashladnog uređaja za prodaju napitaka, industrijskog sladoleda, aparata za kokice, kestenje i kukuruz,
21. postavljanje tendi u okviru ljetne bašte,
22. postavljanje objekata za izvođenje zabavnih programa (cirkuski šatori, zabavni park, aparati i uređaji za zabavu i sl.),
23. postavljanje bina za prigodne manifestacije,
24. postavljanje građevinskih fasadnih skela,
25. deponovanje građevinskog materijala,
26. ostala korištenja javnih površina.

### Član 2.

Pojedini pojmovi iz ovog Pravilnika imaju slijedeće značenje:

- **SLOBODNOSTOJEĆI REKLAMNI PANO** – (displej, city, light, snop-dispozitiv, objava oglas i sl.) – objekat, uređaj koji se postavlja na javnu površinu radi oglašavanja i isticanja reklamnih poruka.
- **MONTAŽNI OBJEKAT TIP KIOSK** – montažno-demontažni

objekat koji služi za obavljanje određene djelatnosti, koji moraju biti tehnički i oblikovano primjereno izvedeni, uklopivi u urbani prostor i estetski prihvatljivi, uz manipulativnu mogućnost premještanja i uklanjanja sa lokacije u komadu.

- **LJETNA BAŠTA NA OTVORENOM** – (slobodnostojeća) sezonski ugostiteljski objekat postavljen na otvorenom prostoru koji ispunjava uslove propisane Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 23/96, 46/98, 37/00, 36/02 i 46/03).
- **PRODAJNI STO I POKRETNIA TEZGA** – montažna konstrukcija namijenjena za izlaganje i prodaju robe na maloprodaja čestitiki, razglednica, cvjeća, prskalica i drugih ukrasnih predmeta povodom obilježavanja novogodišnjih, državnih, vjerskih i drugih praznika, osvježavajućih napitaka, prehrane u originalnom pakovanju, suvenira i ukrasnih predmeta, proizvoda starih i tradicionalnih zanata, domaće radinosti, drugih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija kojima je pokrovitelj Općina Velika Kladuša, odnosno sportskih i drugih manifestacija.
- **PRODAJNO IZLOŽBENI PULT** – montažna konstrukcija koja se postavlja ispred trgovinskih i uslužnih objekata radi izlaganja i prodaje roba.
- **RASHLADNI UREĐAJ** – uređaj za prodaju napitaka, industrijskog sladoleda i kremova.
- **APARAT ZA KOKICE, KESTENJE I KUKURUZ** – uređaj za pečenje i prodaju kokica, kestenja i kukuruza.
- **TENDA** – slobodnostojeća konstrukcija sa odgovarajućim zastorom sa namjenom za zaštitu od sunca koja se može postaviti samo u okviru ljetne bašte, na otvorenom i ispred ugostiteljskih objekata.
- **OBJEKAT ZA IZVOĐENJE ZABAVNIH PROGRAMA** – objekat za izvođenje zabavnih programa: zabavni park, cirkus, aparati i uređaji za zabavu i slično.
- **BINA ZA PRIGODNE MANIFESTACIJE** – montažno demontažni objekat koji se postavlja

za izvođenje zabavnih programa i drugih manifestacija.

- Reklamiranje je predstavljanje i opisivanje nekog proizvoda, usluge ili djelatnosti
- Oglašavanje je isticanje i davanje informacija o nekoj manifestaciji, događaju ili slično,
- Reklamiranje vlastite djelatnosti je dodatno isticanje naziva firme i drugih podataka vezanih za obavljanje djelatnosti,
- Komercijalno reklamiranje i oglašavanje je reklamiranje odnosno oglašavanje proizvoda, usluge ili djelatnosti koje za pojedine naručitelje obavljaju osobe registrirane za tu djelatnost,
- Zona raskršća je zona definirana udaljenošću od 25,0 m od središta cesta koje čine raskrižje i udaljenošću od 10,0 m od ruba kolnika istih cesta.

## II. REKLAMNI I OGLASNI PREDMETI I POVRŠINE

### Član 3.

Reklamni i oglasni predmeti su predmeti s površinom za isticanje reklamnih i/ili oglasnih poruka i natpisa.

Reklamna i oglasna površina je površina za isticanje reklamnih i/ili oglasnih poruka i natpisa.

Reklamni i oglasni predmet može biti:

- samostojeći
- viseći,
- pričvršćen konzolno ili plošno na podlogu.

### Član 4.

Reklamni predmeti i površine na području Općine Velika Kladuša su:

- transparent,
- reklamna zastava,
- reklamni naziv,
- reklamni pano,
- reklamni logo,
- reklamna tenda,
- reklamni ormarić,
- reklamna vitrina,
- reklamni uređaj,



- reklamni stup,
- reklamna ograda,
- reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta,
- reklama na zaštitnom platnu građevinske skele.

#### Član 5.

Oglasni predmeti i površine na području Općine Velika Kladuša su:

- oglasni pano,
- okrugli oglasni stub,
- oglasni ormarić.

#### 1. Opći uvjeti za postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta i površina

##### Član 6.

Reklamni i oglasni predmet može se postaviti na nekretninu određenu sukladno odredbama ovoga Pravilnika.

##### Član 7.

Na području Općine Vel. Kladuša, postavljanje reklamnog ili oglasnog predmeta nije dozvoljeno na:

- građevini koja se štiti kao kulturno dobro, osim pod uvjetima propisanim ovim Pravilnikom i uz suglasnost Zavoda za zaštitu kulturnog naslijeđa Federacije Bosne i Hercegovine.

- mjestu gdje bi načinom postavljanja, dimenzijama, oblikom ili izgledom bila ugrožena sigurnost sudionika u prometu i održavanje cesta.

U zoni I i II nije dozvoljeno postavljanje reklamnog ili oglasnog predmeta na most, nadvožnjak, podvožnjak i slično.

Postavljanje reklamnog i oglasnog predmeta za komercijalno reklamiranje i oglašavanje nije dozvoljeno u okućnici stambene građevine, osim na pročelju stambene građevine sukladno odredbama ovoga Pravilnika.

##### Član 8.

Na cesti i javnoj površini reklamni i oglasni predmet može se postaviti na nekretninu

pod uvjetom da širina slobodnog pješačkog prolaza nakon njegovog postavljanja iznosi najmanje:

- u zoni I i II - 2,0 m,

- u zoni III i IV - 1,60 m, osim ako građevnim pravcem ili zatečenim stanjem na terenu nije određena manja širina.

##### Član 9.

U zoni raskrižja, između pješačkih prijelaza te u zelenom razdjelnom pojasu ceste nije dozvoljeno postavljanje reklamnog i oglasnog predmeta.

Izuzetno od odredbe stav 1. ovoga člana, dozvoljeno je postavljanje reklamnog naziva na pročelju građevine unutar zone raskrižja.

Reklamni i oglasni predmet tipa Big Board i sličnog tipa dozvoljeno je postaviti na udaljenosti od 3,0 do 5,0 m od ruba kolnika ceste.

Reklamni i oglasni predmet koji se postavlja okomito na os ceste potrebno je postaviti izvan zone raskrižja, i to na udaljenosti najmanje 10,0 m prije zone raskrižja i 10,0 m poslije zone raskrižja.

Izuzetno od odredbe stava 4. ovoga člana, reklamni i oglasni predmet koji se postavlja na stup javne rasvjete dozvoljeno je postaviti neposredno izvan zone raskrižja.

Ispred postojećeg prometnog znaka dozvoljava se postavljanje reklamnog predmeta na udaljenosti od najmanje 25,0 m, a iza prometnog znaka na udaljenosti od najmanje 20,0 m.

Ispred stajališta javnoga gradskog prijevoza dozvoljava se postavljanje reklamnog predmeta na nogostupu na udaljenosti od najmanje 20,0 m od stajališta, a iza stajališta javnog gradskog prijevoza na udaljenosti od najmanje 8,0 m od stajališta, gledajući u smjeru prometa.

##### Član 10.

Unutar gradskog parka u centru grada i kod doma zdravlja dozvoljeno je postavljanje isključivo City lighta s kulturnim sadržajem, sukladno uvjetima određenim ovim Pravilnikom, a unutar drugog gradskog parka dozvoljava se postavljanje City lighta i oglasnog predmeta u dijelu parka koji graniči s javnom pješačkom površinom, na udaljenosti do 2,0 metra od ruba javne pješačke površine.

Unutar drvoreda dozvoljava se postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta površine manje od 2,0 m<sup>2</sup>.

## **2. Vrste reklamnih predmeta i posebni uvjeti za njihovo postavljanje**

### **2.1. Transparent**

#### **Član 11.**

Transparent je predmet za reklamiranje i/ili oglašavanje koji se postavlja razapinjanjem iznad ceste ili javne površine na način da ne ometa kolni i pješački promet.

Transparent može biti izrađen od tkanine, plastificiranog ili sličnog materijala.

Transparent za reklamiranje postavlja se na određeno vrijeme do 30 dana, a transparent za oglašavanje postavlja se do završetka trajanja manifestacije, kulturnog, sportskog i drugog događaja.

Transparent se može postaviti paralelno ili okomito na os ceste ili javne površine.

Pričvršćenje transparenta izvodi se vezivanjem ili drugim odgovarajućim načinom spajanja na nosač transparenta, time da se stup javne rasvjete i ograda balkona / lođe ne može koristiti kao nosač transparenta.

Najmanja dozvoljena visina za postavljanje transparenta iznad ceste ili javne površine iznosi 4,50 m.

### **2.2. Reklamna zastava**

#### **Član 12.**

Reklamna zastava je reklamni predmet koji sadrži reklamni natpis.

Reklamna zastava se postavlja na jarbol, u držače na pročelju građevine ili na stubu javne rasvjete, na određeno vrijeme do 30 dana.

Reklamna zastava može se postaviti i plošno na neaktivni dio pročelja građevine, pod uvjetom da se u visini prizemlja građevine osigura slobodan prostor za prolaz vozila i pješaka.

### **2.3. Reklamni naziv**

#### **Član 13.**

Reklamni naziv je predmet kojim se označava naziv poslovnog prostora, a sastavljen je od slova koja se postavljaju na podlogu ili neposredno na pročelje građevine.

Postavljanje reklamnog naziva dozvoljeno je u zoni prizemlja građevine, iznad ulaza u poslovni prostor, s lijeve ili desne strane ulaza u poslovni prostor, te na dijelu otvora pročelja građevine pod uvjetom da se ne narušava svijetli otvor.

Reklamni naziv nije dozvoljeno postaviti na dio pročelja građevine koji je određen arhitektonskom plastikom (vijenci, otvori).

Na reklamnom nazivu dozvoljeno je postavljanje osvijetljenih elemenata, a uz reklamni naziv može se postaviti i reklamni logo.

Postavljanje više reklamnih naziva mora biti dimenzionalno i položajno usklađeno.

Ukoliko je pročelje građevine horizontalno raščlanjeno, reklamni naziv potrebno je smjestiti unutar jednog polja.

Postavljanje velikog reklamnog naziva s elementima vizualnog identiteta koji potpuno ili pretežno zatvaraju pročelje poslovnog prostora nije dozvoljeno.

Na području I, II, III i IV zone dozvoljeno je postavljanje konzolnih reklamnih naziva na konzolnom nosaču izrađenom od kovanog željeza ili sličnog materijala crne ili tamnosive boje, osim na pročelju građevine suvremene arhitekture.

Konzolni reklamni naziv može biti istaknut najviše 0,60 m od pročelja građevine na koju se reklamni naziv postavlja.

#### **Član 14.**

Izuzetno, od odredbi ovoga Pravilnika, za zonu poslovne, turističke i slične namjene, kao i za manju poslovnu zonu u kojoj se nalazi veći broj poslovnih subjekata, dozvoljeno je postavljanje reklamnog naziva s naznakom smjera kretanja do poslovnog prostora.

Reklamni naziv s naznakom smjera kretanja sastoji se iz fiksne konstrukcije izrađene iz metalnih profila inox ili slične boje te od izmjenjivih ploča koje se ulažu unutar konstrukcije, a izrađene su od laminata ili sličnog materijala. Na

svakoj ploči dozvoljeno je označiti samo naziv poslovnog prostora, te smjer kretanja koji se naznačuje tipskom strelicom.

#### 2.4. Reklamni pano

##### Član 15.

Reklamni pano je predmet namijenjen isticanju reklamne poruke.

Reklamni pano mora biti izrađen od postojanog materijala, a površina za lijepljenje plakata mora biti izrađena od laminatnog panela pocinčanog ili aluminijskog lima, vodootporne šperploče i tvrde plastike.

Na području I i II zone nije dozvoljeno postavljanje reklamnih panoa površine veće od 8,0 m<sup>2</sup>.

Reklamni pano koji se postavlja na pročelje građevine mora biti oblikom i dimenzijama usklađen s pročeljem građevine.

Reklamni pano koji se postavlja okomito na cestu mora biti postavljen tako da horizontalni razmak između zadnje tačke poprečnog profila ceste (uključujući nogostup) i najbližeg ruba reklamnog panoa iznosi najmanje 2,0 m.

Između reklamnih panoa površine veće od 8,0 m<sup>2</sup> nije dozvoljeno postavljanje manjih reklamnih panoa.

Reklamni pano može biti osvjetljen, a rasvjeta panoa mora biti ujednačena i bez utjecaja na okolne plohe.

Donji rub reklamnog panoa mora biti na visini od najmanje 1,0 m od tla.

Slobodnostojeći reklamni panoi na nosivim stupovima ne smiju imati kosnike.

##### Član 16.

Vrste reklamnih panoa su:

- manji reklamni pano površine do 8,0 m<sup>2</sup>,
- slobodnostojeći sandwich reklamni pano,
- reklamni pano velikog formata,
- reklamni pano na stupu javne rasvjete.

##### Član 17.

Manji pano površine do 8,0 m<sup>2</sup> namijenjen je za komercijalno reklamiranje proizvoda, usluga ili djelatnosti ili za označavanje naziva tvrtke s naznakom smjera kretanja.

##### Član 18.

Slobodnostojeći sandwich reklamni pano (jednostrani ili dvostrani) namijenjen je reklamiranju vlastitih proizvoda, usluga ili djelatnosti.

Slobodnostojeći sandwich reklamni pano može biti jednostrani ili dvostrani.

Slobodnostojeći sandwich reklamni pano može se postaviti neposredno ispred poslovnog prostora dva puta godišnje, na određeno vrijeme, u trajanju do najduže 30 dana.

Okvir slobodnostojećeg sandwich reklamnog panoa mora biti izrađen od trajnog materijala.

Najveća dozvoljena površina slobodnostojećeg sandwich reklamnog panoa iznosi 1,40 m<sup>2</sup>, osim slobodnostojećeg sandwich reklamnog panoa u svrhu izborne promocije političkih stranaka i nezavisnih kandidata koji sudjeluju na izborima.

##### Član 19.

Reklamni pano velikog formata (jumbo reklamni pano) namijenjen je za komercijalno reklamiranje proizvoda, usluga ili djelatnosti.

Postavljanje jumbo reklamnog panoa dozvoljeno je na pročelju građevine, na potporni zid i uz cestu.

Postavljanje jumbo reklamnog panoa nije dozvoljeno:

- na uređenom zidu stilskog ili ambijentalnog karaktera,
- na pročelju građevine koja se nalazi na regulacijskom pravcu uz cestu,
- na području užeg gradskog centra.

Na pročelju građevine dozvoljeno je postavljanje jednog jumbo reklamnog panoa, pod sljedećim uvjetima:

- jumbo reklamni pano dozvoljeno je postaviti isključivo na neaktivno zabatno pročelje građevine koje nema arhitektonske plastike,

- najmanja dozvoljena udaljenost jumbo reklamnog panoa od ruba pročelja građevine iznosi 0,50 m,

- odnos dimenzija pročelja građevine i stranica jumbo reklamnog panoa mora biti proporcionalan,

- jumbo reklamni pano koji se postavlja na pročelje građevine površine manje od 50,0 m<sup>2</sup> može zauzimati najviše 1/3 površine pročelja građevine,

- jumbo reklamni pano koji se postavlja na pročelje građevine površine veće od 50,0 m<sup>2</sup> može zauzimati najviše 1/4 površine pročelja građevine, ali ne više od 30 m<sup>2</sup> površine pročelja građevine.

Postavljanje jumbo reklamnog panoa uz cestu dozvoljeno je pod slijedećim uvjetima:

- najveća dozvoljena površina jumbo reklamnog panoa iznosi 12,0 m<sup>2</sup>,

- međusobna udaljenost jumbo reklamnih panoa smještenih okomito ili pod kutem na os lokalne ceste iznosi najmanje 8,0 m, a na os regionalne i magistralne ceste iznosi najmanje 16,0 m,

- paralelno s osi ceste dozvoljeno je postaviti najviše tri jumbo reklamna panoa u nizu na međusobnoj udaljenosti od 1,0 m,

- najmanja dozvoljena udaljenost između dva niza jumbo reklamnih panoa iznosi 8,0m,

- najveća dozvoljena visina slobodnostojećeg jumbo reklamnog panoa s reklamnom površinom do 12,0 m<sup>2</sup> (stub + ploha) iznosi 5,0 m od kote kolnika ceste.

Jumbo reklamni pano koji se postavlja na potporni zid svojom visinom ne smije prelaziti visinu potpornog zida.

Nije dozvoljeno postavljanje više jumbo reklamnih panoa u visinu.

Jumbo reklamni pano koji nema reklamnu poruku mora se prekriti plakatom bijele boje.

## Član 20.

Na tipski stub javne rasvjete duž uličnog poteza dozvoljava se postavljanje jednog nesvjetlećeg ili svjetlećeg reklamnog panoa, time da svi reklamni panoi na stupovima javne rasvjete na istom uličnom potezu moraju biti jednoobrazni.

Na stub javne rasvjete dozvoljava se postavljanje reklamnog panoa dimenzija do 1,10x1,50 m.

Visina donjeg ruba reklamnog panoa od kote pločnika iznosi najmanje 4,50 m.

Elementi nesvjetlećeg reklamnog panoa moraju biti izrađeni od trajnog materijala boje prokroma.

Svjetleći reklamni pano mora imati nosivu konstrukciju od cinčanog čelika ili sličnog materijala. Svi elementi moraju biti izrađeni od trajnog materijala, okvir od eloksiranog aluminijskog ili sličnog materijala, a prozirni dio od plexi ploče.

Reklamni pano mora biti atestiran za ovu vjetrovnu zonu.

### 2.5. Reklamni logo

## Član 21.

Reklamni logo je reklamni predmet koji se postavlja uz reklamni naziv, ako logo nije sastavni dio naziva.

Reklamni logo postavlja se plošno ili kao tijelo (totem), sa ili bez uređaja.

Reklamni logo s uređajem za reklamiranje djelatnosti od javnog značaja (apoteke i slično) može se postaviti konzolno.

Reklamni logo postavlja se isključivo u neposrednoj blizini poslovnog prostora, a njegove dimenzije moraju biti usklađene s mjerilom okolnog prostora.

Reklamni logo može biti osvjetljen.

### 2.6. Reklamna tenda

## Član 22.

Reklamna tenda je tenda ili suncobran s natpisom, te razapeto platno s natpisom.

Na području Općine Velika Kladuša dozvoljeno je postavljanje reklamne tende isključivo s istaknutim nazivom poslovnog prostora.

#### 2.7. Reklamni ormarić

##### Član 23.

Reklamni ormarić je reklamni predmet namijenjen isticanju reklamnih poruka, u svrhu komercijalnog reklamiranja i oglašavanja te za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada ili drugog orijentacijskoga plana (u daljnjem tekstu: City light).

City light mora biti izrađen od prokroma ili sličnog trajnog materijala, a može biti jednostrani ili dvostrani, svjetleći ili nesvjetleći.

Postavljanje City lighta dozvoljeno je na javnoj površini, pročelju građevine i stubu javne rasvjete.

##### Član 24.

City light se može postaviti na javnoj površini pod sljedećim uvjetima:

- najveća dozvoljena površina jedne strane City lighta za komercijalno reklamiranje i/ili oglašavanje iznosi 2,0 m<sup>2</sup>,

- najveća dozvoljena površina jedne strane City lighta za isticanje plana grada ili drugog orijentacijskog plana iznosi do 5,0 m<sup>2</sup>, a za isticanje plakata kulturnog sadržaja površina jedne strane City lighta može biti i veća,

- u svim zonama dozvoljeno je postavljanje City lighta s kulturnim sadržajem i City lighta za isticanje plana grada ili drugog orijentacijskog plana, za komercijalno reklamiranje i/ili oglašavanje.

City light se, u pravilu, postavlja na tlo.

##### Član 25.

City light se može postaviti na neaktivno pročelje građevine prema javnoj ili prometnoj površini, u visini prizemlja, pod uvjetom da najmanje 20% njegove površine bude namijenjeno za postavljanje plakata s kulturnim sadržajem.

U cilju stvaranja prostornog akcenta dozvoljava se postavljanje više City lighta spojenih u jedinstvenu plohu.

##### Član 26.

Postavljanje City lighta na stup javne rasvjete dozvoljeno je sukladno uvjetima propisanim ovim Pravilnikom za postavljanje reklamnog panoa na stupu javne rasvjete.

#### 2.8. Reklamna vitrina

##### Član 27.

Reklamna vitrina je ostakljena kutija ili izlog manjeg formata namijenjen za reklamiranje vlastitog proizvoda, usluge ili djelatnosti korisnika poslovnog prostora koji se ne nalazi u prizemlju građevine.

Najveća dozvoljena dubina reklamne vitrine iznosi 0,15 m, pod uvjetom da se time ne ometa pješački promet.

Reklamna vitrina se postavlja neposredno uz ulaz u građevinu ili na pročelje prizemlja građevine.

Reklamna vitrina koja se postavlja na pročelje građevine mora biti postavljena na slobodnom dijelu pročelja građevine, iznad parapetnog dijela i na visini najmanje 0,40 m od tla.

Slobodnostojeća reklamna vitrina može se postaviti u svrhu ekskluzivnog izlaganja proizvoda, isključivo na mjestima gdje nema izloga, a može biti i dubine veće od 0,15 m.

Postavljanje slobodnostojeće reklamne vitrine većih dimenzija dozvoljeno je neposredno uz ulaz u građevinu. Ako je reklamna vitrina projektirana i dizajnirana kao dio poslovnog prostora, ista može biti udaljena od ulaza poslovnog prostora za širinu prolaza za pješake.

Reklamna vitrina mora biti izrađena od trajnog materijala i ostakljena djelomično ili potpuno s prednje i bočnih strana.

#### 2.9. Reklamni uređaj

##### Član 28.

Reklamni uređaj je svaki reklamni predmet određen ovim Pravilnikom koji ima mehanizam za pokretanje predmeta ili slike (prisma vision, trivision, big board, konzolni znak/logo i slično).

*Napajanje reklamnog uređaja električnom energijom ne smije biti vidljivo niti prekriveno vidljivom zaštitnom kanalicom.*

*Za postavljanje reklamnog uređaja primjenjuju se uvjeti propisani ovim Pravilnikom za postavljanje odgovarajućeg reklamnog predmeta.*

## 2.10. Reklamni stub

### Član 29.

*Reklamni stub je stub većeg promjera namijenjen isticanju reklamne poruke u koji mogu biti smješteni i drugi sadržaji za javnu namjenu: gradski sat, meteorološki uređaj, javna telefonska govornica i slično, koji moraju biti smješteni unutar tijela stuba.*

*Postavljanje reklamnog stuba dozvoljena je na prilazima gradu i u središtu grada.*

*Uvjeti za oblikovanje reklamnog stuba utvrđuju se kako slijedi:*

- *visina reklamnog stuba iznosi od 5,0 do 5,5 m, a visina podnožja reklamnog stuba iznosi najviše 0,45 m,*
- *dozvoljeno je postaviti sjedalice uokolo reklamnog stuba, na visinu podnožja reklamnog stuba,*
- *presjek reklamnog stuba može biti kružni ili elipsast,*
- *krovište odnosno nadstrešnica reklamnog stuba mora pratiti presjek reklamnog stuba,*
- *reklamni stub mora biti osvijetljen,*
- *reklamni stub može sadržavati najviše tri površine za reklamiranje,*
- *najveća dozvoljena visina površine za reklamiranje iznosi 3,5 m, a najveća dozvoljena širina površine za reklamiranje iznosi 1,4 m.*

## 2.11. Reklamna ograda

### Član 30.

*Postavljanje reklamne ograde za komercijalno reklamiranje proizvoda, usluga ili djelatnosti dozvoljava se uz cestu, u pravilu u blizini građevina javne namjene, na mjestu gdje reklamna ograda služi za zaštitu pješaka.*

## 2.12. Reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta

### Član 31.

*Na zaštitnoj ogradi gradilišta dozvoljeno je postavljanje reklame za vlastito i komercijalno reklamiranje proizvoda, usluga ili djelatnosti.*

*Reklama se ne može postaviti na svim elementima zaštitne ograde gradilišta, a svojom površinom može zauzimati najviše 50% površine zaštitne ograde gradilišta.*

## 2.13. Reklama na zaštitnom platnu građevinske skele

### Član 32.

*Postavljanje reklame na zaštitno platno građevinske skele dozvoljeno je za vrijeme trajanja radova na obnovi pročelja građevine ili u funkciji obnove pročelja.*

*Reklamno zaštitno platno građevinske skele dozvoljeno je postaviti iznad prizemlja građevine.*

*Na reklamnom zaštitnom platnu građevinske skele postavljene na građevini koja se nalazi na uglu, reklama mora biti udaljena od ugla građevine najmanje 1,0 m.*

*Reklama na reklamnom zaštitnom platnu građevinske skele može biti osvijetljena.*

## 3. Vrste oglasnih predmeta i posebni uvjeti za njihovo postavljanje

### 3.1. Oglasni pano

### Član 33.

*Oglasni pano se može postaviti na pješačkoj površini, uz frekventnu cestu i gradsku ulicu, te na javnoj zelenoj površini, na udaljenosti do najviše 2,0 m od ruba trotoara.*

*Oglasni pano koji se postavlja okomito na cestu mora biti postavljen tako da horizontalni razmak između zadnje tačke poprečnog profila ceste (uključujući nogostup) i najbližeg ruba oglasnog panoa iznosi najmanje 2,0 m.*

*Oglasni pano može biti:*

- *jednostrani ili dvostrani,*
- *zidni ili samostojeći.*

Nosiva konstrukcija oglasnog panoa mora biti izrađena od metalnih profila boje prokroma, a površina za oglašavanje od plastificiranog panela.

Najveća dozvoljena površina oglasnog panoa iznosi 3,0 m<sup>2</sup>.

### 3.2. Okrugli oglasni stub

#### Član 34.

Okrugli oglasni stub se može postaviti uz raskrsnice, u sklopu gradskog trga i drugih javnih prostora.

Okrugli oglasni stub mora biti izrađen od metalnih profila boje prokroma, a površina za oglašavanje od plastificiranog panela.

Visina okruglog oglasnog stuba iznosi u pravilu 3,0 m, a najveći dozvoljeni promjer stuba iznosi 1,0 m.

## 4. PUTOKAZI I OZNAKE

#### Član 35.

Putokazi koji ne spadaju u prometnu signalizaciju, a postavljaju se za usmjeravanje prema građevinama za koje je usmjeravanje određeno posebnim propisom (zdravstvena djelatnost i slično), odnosno prema građevinama povijesnog, kulturnog, javnog i sličnog značaja, mogu se postavljati na fasadu zgrada, iznimno i na javne površine, a na osnovu saglasnosti Službe porstornog uređenja, koununalnih i stambenih djelatnosti Općine Velika Kladuša.

Putokazi iz prethodnog stava mogu biti maksimalno dimenzija 100 x 40 cm, na visini od 1,0 m od kote terena, te je moguće postaviti maksimalno 10 putokaza na fasadi ili na nogarama (vertikalno)

Oznake, uređaji i urbana oprema mogu se postavljati na fasadama, oznaka ustanove ili organizacije javnog karaktera i oznake preduzeća (pločice dimenzija 60 x 40 cm) ako ih ima više moraju biti jednako oblikovane i postavljene u vertikalnom nizu (sa lijeve ili desne strane ulaza u objekat odnosno na nosač).

Oznaka se radi od bakrene pločice sa crnim ispisom na istoj.

### III. PRIVREMENI OBJEKTI

#### Član 36.

Privremeni objekti na području Općine Velika Kladuša su:

- kiosk,
- montažni objekt,
- pokretna naprava,
- ugostiteljska terasa (ljetna bašta),
- predmeti za sakupljanje otpada,
- kontejner za smještaj uređaja infrastrukture, mjerna postaja i javne sanitarije.

#### 1. Opći uvjeti za postavljanje privremenih objekata

#### Član 37.

Privremeni objekt ne može se postaviti:

1. u prostoru koji je zaštićen kao kulturno dobro, osim uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine Federacije Bosne i Hercegovine.

2. na mjestu gdje bi njegovim postavljanjem bilo ugroženo održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,

3. u parku i na drugoj uređenoj zelenoj površini, osim ako se projektom uređenja parka odnosno zelene površine utvrdi prikladnost i opravdanost postavljanja u sklopu urbane opreme parka,

4. na javno-prometnoj površini koja je u funkciji kolnog prometa (osim objekata za naplatu parkiranja),

5. na nogostupu, osim ako se utvrdi da će nakon postavljanja privremenog objekta ostati najmanje 2,0 m širine za kretanje pješaka,

6. u području raskrsnica na udaljenosti manjoj od 10,0 m od sjecišta dviju građevinskih linija ili regulacijskog pravca,

7. uz aktivna pročelja prizemlja građevina na udaljenosti manjoj od 2,0 m od aktivnog pročelja (osim ugostiteljskih terasa).

Odredba stava 1. ovoga člana ne odnosi se na predmete za skupljanje otpada.

Na privremenom objektu nije dozvoljena dogradnja krovšta, dogradnja skladišnog prostora, postavljanje nadstrešnice i slično niti postavljanje konstrukcije za tendu, nadstrešnicu i slično.

Izvan privremenog objekta ili na privremenom objektu nije dozvoljeno izlaganje robe. Prostor za odlaganje ambalaže mora se osigurati unutar privremenog objekta.

Na privremeni objekt mogu se postavljati predmeti za reklamiranje vlastitih proizvoda, usluga ili djelatnosti, čije konstrukcije moraju biti izrađene u formi tipiziranih proizvoda.

Vanjska jedinica klima uređaja mora biti postavljena na stražnjoj strani privremenog objekta, na visini od najmanje 2,5 m.

Ukoliko se kiosk ili montažni objekt postavlja na nogare, prazninu između tla i privremenog objekta potrebno je zatvoriti.

2. Vrste privremenih objekata i posebni uvjeti za njihovo postavljanje

2.1. Kiosk

### Član 38.

Kiosk je prenosiva, tipizirana i prefabricirana jednostorna jedinica proizvedena u modularnom sistemu od ovlaštenog proizvođača. Postavljanje kioska na terenu izvodi se suhom montažom na odgovarajuću podlogu. Kiosk podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja u komadu.

Najveća dozvoljena površina kioska iznosi 15,0 m<sup>2</sup>.

Lokacije i uvjeti za postavljanje kioska utvrđeni su Planom lokacija.

- lokacija se mora nalaziti na posebnoj građevnoj čestici, neposredno uz nogostup ceste,

- zemljište se mora urediti kao javna površina, što podrazumijeva uređenje partera, postavljanje klupa, po potrebi ozelenjavanje, a sve sukladno idejnom rješenju uređenja koje se izrađuje primjereno okolnom ambijentu,

- dozvoljeno je postavljanje grupe do najviše 3 kioska,

- namjena kioska može biti trgovačka ili uslužna,

- postavljanje kioska za ugostiteljsku namjenu nije dozvoljeno.

### Član 39.

Na slobodnim platoima u mikrocentrima dozvoljeno je postavljanje kioska u grupi te postavljanje kioska za ugostiteljsku namjenu s ugostiteljskom terasom najveće dozvoljene površine do 20,0 m<sup>2</sup>. Kiosci postavljeni u grupi moraju biti istog tipa, a pojedinačni zahvati na istima jedinstveni ili usklađeni.

### Član 40.

Kiosk mora biti izrađen od trajnog materijala, a pročelje kioska potrebno je izvesti od glatkih materijala. Na pročelju kioska dozvoljeno je isključivo izlaganje štampe iz prodajnog asortimana.

Krovište kioska može biti koso, ravno ili kupolasto.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krovišta iznosi 25°.

Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamnog naziv i reklamni logo.

Na kiosk se može postavljati ravna nadstrešnica koja s kioskom čini zajedničko tijelo, najveće dozvoljene dubine 1,20 m, bez reklamnih poruka.

Na kiosk namjene cvjećarna dozvoljeno je postavljanje konzolne tende dizajnirane u skladu s kioskom, najveće dozvoljene površine 12,0 m<sup>2</sup>.

Usluga u kiosku se, u pravilu, pruža preko pulta.

Opremu kioska obvezno čini koš za otpatke postavljen neposredno uz kiosk.

### Član 41.

Uz kiosk nije dozvoljeno postavljanje uslužne naprave.

Izuzetno od odredbe stava 1. ovoga člana, uz kiosk površine do 6,0 m<sup>2</sup> može se postaviti rashladna vitrina pod uvjetom da:

- nakon postavljanja rashladne vitrine ostane slobodan prolaz za kretanje pješaka u širini od najmanje 2,0 m,

- se rashladna vitrina postavlja na istom građevnom pravcu na kojem je postavljen kiosk,



- se postavom rashladne vitrine ne smanjuje broj parkirnih mjesta i ne ometa opskrba.

Izuzetno od odredbe stava 2. ovoga člana, postavljanje rashladne vitrine uz kiosk površine do 6,0 m<sup>2</sup> nije dozvoljeno:

- u neposrednoj blizini građevina koje se štite kao kulturno dobro,

- u neposrednoj blizini trgovačkih ili ugostiteljskih sadržaja.

## 2.2. Montažni objekt

### Član 42.

Montažni objekt je jednodimenzionalna ili višedimenzionalna cjelina izrađena iz prefabrikata, na način da se u konstrukcijskim i u dijelovima koji nisu konstrukcijski povezani, izvodi u suhoj izvedbi bez primjene građevinskih veziva. Dijelovi se polažu na podlogu bez ubetoniranja i bez povezivanja s podlogom sidrenim vijcima.

Montažni objekt podrazumijeva mogućnost demontaže i premještanja odnosno uklanjanja montažnog objekta na način da podloga ostaje neizmijenjena.

Najveća dozvoljena visina montažnog objekta iznosi 3,5 metra (jedna etaža), a najveća dozvoljena površina montažnog objekta iznosi 36,0 m<sup>2</sup>.

Lokacije i uvjeti za postavljanje montažnog objekta utvrđeni su Planom lokacija.

Na zemljištu u vlasništvu fizičke ili pravne osobe, postavljanje montažnog objekta dozvoljeno je ukoliko je zemljište u naravi javna površina.

Montažni objekt mora biti izrađen od trajnog materijala, a pročelje montažnog objekta potrebno je izvesti od glatkih materijala. Na pročelju montažnog objekta dozvoljeno je postavljanje reklamnog naziva i reklamnog loga.

Krovište montažnog objekta mora biti bojom usklađeno s montažnim objektom. Krovište može biti koso ili kupolasto izgrađeno od lima ili sličnog materijala.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krovišta iznosi 25°.

Na ulaznoj strani montažnog objekta dozvoljeno je postavljanje ravne nadstrešnice bez reklamne poruke, najveće dozvoljene dubine 1,20 m.

Montažni objekt bojom mora biti usklađen s bojom okolnih objekata ili ambijenta.

Usluga se u montažnom objektu, u pravilu, pruža unutar objekta.

Opremu montažnog objekta obvezno čini koš za otpatke postavljen neposredno uz montažni objekt.

## 2.3. Pokretna naprava

### Član 43.

Pokretna naprava je prostorno neovisna i prenosiva prostorna jedinica za obavljanje uslužne, ugostiteljske ili trgovačke djelatnosti te za zabavu.

Pokretna naprava je, u pravilu, otvorenog tipa, osim pokretne naprave za potrebe prazničnih, prigodnih i javnih manifestacija i objekata za naplatu parkiranja, koje mogu biti zatvorene konstrukcije.

Pokretna naprava za potrebe prigodnih, prazničnih i javnih manifestacija postavlja se na javnu površinu povodom praznika te povodom drugih manifestacija od značaja Općinu Velika Kladuša na određenu lokaciju, prema određenom rasporedu za postavljanje.

U slučaju kada je pokretna naprava za manifestacije zatvorene konstrukcije, prodavač, roba, pribor i otpad moraju biti smješteni unutar pokretne naprave.

Pokretna naprava može biti na kotačima.

### Član 44.

Pokretnom napravom, u smislu ovoga Pravilnika, smatra se:

- specijalizirano motorno vozilo za prodaju artikala na prigodnim manifestacijama,

- uslužna naprava: vitrina za sladoled u originalnom pakiranju, peć i naprava za pečenje plodina, vaga za vaganje ljudi, bankomat, kondomat, javna telefonska govornica, poštanski

sandučić, kovčežić (depo) i slično, rashladna vitrina, automat, automat za prodaju tiska i slično,

- naprava za zabavu pozornica s opremom
- zabavni park, cirkus, luna park i drugo,
- štand,

- ostalo - objekt za naplatu parkiranja, spremište za priručni alat i materijal, šator za ugostiteljsku i drugu namjenu, automobil kao lutrijski zgoditak i slično.

### 2.3.1. Pokretna radnja

#### Član 45.

Pokretna radnja je prostorno neovisna i prenosiva prostorna jedinica, u pravilu na kotačima, predviđena za obavljanje uslužne, ugostiteljske i trgovačke djelatnosti.

Najveća dozvoljena površina pokretne radnje iznosi 12,0 m<sup>2</sup>.

Postavljanje pokretne radnje sastavljene od raznih materijala i tendi nije dozvoljeno.

Pročelja pokretne radnje potrebno je izvesti od glatkog materijala svijetle boje.

Na pročelju pokretne radnje dozvoljava se reklamiranje proizvoda ili usluge isključivo iz vlastitog asortimana.

Krovište pokretne radnje treba biti bojom usklađeno s bojom pokretne radnje.

Krovište pokretne radnje može biti koso ili kupolasto. Najveći dozvoljeni nagib kosog krovišta pokretne radnje iznosi 15°.

### 2.3.2. Uslužna naprava

#### Član 46.

Uslužna naprava mora biti tipska, uredna te dizajnom i materijalom usklađena s drugim privremenim objektima.

Postavljanje uslužne naprave sastavljene od raznih materijala i tendi nije dozvoljeno.

Vitrinu za sladoled u originalnom pakiranju dozvoljeno je postaviti u pješačkoj zoni,

uz pročelje građevine, u nišu i slično pod uvjetom da ista ne predstavlja barijeru u prostoru.

Naprava za pečenje i prodaju plodina (kokice, kesteni, kukuruz, koštice, lješnjak i slično) je naprava otvorenog tipa, najveće dozvoljene tlocrtnne površine 2,0 m<sup>2</sup>. Peć za pečenje i/ili kuhanje plodina potrebno je postaviti uz napravu kao odvojeni element.

Javna telefonska govornica je tipizirani i prefabriciran predmet namijenjen telefoniranju na otvorenom prostoru. Javna telefonska govornica može se postaviti kao samostojeća na stub ili konzolno na pročelje građevine. Sastoji se od zaštitnog prozirnog kućišta svjetlo zelene boje i telefonskog aparata izrađenog od suvremenih trajnih materijala (prokrom i sl.). Telefonski aparat mora biti postavljen tako da gornji rub tipkovnice bude na visini 1,20 m od poda, a slušalica na visini 1,0 m od poda.

Samostojeća telefonska govornica se postavlja na stub jednostavnog dizajna izrađenog od trajnog materijala.

Javna telefonska govornica postavlja se u pješačkoj zoni uz ili na pročelje građevine, u nišu i slično, na način da ista ne predstavlja barijeru u prostoru.

Poštanski sandučić je tipizirani i prefabricirani element u prostoru namijenjen prikupljanju pisama i drugih poštanskih pošiljki, izvan poštanskog ureda. Poštanski sandučić je žute boje s logom pošte, maksimalnih dimenzija 0,60x0,40 m, dubine 0,25 m, izrađen od željeza ili drugog čvrstog materijala. Poštanski sandučić postavlja se na pročelje ili zid konzolno, tako da otvor za ubacivanje pošiljki bude na visini najviše 1,20 m od poda.

Kovčežić (depo) je tipizirani i prefabricirani predmet namijenjen privremenom odlaganju poštanskih pošiljki. Kovčežić za odlaganje poštanskih pošiljki je plave boje s logom pošte. Kovčežić je izrađen od željeza ili drugog čvrstog materijala. Kovčežić se postavlja kao samostojeći, neposredno uz pročelje ili zid ili konzolno na pročelje ili zid.

Rashladna vitrina postavlja se kao dio opreme ugostiteljske terase ili uz kiosk, sukladno odredbama člana 43. ovoga Pravilnika te uz pročelje građevine na prometnom terminalu.

Automat za prodaju novina-štampe namijenjen je prodaji štampe tokom 24 sata. Automat treba imati autonomni izvor napajanja

električnom energijom kao što je solarni sustav ili slično.

Boja automata određuje se sukladno zaštitnim bojama distributera novina, a najveća dozvoljena veličina automata iznosi 1,0x0,50x1,0 m. Postavljanje reklamnih poruka na automatu nije dozvoljeno, osim obilježja distributera (reklamni logo).

### 2.3.3. Naprava za zabavu

#### Član 47.

Naprava za zabavu mora biti tipska, izrađena od kvalitetnog materijala s atestima za konstrukciju naprave te izgledom i oblikom usklađena s ambijentom u koji se postavlja.

### 2.3.4. Zabavni park

#### Član 48.

Zabavni park je skup naprava i uređaja s izraženim zvučnim i svjetlosnim efektima namijenjenih zabavi djece i odraslih koji se postavljaju na javnu površinu.

Sve naprave moraju biti izrađene od suvremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima.

### 2.3.5. Štand

#### Član 49.

Štand je tipizirani prodajni pult izrađen od prefabrikata od kojih su izrađeni ostali elementi urbane opreme u gradu.

Izuzetno od odredbi stava 1. ovoga člana, za potrebe manifestacije gradskog značaja može se postaviti tipski štand izrađen od drva.

Na području užeg gradskog centra postavljanje štanda dozvoljeno je samo u vrijeme održavanja manifestacija ili akcijskih prodaja.

Štand se može postaviti ispred neaktivnih dijelova pročelja građevina u određenoj zoni i planiranom nizu za vrijeme trajanja manifestacije (bajramskih, božićnih, novogodišnjih i osmomartovskih praznika), pod uvjetom da se postavljanjem štanda ne ometa pješački promet.

### 2.4. Ljetna bašta na otvorenom-ugostiteljska terasa

#### Član 50.

Ugostiteljska terasa je dio javne površine ili površine građevinske čestice, ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta, namijenjen pružanju ugostiteljskih usluga na otvorenom.

Postavljanje ugostiteljske terase dozvoljeno je na opločanoj ili asfaltiranoj površini.

Ugostiteljska terasa ne može se postaviti ispred pročelja građevine na kojem je ulaz u trafostanicu ili drugi objekt i uređaj komunalne infrastrukture.

Ugostiteljska terasa može se postaviti pod uvjetom da širina slobodnog pješačkog prolaza nakon postavljanja ugostiteljske terase, od ruba ugostiteljske terase do najbliže građevine, objekta ili predmeta u svim zonama iznosi najmanje 1,6 m.

Kod postavljanja ugostiteljske terase mora biti osiguran slobodan prilaz susjednim prostorima širine najmanje 1,60 m.

Na površini ugostiteljske terase mogu se postaviti tepisoni, izvršiti izravnavanje tla, pričvršćivanje stola i stolice za tlo i slični zahvati.

Ljetna bašta može biti:

- sezonska ugostiteljska terasa - postavlja se u razdoblju od 15.04. do 15.10. tekuće godine.

Ugostiteljska terasa se postavlja, u pravilu, neposredno ispred ugostiteljskog prostora, u širini ugostiteljskog prostora. Ugostiteljska terasa se može proširiti na dio javne površine koja graniči s neaktivnim pročeljem iste ili susjedne građevine, time da površina proširenog dijela ne može biti veća od površine terase ispred ugostiteljskog prostora.

Ukoliko je javna površina neuređena, za postavljanje ugostiteljske terase potrebno je urediti površinu partera ugostiteljske terase.

Ukoliko se ugostiteljska terasa postavlja na javnoj površini nagiba većeg od 3%, ili je ista zbog neravnina nepodobna za postavljanje, za izravnavanje površine dozvoljeno je postavljanje podloge visine od 0,10 do 0,12 m s drvenim daskama postavljenim kao brodski pod, bez prekrivanja podloge. Postojeća revizijska okna, ulični slivnici i drugi elementi partera ne smiju biti pokriveni podlogom.

*Na ugostiteljskoj terasi može se postavljati grijače tijelo, pod uvjetom da se postavom ne ugrožava sigurnost korištenja ugostiteljske terase.*

*Nije dozvoljeno zatvaranje stranica ugostiteljske terase. Zatvaranje ugostiteljske terase smatra se rekonstrukcijom građevine i podliježe odredbama Zakona o građenju.*

### **Član 51.**

*Opremu ugostiteljske terase čine:*

*- stol - maksimalni promjer okruglog stola iznosi 1,0 m, a maksimalna dužina stranice stola kvadratnog oblika iznosi 1,0 m. Na ugostiteljskoj terasi uz pročelje građevine dozvoljeno je postavljanje barskog stola visine 1,15 m. Ploča stola mora izrađena biti od čvrstog i trajnog materijala. Drveni stol može se postaviti samo na ugostiteljskoj terasi pivnice i/ili konobe,*

*- stolica - može biti izrađena od metala, plastificiranog materijala, drva, ratana ili kombinacije navedenih materijala,*

*- zaštita od sunca - može biti: suncobran - najveće dozvoljene veličine 3,0x3,0 m odnosno promjera 4,0 m, izrađen od impregniranog platna ili tenda odnosno platneno krovništvo.*

*Konzolna tenda iznad ugostiteljske terase pričvršćena na pročelje građevine može biti dubine od najviše 3,5 m.*

*Suncobran i tenda postavljeni na istom ugostiteljskom prostoru moraju biti istoga izgleda i boje.*

*- ograda - mora biti postavljena unutar površine ugostiteljske terase isključivo kao zaštita na deniveliranim dijelovima i prema cesti. Ograda ugostiteljske terase može biti metalna, staklena ili od drugog čvrstog materijala osim drva, najveće dozvoljene visine 1,0 m.*

*- vaza sa cvijećem ili zelenilom mora biti manjih dimenzija. Postavlja se na rubu površine ugostiteljske terase, kao ukras ili paravan prema kolnoj površini. Na području zone I i II dozvoljeno je postavljanje oleandra i sličnog bilja. Ograđivanje cijele stranice, odnosno oboda ugostiteljske terase nije dozvoljeno*

*- naprava, automat, rashladna vitrina, vitrina za sladoled i slično na ugostiteljskoj terasi na području zone I i II može se postaviti samo uz*

*fasadu građevine u kojoj se ugostiteljski prostor nalazi, i to svojom dužom stranicom.*

*Pokretna naprava na kotačima može se postaviti na cijeloj površini ugostiteljske terase.*

### **2.5. Predmeti za sakupljanje otpada**

#### **Član 52.**

*Predmeti za sakupljanje otpada, u smislu ovoga Pravilnika, jesu kontejner i eko-otok.*

*Kontejner mora biti tipski i izrađen sukladno posebnim propisima prema vrsti otpada.*

*Postavljanje kontejnera dozvoljeno je sukladno mogućnostima na terenu.*

*Na lokaciji u zoni I i II može se postaviti grupa kontejnera pod uvjetom da se postavljanjem kontejnera ne ometa pješački i kolni promet. Grupu kontejnera dozvoljeno je zaštititi reklamnim platnom.*

*Eko-otok je grupa kontejnera za sakupljanje razdvojenog otpada.*

*Eko-otok čine 4 veće posude kapaciteta 2000 l za odlaganje papira, stakla, ALU i PET ambalaže, te dva manja spremnika kapaciteta 20 l za odlaganje starih baterija i lijekova.*

*Manje spremnike iz stava 6. ovoga člana potrebno je postaviti na inox ogradu.*

*Dozvoljeno je označavanje eko-otoka postavljanjem natpisnih ploča na inox ogradu.*

*Kod deniveliranih podloga obvezno je postavljanje zaštitne ograde.*

*Površinu za postavljanje eko-otoka je potrebno urediti i obojati postojanom bojom, a eko-otok je potrebno postaviti po obodu uredene površine.*

*Eko-otok je dozvoljeno postaviti u blizini škole, dječjeg vrtića, građevine u kojoj se nalazi veći korisnik ili veći broj korisnika, u blizini frekventnih pješačkih poteza, te u stambenom naselju.*

### **2.6. Kontejner za smještaj uređaja infrastrukture, mjerna postaja i javne sanitarije**

**Član 53.**

Za postavljanje kontejnera za smještaj uređaja infrastrukture, mjerne postaje, javne sanitarije i sličnih predmeta, primjenjuju se odredbe člana 37. do 41. ovoga Pravilnika.

**IV. OPREMA DJEČJEG IGRALIŠTA****Član 54.**

Opremu dječjeg igrališta čine:

- naprave za igru djece (ljudi, kugle, njihaljke, tobogani, penjalice i dr.)
- klupa za odmor,
- košarica za otpatke,
- fontana, slavina s pitkom vodom i slično.

**V. SPOMENIK, SPOMEN-PLOČA, SKULPTURA I SLIČNI PREDMETI****Član 55.**

Spomenik, spomen-ploča, skulptura i drugi predmeti memorijalnog ili umjetničkog karaktera (u daljnjem tekstu: spomenik) na području Grada može se postaviti ili ukloniti uz suglasnost Službe prostornog uređenja, stambenih i komunalnih djelatnosti Općine Velika Kladuša.

Odredbe ovoga Pravilnika ne odnose se na postavljanje i/ili uklanjanje spomenika na mezarju (groblju).

**VI. ZONE ZA POSTAVLJANJE PREDMETA I PRIVREMENIH OBJEKATA****Član 56.**

Zone za postavljanje predmeta i privremenih objekata su date u tekstualnom i grafičkom dijelu odluke o privremenom korištenju javnih površina na području Općine Velika Kladuša.

**VII. POSTUPAK ZA POSTAVLJANJE PREDMETA I OBJEKATA****Član 57.**

Postavljanje predmeta i privremenih objekata propisanih ovih Pravilnikom dozvoljava se na osnovu Plana lokacija za postavljanje predmeta i privremenih objekata na području grada, te

saglasnosti Službe prostornog uređenja, stambenih i komunalnih djelatnosti.

1. Plan lokacija za postavljanje predmeta i privremenih objekata

**Član 58.**

Planom lokacija za postavljanje predmeta i privremenih objekata na području Općine Velika Kladuša (u daljnjem tekstu: Plan lokacija) utvrđuju se lokacije, te uvjeti za postavljanje i oblikovanje predmeta i privremenih objekata na javnim površinama i drugim nekretninama u vlasništvu Općine i to kako slijedi:

- privremenih objekata: kiosk, montažni objekt, ugostiteljska terasa i eko-otok,
- reklamnih predmeta: jumbo reklamni pano, reklamni stub, reklamni ormarić, reklamni uređaj i reklamni pano na stupu javne rasvjete,
- oglasnih predmeta i površina: oglasni pano i oglasni stub,
- pokretne naprave: štand.

Plan lokacija donosi Općinsko vijeće na prijedlog Službe prostornog uređenja, komunalnih i stambenih djelatnosti.

Izuzetno od odredbi stava 1. ovoga člana, postavljanje ugostiteljske terase čija je površina manja od površine određene Planom lokacija, dozvoljena je uz suglasnost Komisije koju čine službenici Službe prostornog uređenja, komunalnih i stambenih djelatnosti, od tri člana.

**Član 59.**

Zahtjev za određivanje nove lokacije, odnosno za izmjenu ili dopunu postojeće lokacije u Planu lokacija iz člana 64. stav 1. ovoga Pravilnika, podnosi se Općini Velika Kladuša

Uz zahtjev za postavljanje kioska, montažnog objekta i štanda iz člana 63. stava 1. i 4. ovoga Pravilnika potrebno je priložiti:

- kopiju katastarskog plana s naznačenom lokacijom za postavljanje,
- prijedlog smještaja objekta u mjerilu 1:1000,
- nacrt objekta,
- tehnički opis,
- dokaz o vlasništvu zemljišta na koje se odnosi prijedlog za postavljanje.

Uz zahtjev za postavljanje ugostiteljske terase iz člana 64. stav 1. ovoga Pravilnika potrebno je priložiti:

- kopiju katastarskog plana s naznačenom lokacijom za postavljanje,
- nacrt/skicu terase s prijedlogom rješenja u mjerilu 1:200,
- dokaz o utvrđivanju minimalnih uvjeta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti,
- dokaz o vlasništvu, odnosno korištenju poslovnog prostora,
- suglasnost vlasnika susjednih nekretnina, ako se ugostiteljska terasa svojom površinom nalazi ispred prostora druge namjene,
- za postavljanje terase ispred poslovnog prostora koji se nalazi u stambenoj građevini u svim zonama - suglasnost su/vlasnika građevine, te službe nadležne za upravljanje stambenim zgradama,
- dokaz o vlasništvu zemljišta na koje se odnosi prijedlog za postavljanje.

Uz zahtjev za postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta iz člana 63. stav 1. tačka 2. i 3. ovoga Pravilnika potrebno je priložiti:

- kopiju katastarskog plana s naznačenom lokacijom za postavljanje,
- prijedlog lokacije i postavljanja predmeta u prostoru u mjerilu 1:1000,
- nacrt / skicu predmeta,
- tehnički opis,
- fotomontaža-po mogućnosti,
- statički proračun,
- suglasnost su/vlasnika građevine ako se reklamni i oglasni predmet postavlja na pročelje građevine,
- dokaz o vlasništvu zemljišta ili nekretnine na koje se odnosi prijedlog za postavljanje,
- druge suglasnosti sukladno posebnim propisima.

## VIII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 60.

Predmeti i privremeni objekti postavljeni do dana stupanja na snagu ovoga Pravilnika, sukladno općim aktima Općine Velika Kladuša, moraju se uskladiti s odredbama ovoga Pravilnika u roku od osam dana od dana stupanja na snagu ovoga Pravilnika.

Vlasnici ostalih predmeta i objekata koji nemaju potrebnu dokumentaciju danom stupanja na snagu ovog Pravilnika dužni su iste ukloniti o vlastitom trošku u protivnom uklanjanje će, putem građevinske i komunalne inspekcije izvršiti Služba prostornog uređenja, komunalnih i stambenih djelatnosti na teret vlasnika predmeta ili objekta.

### Član 61.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Velika Kladuša".

OPĆINA VELIKA KLADUŠA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sejfo Mustafić, s.r.

Broj: 01-05-165/2008.  
Velika Kladuša, 31.07.2008.god.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj: 49/06) i člana 35. Statuta Općine Velika Kladuša («Službeni glasnik Općine Velika Kladuša», broj: 9/07), Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša, na XLI sjednici održanoj, dana 31.07.2008. godine,  
d o n i j e l o j e

## ODLUKU

o pristupanju izradi Plana parcelacije stambenog naselja Brezici I i Brezici II, Zagrad Velika Kladuša

### Član 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša nalaže izradu Plana parcelacije stambenog naselja Brezici I i Brezici II, Zagrad u Velikoj Kladuša i određuje nosioca izrade Plana parcelacije.

### Član 2.

Za nosioca izrade Plana parcelacije iz člana 1. ove Odluke određuje se Služba prostornog uređenja, stambenih i komunalnih djelatnosti Jedinog Općinskog organa uprave Općine Velika Kladuša.

### Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Velika Kladuša da na prijedlog nosioca izrade, donese Plan parcelacije stambenog naselja Brezici I i Brezici II, Zagrad Velika Kladuša, u skladu sa odredbama člana 68. stav 4. Zakona prostornom uređenju („Službeni glasnik Unsko sanskog kantona”, broj: 9/02 i 4/04).

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša”

OPĆINA VELIKA KLADUŠA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sejfo Mustafić,s.r.

Broj: 01-05-166/2008.  
Velika Kladuša, 31.07.2008.god.

Na osnovu člana 35. i člana 13. stav 3. Statuta Općine Velika Kladuša («Službeni glasnik Općine Velika Kladuša», broj: 9/07), člana 88. stav 1. i člana 96. stav 1. tačka 2. Poslovnika Općinskog Vijeća Općine Velika Kladuša («Službeni glasnik Općine Velika Kladuša», broj: 9/07), razmatrajući Prijedlog Odluke o usvajanju Urbanističkog plana Velika Kladuša za period 2002-2020 godine, Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša, na XLI sjednici održanoj, dana 31.07.2008. godine, **d o n i j e l o j e**

**Z A K L J U Č A K****I**

Ovlašćuje se Općinski načelnik, da provede sve potrebne aktivnosti i angažira ovlaštene institucije, u cilju da se Urbanistički plan Velika Kladuša 2002-2020 godine, kao i njegove korekcije, izrade u digitalnoj formi, te da sredstva za te namjene obezbjedi putem rebalansa budžeta Općine Velika Kladuša za tekuću 2008. godinu.

**II**

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Velika Kladuša».

OPĆINA VELIKA KLADUŠA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sejfo Mustafić,s.r.

Broj: 01-05-163-1/2008.  
Velika Kladuša, 31.07.2008.god.

Na osnovu člana 35. i člana 13. stav 3. Statuta Općine Velika Kladuša («Službeni glasnik Općine Velika Kladuša», broj: 9/07), člana 88. stav 1. i člana 96. stav 1. tačka 2. Poslovnika Općinskog Vijeća Općine Velika Kladuša («Službeni glasnik Općine Velika Kladuša», broj: 9/07), razmatrajući Prijedlog Plana i programa organizacije Općinskih sportskih igara Općine Velika Kladuša za 2008. godinu, Služba za društvene djelatnosti i opću upravu Općinskog organa uprave Općine Velika Kladuša, Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša, na XLI sjednici održanoj, dana 31.07.2008. godine, **d o n i j e l o j e**

**Z A K L J U Č A K****I**

USVAJA SE Plan i program organizacije Općinskih sportskih igara Općine Velika Kladuša za 2008. godinu, Služba za društvene djelatnosti i opću upravu Općine Velika Kladuša, bez primjedbi.

**II**

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Velika Kladuša».

OPĆINA VELIKA KLADUŠA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sejfo Mustafić,s.r.

Broj: 01-05-167/2008.  
Velika Kladuša, 31.07.2008.god.

Na osnovu člana 35. i člana 13. stav 3. Statuta Općine Velika Kladuša («Službeni glasnik Općine Velika Kladuša», broj: 9/07), člana 88. stav 1. i člana 96. stav 1. tačka 2. Poslovnika Općinskog Vijeća Općine Velika Kladuša («Službeni glasnik Općine Velika Kladuša», broj: 9/07), razmatrajući Informaciju o stanju i rješavanju predmeta za legalizaciju bespravno izgrađenih objekata na području Općine Velika Kladuša, Službe prostornog uređenja, stambenih i komunalnih djelatnosti Općinskog organa uprave Općine Velika Kladuša, Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša, na XLI sjednici održanoj, dana 31.07.2008. godine, **d o n i j e l o j e**

**Z A K L J U Č A K****I**

PRIHVATA SE Informacija o stanju i rješavanju predmeta za legalizaciju bespravno izgrađenih objekata na području Općine Velika Kladuša, Službe prostornog uređenja, stambenih i komunalnih djelatnosti Općinskog organa uprave Općine Velika Kladuša sa predloženim zaključcima, bez primjedbi.

**II**

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Velika Kladuša».

OPĆINA VELIKA KLADUŠA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sejfo Mustafić,s.r.

Broj: 01-05-168/2008.  
Velika Kladuša, 31.07.2008.god.

Na osnovu člana 35. i člana 13. stav 3. Statuta Općine Velika Kladuša («Službeni glasnik Općine Velika Kladuša», broj: 9/07), člana 88. stav 1. i člana 96. stav 1. tačka 2. Poslovnika Općinskog Vijeća Općine Velika Kladuša («Službeni glasnik

Općine Velika Kladuša», broj: 9/07), razmatrajući Informaciju o načinu raspodjele i utrošku sredstava iz granta za udruženja i granta za mlade u 2007. godini, Službe za društvene djelatnosti i opću upravu Općinskog organa uprave Općine Velika Kladuša, Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša, na XLI sjednici održanoj, dana 31.07.2008. godine, donijelo je

## Z A K L J U Č A K

### I

1. **PRIHVATA SE** Informacija o načinu raspodjele i utrošku sredstava iz granta za udruženja i granta za mlade u 2007. godini, Službe za društvene djelatnosti i opću upravu Općinskog organa uprave Općine Velika Kladuša.

2. Korisnici sredstava iz granta za udruženja i granta za mlade u 2008. godini koji u roku ne podnesu izvještaj o utrošku dodjeljenih sredstava neće moći učestvovati na konkursu za dodjelu sredstava predviđenih za raspodjelu u 2009. godini.

### II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Velika Kladuša».

OPĆINA VELIKA KLADUŠA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sejfo Mustafić, s.r.

Broj: 01-05-169/2008.  
Velika Kladuša, 31.07.2008.god.

Na osnovu člana 34. Zakona o budžetima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj: 19/06), člana 3. Odluke o Budžetu Općine Velika Kladuša za 2008. godinu («Službeni glasnik Općine Velika Kladuša», broj: 9/07), a u skladu sa članom 49. Statuta Općine Velika Kladuša («Službeni glasnik Općine Velika Kladuša», broj: 9/07) Načelnik Općine donio je:

## Z A K L J U Č A K

### I

Odobravaju se sredstva iz **budžetske rezerve** za 2008.godinu u iznosu od **1.386,00 KM** (Slovima: =hiljadu tristotine osamdeset šest KM i 00/100), kao učešće Općine Velika Kladuša za nabavku i dodjelu **20** trenerki **Joma** za potrebe Karate kluba «**Sanitex**» iz Velike Kladuše, po računu broj: **0065/08** isporučiooca opreme **TR - a «ZENO»** iz Bihaća.

### II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u «Službenom glasniku općine Velika Kladuša»

OPĆINA VELIKA KLADUŠA  
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK  
Admil Mulatić, s.r.

Broj: 02-14- 724-1/08  
Vel. Kladuša, 10.07.2008.godine

Na osnovu člana 35. i člana 131. stav 3. Statuta Općine Velika Kladuša («Službeni glasnik Općine Velika Kladuša», broj: 9/07), člana 88. stav 1. i člana 96. stav 1. tačka 2. Poslovnika Općinskog Vijeća Općine Velika Kladuša («Službeni glasnik Općine Velika Kladuša», broj: 9/07), razmatrajući Prijedlog Općinskog akcionog plana – MAP 2008-2010, Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša, na XLI sjednici održanoj, dana 31.07.2008. godine, donijelo je

## Z A K L J U Č A K

### I

**USVAJA SE OPĆINSKI AKCIONI PLAN – MAP 2008-2010, bez primjedbi.**

### II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Velika Kladuša».

OPĆINA VELIKA KLADUŠA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sejfo Mustafić, s.r.

Broj: 01-05-170 /2008.  
Velika Kladuša, 31.07.2008.god.

Na osnovu člana 34. Zakona o budžetima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj:19/06), člana 3.Odluke o Budžetu Općine Velika Kladuša za 2008. godinu («Službeni glasnik Općine Velika Kladuša», broj: 9/07), a u skladu sa članom 49. Statuta Općine Velika Kladuša («Službeni glasnik Općine Velika Kladuša», broj: 9/07) Načelnik Općine donio je:

## Z A K L J U Č A K

### I

Odobravaju se sredstva iz **budžetske rezerve** za 2008.godinu u iznosu od **20.000,00 KM** (Slovima: =dvadesethiljada KM i 00/100), kao učešće Općine Velika Kladuša u pokrivanju troškova **RTV VT «ROYAL» d.o.o -Radio stanica «VELKATON»** Velika Kladuša za **«Festival rodoljubive zavičajne narodne muzike»**.

### II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u «Službe-nom glasniku općine Velika Kladuša»



OPĆINA VELIKA KLADUŠA  
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK  
Admil Mulalić,s.r.

Broj: 02-14- 719-1/08  
Vel. Kladuša, 09.07.2008.godine

Na osnovu člana 34.Zakona o budžetima Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj:19/06), člana 3. Odluke o Budžetu Općine Velika Kladuša za 2008. godinu (“Službeni glasnik Općine Velika Kladuša”, broj: 9/07), a u skladu sa članom 49. Statuta Općine Velika Kladuša (“Službeni glasnik Općine Velika Kladuša”, broj: 9/07) Načelnik Općine donio je:

## Z A K L J U Č A K

### I

Odobravaju se sredstva iz **budžetske rezerve** za 2008.godinu u iznosu od **3.500,00 KM** (Slovima: =trihiljade petstotina KM i oo/100 ), učešće Općine Velika Kladuša za izradu montažnih elemenata za “**Festival narodne muzike**”u iznosu od 2.800,00 KM i izradu postolja za izložbe u iznosu od 700,00 KM, a po računu broj:3/08 isporučilac je: Stolarska radnja “**DIZDAREVIĆ**” iz Velike Kladuše. Umjesto isporučiocu platiti JU Centar za kulturu i obrazovanje “**Zuhdija Žalić**” Velika Kladuša.

### II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u “Službenom glasniku općine Velika Kladuša”

OPĆINA VELIKA KLADUŠA  
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK  
Admil Mulalić,s.r.

Broj: 02-14- 765-1/08  
Vel. Kladuša, 21.07.2008.godine

Na osnovu člana 34. Zakona o budžetima Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine F BiH”, broj:19/06), člana 3.Odluke o Budžetu općine Vel.Kladuša za 2008. godinu (“Službeni glasnik općine Velika Kladuša”,broj: 9/07), a u skladu sa članom 49 Statuta Općine Vel. Kladuša (“Službeni glasnik općine Vel.Kladuša”, broj:9/07) Načelnik Općine donio je:

## Z A K L J U Č A K

### I

Odobravaju se sredstva iz **budžetske rezerve** za 2008.godinu u iznosu od **500,00 KM**

(Slovima: =petstotina KM i oo/100 ), učešće Općine Velika Kladuša u su-finansiranju manifestacije “**Dani Kozarca**”.

### II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u “Službe-nom glasniku općine Velika Kladuša”

OPĆINA VELIKA KLADUŠA  
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK  
Admil Mulalić,s.r.

Broj: 02-14- 775-1/08  
Vel. Kladuša, 23.07.2008.godine

Na osnovu člana 34 Zakona o budžetima Federacije Bosne i Hercegovine (“Služ-bene novine F BiH”, broj:19/06), člana 3.Odluke o Budžetu općine Vel.Kladuša za 2008. godinu (“Službeni glasnik općine Velika Kladuša”,broj: 9/07), a u skladu sa članom 49 Statuta Općine Vel. Kladuša (“Službeni glasnik općine Vel.Kladuša”, broj:9/07) Načelnik Općine donio je:

## Z A K L J U Č A K

### I

Odobravaju se sredstva iz **budžetske rezerve** za 2008.godinu u iznosu od **1.521,00 KM** (Slovima: =petstotina KM i oo/100 ),učešće Općine Velika Kladuša za nabavku stolica za **Sportsku dvoranu** u Velikoj Kladuši.

### II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u “Službnom glasniku općine Velika Kladuša”

OPĆINA VELIKA KLADUŠA  
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK  
Admil Mulalić,s.r.

Broj: 02-14- 776-1/08  
Vel. Kladuša, 23.07.2008.godine

Na osnovu člana 13. Odluke o izvršenju Budžetu općine Velika Kladuša («Služ-beni glasnik općine Velika Kladuša», broj:9/07), a u skladu sa članom 49.Statuta Općine Velika Kladuša («Službeni glasnik općine Velika Kladuša», broj: 9/07), Općinski načelnik Općine Velika Kladuša, donio je:

## Z A K L J U Č A K

### I

Odobravaju se sredstva iz granta za komunalnu infrastrukturu za 2008. godinu u iznosu

od **58,50 KM** (Slovima: =pedesetosam KM i 50/100), kao trošak Općine Velika Kladuša za izdavanje elektroenergetske saglasnosti – priključenje javne rasvjete Hukića brdo -Granični prijelaz, izvršiocu usluga: » **Elektodistribucija** » - Podružnica Bihać

## II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u «Službenom glasniku općine Velika Kladuša».

OPĆINA VELIKA KLADUŠA  
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK  
Admil Mulalić, s.r.

Broj: 02-14- 778-1/08  
Vel. Kladuša, 25.07.2008. godine

Na osnovu člana 34. Zakona o budžetima Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine F BiH”, broj:19/06), člana 3.Odluke o Budžetu općine Vel.Kladuša za 2008. godinu (“Službeni glasnik općine Velika Kladuša”, broj: 9/07), a u skladu sa članom 49 Statuta Općine Vel. Kladuša (“Službeni glasnik općine Vel.Kladuša”, broj:9/07) Načelnik Općine donio je:

## Z A K L J U Č A K

### I

Odobravaju se sredstva iz **budžetske rezerve** za 2008.godinu u iznosu od **2.000,00 KM** (Slovima: =dvijehiljade KM i 00/100 ), kao učešće Općine Velika Kladuša u troškovima preseljenja – selidbe u Velikou Kladušu, direktora Gradske apoteke Velika Kladuša gospođe: **HELBE BOSKAILO, dipl.farmaceuta.**

### II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u “Službenom glasniku općine Velika Kladuša”

OPĆINA VELIKA KLADUŠA  
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK  
Admil Mulalić, s.r.

Broj: 02-14- 714-1/08  
Vel. Kladuša, 09.07.2008.godine