

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06), člana 32. stav 1. tačka 5. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 12/11), člana 72. stav 1. i člana 73. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 12/11), Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša, na IV redovnoj sjednici održanoj 16.03.2017. godine, donijelo je

**ODLUKU
o stipendiranju studenata u akademskoj
2016/2017.godini**

Član 1.

(1) U akademskoj 2016/2017. godini Općina Velika Kladuša će dodijeliti stipendije studentima prvog i drugog ciklusa studija po Bolonjskom sistemu, kao i studentima I-VI godine po starom sistemu školovanja (ovisno od dužine trajanja studija), sa područja općine Velika Kladuša koji ispunjavaju opće i posebne uvjete propisane Pravilnikom o dodjeli stipendije.

(2) Mjesečni iznos stipendije je 200,00 KM i jednak je za sve stipendiste.

(3) Općina Velika Kladuša će osigurati sredstva u budžetu Općine za 2017. godinu, a broj stipendija će biti jednak iznosu koji se dobije kada se iznos sredstava planiranih u budžetu za stipendije (Grant za stipendije) podijeli sa 2.000,00 KM (godišnji iznos stipendije za jednog stipendistu).

(4) Stipendije se isplaćuju za 10 mjeseci, za period od oktobra 2016. do jula 2017. godine.

Član 2.

Općina Velika Kladuša će u akademskoj 2016/17. godini stipendirati sve studente koji ispunjavaju uslove iz člana 3. stav 1. tačka a-g Pravilnika o dodjeli stipendija.

Član 3.

Općina Velika Kladuša će dodijeliti i po četiri stipendije za studente deficitarnih zanimanja:

- doktor medicine;
- magistar farmacije;
- diplomirani logoped i audiolog ili defektolog, master ili bachelor logopedije i audiologije ili defektologije;
- diplomirani veterinar ili doktor veterine;
- diplomirani inženjer, master ili bachelor geodezije,
- diplomirani inženjer, master ili bachelor arhitekture i
- diplomirani inženjer, master ili bachelor građevine.

Član 4

Općina će stipendirati i određen broj studenata koji ispunjavaju uslove iz člana 3. stav 1.

tačka i. Pravilnika o dodjeli stipendija (socijalni slučajevi), koji je jednak ukupnom broju stipendija koje se dodjeljuju umanjeno za broj stipendija iz člana 2. i 3. ove Odluke.

Član 5.

Opći i posebni uvjeti za dodjelu stipendije, postupak odobravanja, donošenja odluke o dodjeli stipendije, raspisivanja javnog konkursa, sklapanja ugovora o stipendiranju i druga pitanja koja nisu regulisana ovom Odlukom regulisana su Pravilnikom o dodjeli stipendija.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“.

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Fikret Bašić, prof., s.r.

Broj: 01-05-162/17
Velika Kladuša, 16.03.2017.godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06) i člana 32. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 12/11), Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša na IV sjednici, održanoj 16.03.2017. godine, donijelo je

**P R A V I L N I K
o izmjenama i dopunama Pravilnika o dodjeli
stipendija**

Član 1.

Ovim Pravilnikom vrše i izmjene i dopune Pravilnika o dodjeli stipendija Općine Velika Kladuša, objavljenom u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“, broj: 1/15 i 1/16.

Član 2.

U članu 2. tačka f) mijenja se i glasi: „**ispunjavaju i druge uvjete iz Odluke o dodjeli stipendija u akademskoj godini za koju se vrši dodjela stipendija.**“

Član 3.

U članu 3. tačka a. mijenja se i glasi: „**da je student koji je prvi put upisan na prvu godinu studija i da je proglašen učenikom generacije u srednjoj školi ili da ima prosjek ocjena u završnom razredu 5,0;**“.

U članu 3. tačka c. mijenja se i glasi: „**da je u prethodnoj akademskoj godini imao/la prosječnu ocjenu 9,0 ili veću;**“.

Član 4.

U članu 7. stav 1. tačka a. mijenja se i glasi: „**uspjeh u prethodnoj godini školovanja**

- **prosječna ocjena 2,00 do 2,99 ili 6,00 do 6,99**
5 bodova;
- **prosječna ocjena 3,00 do 3,99 ili 7,00 do 7,99**
10 bodova i

- **prosječna ocjena 4,00 do 4,99 ili 8,00 do 8,99**
15 bodova.

U članu 7. tačka c. mijenja se i glasi:
„**Studenti bez jednog roditelja, studenti neutvrđenog očinstva i studenti rastavljenih roditelja**

- **student bez jednog roditelja** 25 bodova;
- **studenti neutvrđenog očinstva** 25 bodova;
- **student rastavljenih roditelja** 10 bodova.“

U članu 7. tačka f. mijenja se i glasi:
„**Mjesečni prihod po članu domaćinstva**

- **bez prihoda** 30 bodova;
- **do 100,00 KM po članu** 20 bodova;
- **od 100,01 KM do 200,00 KM po članu** 10 bodova i
- **preko 200,00 KM po članu** 5 bodova.

U članu 7. stav 1. iza tačka h. mijenja se i glasi: „**studenti čiji su roditelji invalidi** (boduju se oba roditelja ako su invalidi, tako da student može ostvariti maksimalno 24 boda, ako oba roditelja imaju invalidnost veću od 60%)

- **student čiji je roditelj invalid najmanje 60%**
12 bodova;

U članu 7. stav 1. iza tačka h. dodaje se tačka i. koja glasi: „**invalidnost roditelja prema kategorijama**“

- **student čiji je roditelj invalid prve i druge kategorije** 6 bodova;
- **student čiji je roditelj invalid treće i četvrte kategorije** 4 boda;

Član 5.

U članu 13. iza stava 2. dodaje se stav 3. koji glasi: „**Ako kandidat za općinsku stipendiju ima prebivalište na području općine Velika Kladuša duže od pet godina, a prema podacima CIPS-a je kraće, dužan je uz uvjerenje CIPS-a priložiti i jedan od dokaza iz stava 2. ovog člana.**“

Član 6.

U članu 14. stav 1. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

„**učenik sa prosjekom ocjena 5,0 – potvrdu ili ovjerenu kopiju svjedočanstva završnog razreda srednje škole;**

U članu 14. stav 1. alineja 3. mijenja se i glasi: „- **posebno uspješni studenti** – uvjerenje ili ovjereni prepis ocjena za prethodnu akademsku godinu, ako je prosječna ocjena iz svih predmeta jednaka ili veća od 9,00;“

Alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7 postoju alineje 3, 4, 5, 6, 7 i 8.

Član 7.

U članu 15. stav 1. na kraju alineje 6. briše se veznik „i“ i stavlja znak „;“, i dodaju alineje 8. i 9. koje glase:

“- **ovjerenu kopiju rješenje nadležnog organa o invalidnosti za roditelja(e) kandidata za općinsku stipendiju i**“

Nakon alineje 8. dodaje se alineja 9. koja glasi:

„- **dokaz o razvodu braka za roditelje (kopija sudske presude, Izvod iz matične knjige rođenih ili vjenčanih sa konstatacijom razvoda braka.**“

Član 8.

U članu 18. stav 2. mijenja se i glasi „**Ukoliko Općina, u roku od 60 dana od dana kada se korisnik stipendije stavi na raspolaganje, omogući zasnivanje radnog odnosa ili volontiranje korisniku stipendije, koje odgovara njegovoj stručnoj spremi, isti je dužan prihvatiti zaposlenje i ostati u radnom odnosu ili volontirati najmanje onoliko vremena koliko je propisano zakonom za obavljanje određenog oblika staža.**“

Član 9.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“, a primjenjivaće se od početka akademske 2016/2017. godine

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Fikret Bašić, prof., s.r.

Broj: 01-05-164/17
Velika Kladuša, 16.03.2017.godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06), člana 32. stav 1. tačka 15. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 12/11), člana 72. stav 1. i člana 73. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 12/11), a u skladu sa članom 6. stav 2. Pravilnika o dodjeli stipendija („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 3/17), Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša, na IV redovnoj sjednici održanoj 16.03.2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o imenovanju Komisije za dodjelu stipendija Općine Velika Kladuša u akademskoj 2016/2017. godini

Član 1.

U Komisiju za dodjelu stipendija Općine Velika Kladuša u akademskoj 2016/2017. godini, imenuju se:

1. Emina Čehić, predsjednik;
2. Veljko Jančić, zamj. predsjednika;
3. Džanana Šabić, član;
4. Adijan Ružnić, član i
5. Senata Galijašević, član.

Član 2.

Komisija iz člana 1. ove Odluke ima zadatak da:

- izvrši pregled i bodovanje svih prispljelih prijava na Javni konkurs za dodjelu stipendija Općine Velika Kladuša za akademsku 2016/17. godinu, u skladu sa Pravilnikom o dodjeli stipendija i Odlukom o stipendiranju studenata u akademskoj 2016/17. godini i
- na temelju propisa iz prethodne tačke formira i objavi preliminarnu rang – listu, odluči o primjedbama istaknutim na istu i predloži Općinskom načelniku konačnu listu kandidata za donošenje odluke o dodjeli stipendija Općine Velika Kladuša u akademskoj 2016/2017. godini.

Član 3.

Rad Komisije je javan, a radom Komisije rukovodi predsjednik ili zamjenik predsjednika.

Komisija odluke donosi većinom glasova svih članova Komisije.

Komisija o svom radu vodi zapisnik.

Član 4.

Komisija ima pravo na naknadu za izvršavanje poslova i zadataka iz člana 2. ove Odluke.

Visina naknade se utvrđuje u neto iznosu od 1,00 KM po članu za kompletno završen jedan predmet.

Obračun naknade za Komisiju vrši predsjednik Komisije, po okončanju konkursne procedure.

Isplatu naknade iz stava 1. odobrava Općinski načelnik.

Član 5.

Stručnu i administrativnu pomoć Komisiji za utvrđivanje rang-liste kandidata za stipendiju Općine Velika Kladuša u akademskoj 2016/2017. godini pružit će Služba za opću upravu i društvenih djelatnosti.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“.

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Fikret Bašić, prof., s.r.

Broj: 01-05-163/17
Velika Kladuša, 16.03.2017.godine

Na osnovu Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“ broj: 25/03,16/04 i 67/05), člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“ 66/13 i 100/13), člana 3. i 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“ broj: 17/14) i člana 32. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 12/11), Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša na IV

redovnoj sjednici, održanoj 16.03.2017. godine, donijelo je

ODLUKU O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU OPĆINE VELIKA KLADUŠA

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se granice gradskog građevinskog zemljišta i granice ostalog građevinskog zemljišta sa opisom i grafičkim prikazom granica obuhvata, uslovi i način raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine, mjerila za određivanje naknada za zemljište, kao i način i rokovi plaćanja tih naknada.

Član 2.

Gradskim građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se građevinsko zemljište na području grada i općine Velika Kladuša:

- a) zemljište koje je pretežno izgrađeno i kao takvo čini prostorno funkcionalnu cjelinu u gradu i općini Velika Kladuša,
- b) zemljište obuhvaćeno granicama usvojenog Urbanističkog plana grada Velika Kladuša.

Odluku o određivanju gradskog građevinskog zemljišta donosi Općinsko vijeće u skladu sa Zakonom i planskim dokumentima, i istom se ne mijenja oblik svojine na zemljištu koje se određuje kao gradsko građevinsko zemljište.

Član 3.

Gradsko građevinsko zemljište je građevinsko zemljište obuhvaćeno granicama usvojenog Urbanističkog plana grada Velika Kladuša.

Ostalo građevinsko zemljište je zemljište izvan prostornog obuhvata gradskog građevinskog zemljišta i drugo zemljište čije su granice označene u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke te zemljište koje je određeno na osnovu odredaba ove Odluke.

Član 4.

Prema pogodnostima koje može pružiti korisnicima u izgradnji i korištenju gradskog građevinskog zemljišta, područje grada i općine Velika Kladuša dijeli se na šest stambeno-poslovnih zona koje su određene i grafički prikazane i to:

I PRVA ZONA

a) cijele ulice :

- Trg mladih, Ulica maršala Tita, Ulica Hamdije Pozderca, Ulica Huske Miljkovića, Ulica Sulejmana Topića, Ulica 8. marta, Ulica Nurije Pozderca, Ulica Muhameda Talakića, Ulica Tone Hrovata, Cazinska ulica.

b) dijelovi ulica:

- Ulica Junuza Duranovića Juke od Ulice Milana Pilipovića do Ulice Mahmuta Zulića Adže,

- Ulica Milana Pilipovića od Trga mladih do Ulice Muhameda Talakića,
- Ulica Omera Duranovića od Ulice Ibri Miljkovića Uče do Ulice Junuza Duranovića Juke,
- Ulica Ibri Miljkovića Uče od kružnog toka do Ulice 9. maja,
- Ulica Ibrahima Mržljaka od Trga mladih do Ulice Muhameda Miljkovića Kuljinog,
- Ulica Mahmuta Zulića Adže od Ulice Ibrahima Mržljaka do Ulice Ibri Miljkovića Uče.
- Ulica Muhameda Miljkovića Kuljinog od Ulice Ibrahima Mržljaka do skretanja za Ulicu Šerifa Omeragića,
- Ulica Ive Marinkovića od Cazinske ulice do Ulice maršala Tita.

II DRUGA ZONA

a) cijele ulice:

- Ulica Fadila Šerića, Ulica 9. maja, Ulica ZAVNOBiH-a, Ulica 25. novembra, Bihakačka ulica, Ulica Šerifa Omeragića, Ulica Meše Selimovića, Sarajevska ulica, Kozaračka ulica.

b) dijelovi ulica:

- Ulica Zuhdije Žalića od Ulice maršala Tita do mosta Grabarska,
- Ulica Ive Marinkovića od Ulice Zuhdije Žalića do Ulice Hakije Pozderca,
- Ulica Ibrahima Mržljaka od Ulice Muhameda Miljkovića Kuljinog do ulice Šabića put,
- Ulica Milana Pilipovića od Ulice Muhameda Talakića do Ulice Đure Pucara Starog,
- Ulica Omera Duranovića od Ulice Junuza Duranovića Juke do Ulice Đure Pucara Starog,
- Banijska ulica sa priključnim ulicama od Ulice Ibri Miljkovića Uče do Ulice Ivana Gorana Kovačića,
- Ulica Ibri Miljkovića Uče od Ulice 9. maja do Kozaračke ulice,
- Ulica 27. jula od Ulice Fadila Šerića do Ulice Hakije Pozderca,
- Ulica Muhameda Miljkovića Kuljinog od Ulice 8. marta do Ulice Ive Marinkovića,
- Ulica Junuza Duranovića Juke od Ulice Mahmuta Zulića Adže do Banijske ulice,
- Ulica Mahmuta Zulića Adže od Ulice Ibri Miljkovića Uče do Ulice Đure Pucara Starog.

III TREĆA ZONA

a) cijele ulice:

- Šabića put, Poljanak, Ulica Ivana Gorana Kovačića, Ulica Stari grad, Ulica Hajrudina Hušidića Prike, Ulica 8. krajiške brigade, Ulica profesora Josipa Baća, Ulica Maka Dizdara, Ulica Hakije Pozderca.

b) dijelovi ulica:

- Ulica Ibrahima Mržljaka od Ulice Šabića put do Ulice Unske operativne grupe,
- Ulica Ive Marinkovića od Ulice Hakije Pozderca do Ulice Seada Čehića,
- Ulica Zuhdije Žalića od mosta preko Grabarske do Trnovačke ulice,
- Ulica Đure Pucara Starog od Ulice Milana Pilipovića do ulice Fišića put,
- Kulište od Ulice Zuhdije Žalića do Ulice 1. maja,
- Ulica 27. jula od Ulice Hakije Pozderca do ulice Šabića put,
- Ulica 1. maja od ulice Kulište do puta označenog kao k.č. 2009. K.O. Velika Kladuša, novoizgrađena ulica od Ulice Zuhdije Žalića do Ulice Đure Pucara Starog, spoj Ulice Zuhdije Žalića i Ulice 1. maja,
- Banijska ulica od Ulice Ivana Gorana Kovačića do Ulice Đure Pucara Starog,
- Ulica Ibri Miljkovića Uče od Kozaračke ulice do lice Poljanak.

IV ČETVRTA ZONA

a) cijele ulice:

- Ulica Džemala Bijedića, ulica Urga, ulica Fišića put, Ulica Unske operativne grupe, Trnovačka ulica, Ulica Seada Čehića, Ulica Vladimira Nazora, Ulica Hasana Kikića, Ulica Muje i Halila Hrnjice, Ulica Cazinskog partizanskog odreda.

b) dijelovi:

- Ulica Ibrahima Mržljaka od Ulice Unske operativne grupe do Ulice Džemala Bijedića,
- Ulica Ive Marinkovića od Ulice Seada Čehića do Ulice Ive Andrića,
- Ulica Zuhdije Žalića od Trnovačke ulice do Vrnogračke ulice,
- Kulište od Ulice 1. maja do kraja,
- Ulica Druge muslimanske brigade od Ulice Ive Marinkovića do Ulice Cazinskog partizanskog odreda,
- Krajiška ulica od Ulice Ive Marinkovića do križanja sa Ulicom Muje i Halila Hrnjice,
- Ulica Muje i Halila Hrnjice od križanja sa Krajiškom ulicom do kraja ulice, dio Ulice 1. maja od puta označenog kao k.č. 2009. K.O. Velika Kladuša do kraja ulice,
- Kulište od križanja sa Ulicom 1. maja do kraja ulice,
- Ulica Đure Pucara Starog od ulice Fišića put do ulice Jošika,
- Ulica Prve muslimanske brigade od Vrnogračke ulice do Ulice Nikole Tesle.

V PETA ZONA

a) cijele ulice:

- Ulica Dubrave, Ulica Ahmeta Fetahagića, Slunjska ulica, Ulica Ive Andrića, Ulica Brezici, Ulica žrtava fašizma, Maljevačka

ulica, Ulica Skendera Kulenovića, Ulica 23. februara, Ulica Nikole Tesle, Ulica Zije Dizdarevića, ulica Jošika, Krajška ulica, ulica Rudarski put.

b) dijelovi ulica

- Ulica Ive Marinkovića od Ulice Ive Andrića do graničnog prelaza,
- Ulica Đure Pucara Starog od Ulice Rudarski put do graničnog prelaza,
- Vrnogračka ulica od Križa do skretanja za Trnove,
- Ulica Prve muslimanske brigade od Ulice Nikole Tesle do Grivića mosta,
- Ulica Druge muslimanske brigade od Ulice Ive Andrića do Ulice Cazinskog partizanskog odreda,
- nekategorisani put od Vrnogračke ulice do Fišića mosta, uz Kladušnicu,
- Čardačište,
- Krajiška ulica od križanja sa Ulicom Muje i Halila Hrnjice do kraja ulice,
- Ulica Muje i Halila Hrnjice od Ulice Ive Marinkovića do Krajiške ulice.

VI ŠESTA ZONA

Šesta zona obuhvata područje zonalnih centara Bosanska Bojna, Mala Kladuša, Podzvizd, Todorovo, Šumatac, Vidovska, Vrnograč i Zborište, kao i dijelove obuhvata Urbanističkog plana grada, koji nisu obuhvaćeni prethodnim zonama.

Novoformirani dijelovi postojećih ulica, odnosno novoformirani priključci na postojeće ulice, pripadaju zoni kojoj pripada ulica na koju su priključeni.

Član 5.

Opis granica i grafički prikaz granica zona, granica obuhvata gradskog građevinskog zemljišta i granica pojedinih zona sačinjenih na odgovarajućim podlogama, te granica obuhvata ostalog građevinskog zemljišta sastavni je dio ove Odluke.

Kada je prema opisu i grafičkom prikazu zona građevinskog zemljišta između dvije zone povučena sredinom ulice, smatra se da je zemljište s obje strane ulice i građevine s oznakom te ulice pripadaju onoj zoni u čijem je opisu ta ulica prije navedena, ako u samom opisu nije drugačije određeno.

Ako se prema opisu u grafičkom prikazu zona građevinskog zemljišta na granici zone ne može sa sigurnošću utvrditi kojoj zoni pripada građevinsko zemljište, smatra se da pripada onoj zoni za koju se prema odredbama ove Odluke plaća manja naknada.

II. PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 6.

Odluku o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.

Odluku o objavi javnog oglasa za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine putem javne licitacije donosi Općinski načelnik, na prijedlog nadležnih službi u skladu sa planskom dokumentacijom.

Prodaja zemljišta iz stava 1. ovog člana vrši se:

- radi privođenja određenog zemljišta namjeni utvrđenoj planskom dokumentacijom, ukoliko isto Općina nije u mogućnosti samostalno privesti namjeni,
- radi pribavljanja sredstava za izgradnju objekata komunalne infrastrukture, objekata javne i društvene namjene, te za druga kapitalna ulaganja,
- i u drugim slučajevima određenim Zakonom ili posebnim odlukama Općine.

Član 7.

Općinsko vijeće će posebnom Odlukom utvrditi raspon cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište prema zonama građevinskog zemljišta za svaku godinu, shodno Zakonu o građevinskom zemljištu FBiH i to najdalje do kraja 3. mjeseca za tekuću godinu.

Naknade utvrđene odlukom Općinskog vijeća mogu se mjenjati svaka tri (3) mjeseca, ukoliko dođe do značajne promjene cijene zemljišta na tržištu i tržišne cijene 1m² stambenog prostora na području Općine Velika Kladuša koja je osnovica za izračunavanje naknade za pogodnost građevinskog zemljišta po zonama.

Član 8.

Odluka o prodaji na temelju javnog oglasa za prodaju građevinskog zemljišta putem javne licitacije obavezno sadrži:

- podatke o građevinskom zemljištu koji je predmet raspolaganja (zemljišno-knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, pravomoćna urbanistička saglasnost, pravomoćna građevinska dozvola, upotrebna dozvola kao i drugi podaci sa kojima Općina raspolaže),
- početna prodajna cijena građevinskog zemljišta koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti,
- način polaganja kapare, koja iznosi 10% od početne cijene građevinskog zemljišta, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000,00 KM niti viši od 50.000,00 KM,
- način i uslove plaćanja kupoprodajne cijene,
- vrijeme i način predaje nekretnine u posjed kupcu,
- obavezu najpovoljnijeg ponuđača da pored kupoprodajne cijene plati i troškove procjene zemljišta,
- i druge uslove potrebne za zaključenje ugovora.

Početnu tržišnu vrijednost građevinskog zemljišta utvrđuje Komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina Općine Velika Kladuša, uz

pribavljeno mišljenje sudskog vještaka građevinske struke.

Početna tržišna vrijednost građevinskog zemljišta ne može biti niža, ali može biti viša od procjenjene vrijednosti.

III. JAVNI OGLAS

Član 9.

Javni oglas o licitaciji objavljuje se u sredstvima javnog informisanja, najmanje u jednim dnevnim novinama, a istovremeno ističe se na oglasnoj tabli Općine i na web stranici Općine, najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.

Član 10.

Postupak licitacije provodi Komisija za provođenje javne licitacije (u daljem tekstu Komisija), koju je imenovalo Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.

Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana, a svaki od njih ima zamjenika.

U svom radu komisija vodi zapisnik.

Administrativno-tehničke poslove za potrebe Komisije obavlja nadležna Služba za imovinsko-pravne, gedetske i katastarske poslove Općine Velika Kladuša.

Nadležnost komisije je:

- prijem, otvaranje i razmatranje javnog oglasa i
- donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi učesnika licitacije.

Član 11.

Javni oglas o licitaciji sadrži:

- naziv i sjedište vlasnika građevinskog zemljišta koje je predmet raspolaganja,
- uslove propisane u članu 7. ove Odluke,
- dan, sat i mjesto održavanje licitacije,
- vrijeme i način razgledanja građevinskog zemljišta koje je predmet licitacije i uvida u dokumentaciju o građevinskom zemljištu koji je predmet raspolaganja (zemljišno-knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, pravomoćnu urbanističku saglasnost, pravomoćnu građevinsku dozvolu, upotrebnu dozvolu i druge podatke sa kojima Općina raspolaže),
- podatke o vrsti objekta čija je izgradnja planirana na tom zemljištu,
- visina početne vrijednosti-cijene za građevinsko zemljište, naknade za pogodnost građevinskog zemljišta i naknade za uređenje građevinskog zemljišta,
- rokovi plaćanja,
- dokaz o uplati avansa,
- podatke o obimu uređenja građevinskog zemljišta,
- podatke o zoni građevinskog zemljišta,
- sjedište komisije za provođenje javne licitacije,

- način obavještavanja o rezultatima javnog oglasa,
- pravo Općine da odustane od kupoprodaje,
- kao i druge dokaze na okolnosti javnog oglasa u zavisnosti od specifičnosti prodaje.

Član 12.

Licitacija se održava u vrijeme i na mjestu koji su određeni u oglasu o licitaciji u sredstvima javnog informisanja.

U mjestu u kojem se održava licitacija sve isprave i podaci koji se odnose na postupak licitacije o zemljištu koji je predmet prodaje sa upisanim pravom vlasništva u korist Općine, daju se na uvid: zemljišno-knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, pravomoćnu urbanističku saglasnost i ostala validna dokumentacija, podaci o vrijednosti zemljišta, odnosno podaci o mjesečnoj zakupnini zemljišta koje je predmet po pravu građenja.

Član 13.

Licitacijom rukovodi predsjednik Komisije, koji predhodno utvrđuje da li su ispunjeni svi uslovi za održavanje licitacije: oglašavanje, utvrđivanje uslova, potreban broj učesnika u licitaciji, položene kaucije, redoslijed prodaje (ako se prodaje više parcela zemljišta) i drugi uslovi.

Prilikom utvrđivanja broja učesnika licitacije utvrđuje se koje osobe učestvuju u svoje ime, a koje kao punomoćnici, odnosno zakonski zastupnici. Punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

Lica koja nisu položila određenu kaparavans ne učestvuju u licitaciji.

Član 14.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika licitacije.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje, odnosno opterećenja pravom građenja zemljišta neposrednom pogodbom, pod uslovom da cijena ne može biti niža od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji, ili donijeti odluku o određivanju termina nove licitacije koji ne može biti kraći od 30 dana.

Član 15.

Nakon što se utvrdi da su ispunjeni uslovi za održavanje licitacije, predsjednik Komisije upoznaje učesnike sa načinom i postupkom licitacije i poziva ih da daju ponude na početnu tržišnu cijenu, čime počinje postupak licitacije.

Član 16.

Svakom učesniku vrijedi njegova ponuda sve dok se ne da veća ponuda.

Licitacija traje sve dok se daju veće ponude.

Učesnicima u licitaciji, na njihov zahtjev, može se dozvoliti kraći rok za razmišljanje o daljim ponudama, o čemu odlučuje predsjednik Komisije.

Licitacija se zaključuje ako i poslije drugog poziva nije, u roku 5 minuta, data veća ponuda.

Prije zaključenja licitacije predsjednik Komisije još jedanput ponavlja posljednu ponudu, a zatim objavljuje da je licitacija zaključena.

Član 17.

Poslije zaključenja licitacije predsjednik Komisije upoznaje učesnike licitacije da mogu odmah na zapisnik uložiti prigovore na sprovedeni postupak licitacije.

O prigovoru odlučuje Komisija, prostom većinom.

Član 18.

Prigovori se mogu zasnivati na sljedećim razlozima:

- da odluka ovlaštenog organa o uslovima licitacije nije u skladu sa članom 7. ove Odluke,
- da oglas o licitaciji ne sadrži sve podatke predviđene članom 11. ove Odluke,
- da je postupak licitacije nepravilno sproveden i da je to imalo bitno uticaja na stavljanje ponuda i pravilnost postupka licitacije i
- da učesnik čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija nema sposobnost za zaključenje ugovora ili sticanje prava vlasništva, odnosno prava građenja na zemljištu koje je predmet licitacije ili da osoba koja se pojavljuje kao zakonski zastupnik, odnosno punomoćnik nema propisano ovlaštenje.

Član 19.

Ako Komisija ustanovi da su nedostaci i propusti na koje prigovor ukazuje takve prirode da mogu biti odmah otklonjeni donosi odluku da se licitacija nastavi pošto se nedostaci otklone.

U slučaju iz stava 1. ovog člana učesnicima licitacije vrijede njihove ponude, osim ako one, zbog davanja većih ponuda, nisu prestale da vrijede.

Član 20.

Ako Komisija ustanovi da prigovori nisu osnovani, zaključuje postupak licitacije i odmah utvrđuje i javno objavljuje koja je ponuda kao najpovoljnija prihvaćena i sa kojim učesnicima licitacije se zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Ako se zbog prirode prigovora ne može odmah raspraviti i odlučiti o prigovoru Komisija prekida postupak licitacije dok se ne riješi o prigovoru.

Ako Komisija utvrdi da je prigovor osnovan donosi odluku da se u cjelini poništi postupak licitacije i da se taj postupak ponovo provede.

Član 21.

O postupku licitacije vodi se zapisnik u koji se unosi cijeli tok postupka i evidentiraju sve ponude stavljene od pojedinih učesnika, kao i stavljeni prigovori.

Zapisnik potpisuju članovi Komisije i prisutni učesnici licitacije.

Poslije zaključenja zapisnika o postupku licitacije učesnici ne mogu ulagati prigovore.

Potpisivanjem zapisnika učesnici licitacije potvrđuju valjanost provedene licitacije o čemu ih je predsjednik Komisije dužan predhodno upoznati.

Član 22.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.

Ako učesnik licitacije iz stava 1. ovog člana odustane od zaključenja ovog ugovora, gubi pravo na povrat položenog avansa - kapare.

U slučaju iz stava 2. ovog člana zaključenje ugovora će se ponuditi sljedećem učesniku licitacije uz uslov da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuđača, a u slučaju da se zemljište ne uspije prodati održat će se druga licitacija.

Član 23.

Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja, a javni oglas se može ponovo objaviti najmanje 30 dana prije održavanja prve licitacije.

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javna licitacija bezuspješna.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, prodaja zemljišta može se izvršiti neposrednom pogodbom s tim što cijena zemljišta koja se prodaje, odnosno koja se opterećuje pravom građenja, ne može biti niža od tržišne cijene tog zemljišta koja je bila određena kao početna cijena u postupku licitacije.

Član 24.

Kupac je dužan kuporodajnu cijenu sa troškovima postupka licitacije, umanjenu za iznos avansa-kapare, uplatiti na račun Općine prije zaključenja kupoprodajnog ugovora u roku od 7 dana od dana okončane licitacije ili u toku izrade kupoprodajnog ugovora.

Ugovor o kupoprodaji ima se potpisati u roku od 30 dana od dana uplate kupoprodajne cijene i troškova postupka licitacije.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način utvrđen u stavu 1. ovog člana, smatrat će se da je odustao od kupovine zemljišta te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

IV. UGOVORNE OBAVEZE

Član 25.

Ugovor o kupoprodaji, pored bitnih elemenata za zaključivanje ugovora, u slučaju neizgrađenog građevinskog zemljišta sadrži sljedeće obaveze:

- obavezu kupca da u roku od godinu dana od dana zaključivanja ugovora podnese zahtjev da mu se izda urbanistička saglasnost kao i odobrenje za građenje,
- obavezu kupca da u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na građevini tj. izgradnju sa pravom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

Član 26.

U slučaju kad je predmet kupoprodaje neizgrađeno građevinsko zemljište u skladu sa odredbama ove Odluke, kupac stiče pravo uknjižbe zabilježbe prava vlasništva na zemljištu nakon plaćanja kupoprodajne cijene.

U cilju ispunjenja obaveza iz člana 25. ove Odluke prodavac može u skladu sa važećim zakonskim propisima, kupoprodajnim ugovorom predvidjeti upis tereta u zemljišnoj knjizi-C list.

Izuzetno, ako kupac iz opravdanih razloga odustane od izgradnje (teško finansijsko stanje, promjena sjedišta ili prebivališta i sl.) isti može podnijeti zahtjev Općinskom vijeću za davanje saglasnosti za prodaju trećem licu prije isteka roka iz člana 23. ove Odluke, s tim da treće lice preuzme obaveze utvrđene ovom Odlukom.

Član 27.

U slučaju da kupac zemljišta ne postupi u skladu sa bilo kojom obavezom utvrđenom članom 25. ove Odluke prodavac-Općina može zahtijevati raskid ugovora o kupoprodaji.

U slučaju raskida ugovora prodavac će isplatiti kupcu kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište o čemu će se zaključiti poseban sporazum o uslovima, načinu i dinamici vraćanja kupoprodajne cijene, a tržišna vrijednost eventualno nedovršene zgrade, odnosno građevine će biti isplaćena nakon što Općina ponovo izvrši prodaju građevinskog zemljišta sa nedovršenom zgradom.

Tržišna vrijednost nedovršene zgrade iz stava 2. ovog člana ne može biti veća od kupoprodajne cijene i ista će biti utvrđena u postupku ponovne prodaje od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

V. PRAVO GRAĐENJA**Član 28.**

Zemljište u vlasništvu Općine može se opteretiti pravom građenja u korist druge osobe radi gradnje građevine u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima.

Odluku o osnivanju prava građenja iz stava 1. ovog člana donosi Općinsko vijeće.

Postupak licitacije za sticanje prava građenja istovjetan je postupku prodaje zemljišta propisanom ovom Odlukom.

Za uspostavljenost prava građenja plaća se mjesečna naknada, a početni iznos naknade utvrđuje Općinsko vijeće Odlukom i to u visini naknade koja odgovara iznosu prosječne zakupnine za takvo zemljište, dok se konačna cijena utvrđuje u postupku licitacije.

VI. NEPOSREDNA POGODBA I ZAMJENA ZEMLJIŠTA**Član 29.**

Prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Općine sa izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje:

- vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa i radi obavljanja njihovih nadležnosti,
- objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava,
- njihovih organizacija i specijalizovanih agencija,
- kao i organizacija i specijalizovanih agencija Ujedinjenih nacija,
- objekata komunalne infrastrukture,
- objekata vjerskih zajednica,
- i radi oblikovanja građevinske čestice.

Dopuštena je i neposredna zamjena nekretnine u vlasništvu Općine Velika Kladuša, za nekretninu približnu iste vrijednosti u vlasništvu druge osobe.

Član 30.

Odluku o zamjeni nekretnina donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.

Zamjena zemljišta provodi se putem neposredne pogodbe, u formi notarski obrađenog ugovora koji potpisuje Općinski Načelnik.

Vrijednost zemljišta koje je predmet zamjene utvrđuje se procjenom tržišne vrijednosti zemljišta od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Eventualna razlika u vrijednosti zemljišta koja je predmet zamjene isplatit će se u novcu.

VII. NAKNADA**Član 31.**

Naknada iz osnova pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta, naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknada za korištenje građevinskog zemljišta plaća se na korisnu površinu stambenog, proizvodnog i poslovnog prostora izraženu u m², ako zakonom i ovom Odlukom nije drugačije određeno za pojedine oblike naknade i za pojedine vrste građevina ili za pojedina fizička i pravna lica. Stambenim prostorom u smislu ove Odluke smatra se svaki prostor koji ne spada u proizvodne i poslovne prostore.

Član 32.

Korisnom površinom građevine, u smislu ove Odluke smatra se zbir podnih površina zatvorenog prostora po svim etažama bez obzira na svijetlu visinu prostora.

Izuzetno od odredbe predhodnog stava, u korisnu površinu stambenog prostora u stambenoj zgradi sa dva ili više etaženih vlasnika stanova, ne ulaze podne površine zajedničkih prostorija.

Član 33.

Naknada iz osnova pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta, naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta plaća se i za ostalo građevinsko zemljište prema osnovama i mjerilima, načinu i rokovima propisanim zakonom, odlukom o usvajanju planskog dokumenta i ovom Odlukom.

Član 34.

Kao korisna površina građevina diplomatskih i konzularnih predstavništava i vojnih organizacija koje ne stave na uvid ovjerene glavne projekte svojih građevina smatra se površina koja se dobije množenjem površine građevinske parcele građevine sa 0,6 kao minimalnim koefcijentom izgrađenosti.

Kao korisna površina otvorenih skladišta, asfaltnih i betonskih baza, benzinskih stanica, pilana, kamenoloma, bazena za kupanje, hangara sa nastrešnicama, igrališta i stadiona, smatra se površina koje se dobije množenjem građevinske parcele sa 0,5 minimalnim koefcijentom izgrađenosti.

a) Naknada iz osnova pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta – renta**Član 35.**

Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz predhodne godine korisne stambene površine na području općine Velika Kladuša.

Visina rente po m² korisne površine građevina koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene iz predhodnog člana, a shodno članu 68. Zakona o građevinskom zemljištu.

Tako utvrđena početna visina naknade za jednu godinu, uz Zakonom propisanu valorizaciju, primjenjuje se do utvrđivanja njene početne visine za narednu godinu.

Član 36.

Ako se gradi nova građevina umjesto izgrađene građevine koja posjeduje odobrenje za građenje, odnosno građevine izgrađene prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju („Službeni list SR BiH“, broj: 13/74), koja je porušena ili će biti porušena, iznos rente za novu građevinu umanjuje se za iznos rente koji bi bio utvrđen za predmetnu građevinu, uzimajući u obzir razlike u korisnoj površini građevine, namjeni građevine i pojedinih dijelova, te eventualnoj zoni u kojoj se objekat nalazi.

Član 37.

Ako se mijenja namjena postojećeg objekta, ili pojedinog dijela objekta, u namjenu za koju je propisana veća renta, iznos rente utvrđuje se kao pozitivna razlika između rente koja bi bila utvrđena za raniju namjenu i rente utvrđene za novu namjenu, uzimajući u obzir i eventualne promjene u korisnoj površini građevine, zoni i drugim elementima relevantnim za utvrđivanjem rente.

Član 38.

Naknadu za prirodne i izgrađene pogodnosti (rentu) dužan je platiti i investitor koji gradi objekat na gradskom građevinskom zemljištu u privatnoj svojini.

Visina naknade u slučaju iz prethodnog stava utvrđuje se rješenjem o urbanističkoj saglasnosti.

Član 39.

Gradsko građevinsko zemljište prema pogodnostima iz prethodnog člana dijeli se na šest stambeno-poslovnih zona, koje su utvrđene članom 4. ove Odluke.

Kao osnovica za izračunavanje visine naknade (rente) služi prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine na području Općine iz prethodne godine, koju utvrđuje Općinsko vijeće najkasnije do 31. marta tekuće godine, a ista se valorizuje u toku godine, svaka tri mjeseca na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Zavod za statistiku Federacije Bosne i Hercegovine.

Član 40.

Visina naknade (rente) po 1 m² neto korisne površine objekta koji će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene i to kao fiksni procent rente:

- u prvoj zoni 6 %
- u drugoj zoni 5 %
- u trećoj zoni 4 %
- u četvrtoj zoni 3 %
- u petoj zoni 2 %
- u šestoj zoni 1 %

Član 41.

Visina rente za poslovni i stambeno-poslovni objekat utvrđena u skladu sa odredbama ove Odluke plaća se jednokratno ili u ratama, što će se utvrditi rješenjem u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Ako investitor naknadu iz stava 1. ovog člana plaća jednokratno, ista se umanjuje prema slijedećim kriterijima:

- za poslovni, stambeno-poslovni i drugi objekat do 400 m² neto korisne površine umanjeno iznosi 5 % od utvrđenog iznosa naknade,
- za poslovni, stambeno-poslovni i drugi objekat od 401 m² do 1.000,0 m² neto korisne površine umanjeno iznosi 10% od utvrđenog iznosa naknade i
- za poslovni, stambeno-poslovni i drugi objekat iznad 1001,0 m² neto korisne površine umanjeno iznosi 15% od utvrđenog iznosa naknade.

Član 42.

Ako investitor iz prethodnog člana plaća rentu obročno, iznos naknade se ne umanjuje.

U ovom slučaju renta se plaća:

- u 3 jednaka obroka u periodu od 3 mjeseca (kvartalno) ako se radi o stambenom, stambeno -poslovnom i drugom objektu od 400 -600 m² neto korisne površine,

- u 6 jednaka obroka u periodu 8 mjeseci, ako se radi o stambenom, stambeno-poslovnom i drugom objektu od 601 do 1500,0 m² neto korisne površine,
- u 9 jednaka obroka u periodu 12 mjeseci, ako se radi o stambenom, stambeno-poslovnom i drugom objektu većem od 1.501,0 m² neto korisne površine.
- Investitor je dužan predati jedan od instrumenata obezbjeđenja plaćanja dogovorenih rata (mjenica ili bankovna garancija).

Član 43.

Odobrenje za obročno plaćanje naknade za pogodnost lokacije - rentu, prije donošenja rješenja odobrava svojim zaključkom Općinski načelnik.

U slučajevima u kojima je odobreno obročno plaćanje, donijeće se rješenje sa posebnom tačkom dispozitiva kojom se utvrđuje visina naknade za pogodnost lokacije - rentu, te plaćanje naknade u ratama. Isto treba sadržavati elemente izvršnog naslova u skladu sa članom 23. Zakona o izvršnom postupku Federacije BiH.

U skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama Federacije BiH, nadležna služba će pravomoćno rješenje sa utvrđenom obavezom plaćanja rente na rate za investitore dostaviti zemljišno-knjižnom uredu radi provođenja i upisa zabilježbe duga.

Na zakašnjele uplate plaća se zakonska zatezna kamata.

Realizaciju naplate utvrđenih naknada prate nadležne službe u saradnji sa općinskom službom nadležnom za finansije. U slučaju nepravovremenog ispunjavanja utvrđenih obaveza, kašnjenja sa uplatama najduže tri mjeseca, nadležne službe dostavljaju Pravobranilaštvu Općine Velika Kladuša zahtjev za naplatu preostalog duga u cijelosti, uz dostavljanje analitičke kartice kao dokaza o neizmirenim obavezama, te pravomoćno i izvršno rješenje sa utvrđenom obavezom plaćanja naknade za pogodnost lokacije - rentu.

b) Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta

Član 44.

Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta po 1m² bruto površine građevine na lokalitetu koji je, bez sredstava investitora uređen ili će se urediti prema urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju građevine do izdavanja upotrebne dozvole za građevinu i za čije uređenje postoje podaci o ukupnim stvarnim ili procjenjenim troškovima uređenja građevinskog zemljišta, utvrđuje se dijeljenjem ukupnih stvarnih ili procjenjenih troškova uređenja sa ukupnom površinom građevine za čiju je izgradnju lokalitet uređen ili će se urediti.

Član 45.

Izuzetno od predhodnog člana na zemljištu za koje nije donesen program uređenja, iznos naknade za uređenje građevinskog zemljišta koje nije uređeno, utvrđuje se urbanističko-tehničkim i

drugim uvjetima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti i prema uvjetima i saglasnosti javnih preduzeća.

Investitori građevina pored troškova uređenja iz stava 1. ovog člana, zajednički finansiraju i troškove uređenja koje se odnose na infrastrukturne sadržaje za potrebe više investitora prema uvjetima iz detaljnih planova, odnosno mišljenja nadležnih institucija u postupku realizacije izgradnje infrastrukturnih sadržaja.

Naknadu za uređenje zemljišta iz stava 1. ovog člana plaća investitor, a međusobna prava i obaveze, a naročito dinamika uređenja građevinskog zemljišta, dinamika uplate troškova, sankcije za neizvršavanje obaveza, nadzor nad izvođenjem radova i sl., između Općine Velika Kladuša i investitora uređuje sa ugovorom.

Investitor građevine iz stava 1. ovog člana nije dužan da plati naknadu troškova uređenja pod uslovom da sam izvrši uređenje zemljišta putem javnih preduzeća nadležnih za održavanje komunalne infrastrukture koja je predmet uređenja ili drugog pravnog lica koje je registrovana za obavljanje te djelatnosti.

Međusobna prava i obaveze na izvođenju radova na uređenju građevinskog zemljišta između investitora i izvođača radova uređuju su ugovorom kojim se utvrđuju pitanja nadzora, dinamike uređenja, sankcije u slučaju ne izvršenja ugovornih obaveza i drugi uvjeti.

U slučaju kada je izvođač radova na uređenju građevinskog zemljišta drugo pravno lice investitor može zaključiti ugovor uz predhodnu saglasnost javnih komunalnih preduzeća.

Član 46.

Pod neuređenim građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište na kojem nisu izvedeni radovi opremanja zemljišta, infrastrukturnim sadržajima u okviru građevinske parcele koji omogućavaju priključak objekta koji se gradi, kao i uređeno zemljište na kojem je zbog potrebe građenja potrebno vršiti zahvate na infrastrukturnim sadržajima prema uvjetima iz detaljne planske dokumentacije, i saglasnosti javnih preduzeća.

Član 47.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta koja obuhvata stvarne troškove pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta plaća se prema bruto površini svih etaža objekta, a iznos naknade se utvrđuje rješenjem o urbanističkoj saglasnosti.

Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta snosi investitor, bez obzira da li se objekat gradi na građevinskom zemljištu u privatnoj ili državnoj svojini.

Član 48.

Visina naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po jedinici mjere bruto površine građevine utvrđuje se dijeljenjem ukupnih stvarnih troškova uređenja područja na koje se

odnosi, sa ukupnom neto korisnom građevinskom površinom objekata na tom području.

Član 49.

Ako se gradi nova građevina umjesto legalno izgrađene građevine koja je porušena ili će biti porušena, iznos naknade za uređenje za novu građevinu umanjuje se za iznos naknade za uređenje za raniju građevinu, uzimajući u obzir razliku korisne površine građevine i namjenu.

Član 50.

Ako se visina naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta ne može odrediti shodno prethodnim članovima ove Odluke, visina te naknade određuje se na osnovu bazne cijene i stvarnih troškova pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta.

Baznu cijenu utvrđuje Općinsko vijeće svake godine u skladu sa visinom prosječenih ukupnih troškova uređenja građevinskog zemljišta te godine na području Kantona i Općine Velika Kladuša, a najkasnije do 31. marta tekuće godine.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta za slijedeće objekte i prostorije prema bruto površini iznosi:

1. za prizemlje – poslovni prostor 125%
2. za prizemlje stambeni prostor 100%
3. svaka dalja etaža-stambeni prostor 100%
4. svaka dalja etaža-poslovni prostor 125%
5. za potkrovlje stambeni prostor 75%
6. za potkrovlje poslovni prostor 100%
7. za suteran stambeni prostor 75%
8. za suteran poslovni prostor 100%
9. za podrumski prostor 50%
10. za podrum poslovni prostor 75%
11. pomoćni objekti (garaže i sl.) 75%
12. promjena namjene stambenog u poslovni prostor 50%
13. promjena namjene iz pomoćnog u poslovni prostor 75%
14. poslovni objekti visine preko 4 m 150%
15. skladišta i slični objekti 100%
16. zatvorene terase, lođe 75%
17. otvorene terase, balkoni 25%
18. natkrivene terase, pokriveni prolazi i pokriveni trijemovi 75%
19. neobrađeni dio tavana čija je čista visina unutrašnjeg dijela 2,00 m ili više- 25%.

Član 51.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta na ostalom građevinskom zemljištu uz putne pravce u pojasu od 100 m lijevo i desno od ivice puta (pristup objektu direktno sa ceste), ovisno o kategoriji puta obračunava se i naplaćuje::

1. magistralne ceste;
 - asfaltiranog kolovoza 100%
 - makadamskog kolovoza 80%
2. regionalne ceste;
 - asfaltnog kolovoza 80%
 - makadamskog kolovoza 60%
3. lokalne ceste;

- asfaltiranog kolovoza 60%
- makadamskog kolovoza 40%

Član 52.

Ako se bazna cijena troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta uzme kao bazni faktor 1,00000 učešće pojedinih troškova uređenja u baznoj cijeni iznosi:

D) – 1. Troškovi pripremanja gradskog građevinskog zemljišta:

| r/b | Vrsta troškova uređenja | Učešće u A/cijeni |
|-----|--|-------------------|
| 1. | Naknada za pretvaranje poljoprivrednog u građevinsko zemljište | 0,01048 |
| 2. | | 0,00665 |
| 3. | Geodetski planovi | 0,00460 |
| 4. | Geodetska i druga ispitivanja zemljišta | 0,00214 |
| 5. | Prostorno-izvedbeni planovi | 0,01456 |
| 6. | Lokacijska parcelacija | 0,00360 |
| 7. | Projekti komunalnih građevinskih instalacija | 0,00574 |
| 8. | Rušenje objekata | 0,01000 |
| 9. | Sanacija zemljišta | 0,05139 |
| 10. | Izmještanje komunalnih građevinskih investicija | 0,00574 |
| 11. | Naknada za usjeve i nasade | 0,00197 |
| 12. | Naknada za objekte i preseljenje | 0,10211 |
| 13. | Zamjenski stanovi | 0,07181 |
| 14. | Održavanje praznih stanova | 0,00142 |
| 15. | Operativna koordinacija za pripremanje zemljišta | 0,05000 |
| | SVEUKUPNO A: | 0,34000 |

D) – 2. Troškovi opremanja gradskog građevinskog zemljišta:

| R/br | Vrsta troškova uređenja | Učešće u B/cijeni |
|------|---------------------------|-------------------|
| 1. | Makadamski put | 0,03504 |
| 2. | Asfaltni put | 0,06778 |
| 3. | Asfaltni put sa trotoarom | 0,10328 |
| 4. | Javno parkiralište | 0,04868 |
| 5. | Javna rasvjeta | 0,03295 |
| 6. | Hortikulturno uređenje | 0,02055 |
| 7. | Kišna kanalizacija | 0,05119 |
| 8. | Vodovodna mreža | 0,03993 |
| 9. | Fekalna kanalizacija | 0,04997 |
| 10. | Gasna mreža | 0,03253 |
| 11. | Toplovodna mreža | 0,07274 |
| 12. | Električna mreža | 0,03655 |
| 13. | Telefonska mreža | 0,02359 |
| 14. | Operativna koordinacija | 0,05000 |
| | SVEUKUPNO B: | 0,66000 |
| | UKUPNO A + B | 1,000,00 |

Ako su pojedine vrste troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta poznate obračunat će se u tom iznosu bez obzira na njihovo učešće u baznoj cijeni, a za nepoznate vrste troškova, obračunat će se prema svakom učešću u baznoj

cijeni, a vrste uređenja zemljišta koje treba izvesti obračunavaće se prema stvarnim troškovima uređenja građevinskog zemljišta.

Član 53.

Ako gradsko građevinsko zemljište koje nije uređeno, investitor je dužan da izvrši uređenje na cijeloj površini saglasno urbanističko-tehničkim uslovima i uslovima utvrđenim urbanističkom saglasnosti. U tom slučaju korisnik zemljišta nije dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.

Kada je to potrebno, sa investitorom će se ugovoriti dinamika uređenja gradskog građevinskog zemljišta, kao i obaveze i sankcije za neizvršenje obaveza uređenja zemljišta.

Član 54.

Kada se naknada za uređenje zemljišta određuje na osnovu bazne cijene, u nju mogu ući samo one vrste troškova uređenja koje se koriste na konkretnoj građevini, bez obzira da li se građevina gradi na građevinskom zemljištu u privatnoj ili državnoj svojini.

Ukoliko investitor podnese dokaz o učešću u finansiranju uređenja gradskog građevinskog zemljišta od 01.01.2010. godine pa nadalje, ista naknada će biti umanjena za stavku u kojoj je nastalo njegovo učešće što će se obračunati kod izdavanja odobrenja za građenje.

Član 55.

Učešće investitora u troškovima uređenja građevinskog zemljišta za građenje privremenih objekata utvrđuje se u visini od 50%.

Član 56.

Investitorima koji su izgradili objekte bez odobrenja za gradnju, a koji su podnijeli zahtjev za legalizaciju građevina, utvrdiće se naknada za uređenje gradskog zemljišta kao i druge naknade u skladu sa odredbama Zakona i podzakonskih akata koji regulišu postupak legalizacije bespravno izgrađenih objekata.

Član 57.

Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju objekata od posebnog interesa za razvoj Općine, te za potrebe kulture, zdravstva, obrazovanja i školstva, sporta te izgradnju javnih garaža može se umanjiti do 70%, pod uslovom da se sredstva obezbijede iz drugih izvora.

Izuzetno, Općinsko vijeće može direktne budžetske korisnike osloboditi plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 100%, pod uslovom da se sredstva obezbijede iz drugih izvora.

Član 58.

Ako investitor plaća naknadu za uređenje građevinskog zemljišta na rate, naknada se plaća:

- u 3 jednake rate u periodu 6 mjeseci, ako se radi o stambenom i stambeno-poslovnom objektu od 400 do 800 m² neto korisne površine,

- u 6 jednakih rata u periodu 9 mjeseci, ako se radi o stambenom i stambeno-poslovnom objektu od 801 do 1.500,0 m² neto korisne površine,
- u 12 jednakih rata u periodu 12 mjeseci, ako se radi o stambenom i stambeno-poslovnom objektu većem od 1501 m² neto korisne površine

Investitor je dužan predati jedan od instrumenata obezbjeđenja plaćanja dogovorenih rata (mjenica ili bankovna garancija).

Odobrenje za obročno plaćanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta, prije donošenja rješenja odobrava svojim zaključkom Općinski načelnik.

U slučajevima u kojima je odobreno obročno plaćanje, Služba za građenje, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša priprema rješenje sa posebnom tačkom dispozitiva kojom se utvrđuje visina naknade te plaćanje naknade u ratama. Isto treba sadržavati elemente izvršnog naslova u skladu sa članom 23. Zakona o izvršnom postupku Federacije BiH.

U skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama Federacije BiH, nadležna služba će pravomoćno rješenje sa utvrđenom obavezom plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta na rate za investitore - fizička lica dostaviti zemljišno-knjižnom uredu radi provođenja i upisa zabilježbe duga.

Na zakašnjele uplate plaća se zakonska zatezna kamata.

Realizaciju naplate utvrđenih naknada prate nadležne službe u saradnji sa općinskom službom nadležnom za finansije. U slučaju nepravovremenog ispunjavanja utvrđenih obaveza, kašnjenja sa uplatama najduže tri mjeseca, nadležne službe dostavljaju Pravobranilaštvu Općine Velika Kladuša zahtjev za naplatu preostalog duga u cijelosti, uz dostavljanje analitičke kartice kao dokaza o neizmirenim obavezama, te pravomoćno i izvršno rješenje sa utvrđenom obavezom.

e) Naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta

Član 59.

Za korištenje gradskog građevinskog zemljišta, bez obzira na oblik svojine, prije stupanja na snagu Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) plaća se naknada prema mjerilima za izgrađeno gradsko građevinsko zemljište.

Naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta plaća se i za objekte izgrađene bez odobrenja za građenje i objekte privremenog karaktera do njihovog uklanjanja.

Sredstva naplaćena od naknade Općina usmjerava u skladu sa programom uređenja građevinskog zemljišta za sljedeće namjene:

- izrada prostorno-planske dokumentacije,
- predhodno uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju objekata,

- izgradnja primarne komunalne infrastrukture,
- ostale namjene predviđene Zakonom.

Član 60.

Obveznik naknade utvrđuje se na osnovu podataka iz urbanističke ili građevinske dokumentacije, katastra nekretnina odnosno zemljišnih knjiga ili uviđaja na licu mjesta.

Obveznicima, za koje se ne može na osnovu prethodnog stava ovog člana utvrditi obaveza, ista će se utvrditi na osnovu zapisnika Općinske Komisije za utvrđivanje kvadrature nekretnine, i namjene nekretnine za koju se plaća naknada za korištenje građevinskog zemljišta, koju imenuje Općinski načelnik na prijedlog Službe Općinskog organa uprave nadležne za komunalne i stambene djelatnosti.

Ako obveznik plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta vjerodostojno ne dokumentira namjenu i površinu nekretnine za koju se plaća naknada i ne dozvoli izmjeru Općinskoj Komisiji iz naprijed navedenog stava, površina će se utvrditi na slijedeći način:

- vanjske mjere građevine (dužina, širina) x broj etaža x 0,80.

Član 61.

Naknada za korištenje izgrađenog gradskog zemljišta određuje se prema m² izgrađene površine zemljišta, odnosno prema m² izgrađene korisne površine za stambeni, poslovni i stambeno-poslovni prostor.

Naknada za korištenje izgrađenog građevinskog zemljišta plaća se i za podzemne i nadzemne instalacije infrastrukture (komunalnih uređaja) te obračunavaju po metru kvadratnom (m²), čiji je odnos m²=2,5 m¹ /metar kvadratni odgovara 2,5 metara dužnih instalacija/.

Obaveze plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta za objekte iz prethodnog stava 2. ovog člana počinju teći nakon izrade katastra komunalnih uređaja za područje Općine Velika Kladuša, a primjenjivat će se od 01.01.2017. godine.

Na zakašnjele uplate plaća se zakonska zatezna kamata.

Ukoliko obveznik ne plati naknadu za korištenje građevinskog zemljišta u navedenom roku, niti to učini na osnovu opomene Službe za finansije i računovodstvo Općinskog organa uprave, naplata će biti izvršena prinudno, putem nadležnog suda.

Rješenje o određivanju naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta donosi Općinski načelnik na prijedlog nadležne Službe, a na isto je dozvoljena žalba Komisiji za žalbe Općinskog Vijeća Općine Velika Kladuša.

Član 62.

Naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta obračunava se mjesečno a plaća jednokratno za cijelu godinu a najkasnije do 31.12. tekuće godine i to prema rješenju nadležnog organa prema slijedećim kriterijima:

- Naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta ne plaća se za stambeni i pomoćni prostor.
- Visina naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta po 1m² korisne površine poslovnog prostora, zavisno od vrste poslovne djelatnosti:

Vrsta djelatnosti Zone/visina naknade (KM/m²)

| | I | II | III | IV | V | VI |
|--|------|------|------|------|------|------|
| 1. Trgovina i ugostiteljstvo | 0,25 | 0,22 | 0,19 | 0,16 | 0,13 | 0,10 |
| 2. Uslužne i administrativne djelatnosti | 0,22 | 0,19 | 0,14 | 0,11 | 0,08 | 0,05 |
| 3. Industrija i građevinarstvo | 0,15 | 0,12 | 0,09 | 0,06 | 0,03 | 0,01 |
| 4. Obrazovanje | 0,12 | 0,10 | 0,08 | 0,06 | 0,04 | 0,02 |
| 5. Zdravstvo ostali | 0,12 | 0,10 | 0,08 | 0,06 | 0,04 | 0,02 |
| 6. Zdravstvo- ZU Dom zdravlja Velika Kladuša | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |

- Naknada za korištenje građevinskog zemljišta za podzemne i nadzemne instalacije infrastrukture obračunava se u granicama od prve do šeste zone gradskog građevinskog zemljišta Općine Velika Kladuša i iznosi:

- u prvoj zoni 0,025KM/m²
- u drugoj zoni 0,022 KM/m²
- u trećoj zoni 0,019 KM/m²
- u četvrtoj zoni 0,016 KM/m²
- u petoj zoni 0,014 KM/m²
- u šestoj zoni 0,012 KM/m²

- Naknada za korištenje građevinskog zemljišta za podzemne i nadzemne instalacije infrastrukture obračunava se i u granicama obuhvata prostornog plana Općine Velika Kladuša u iznosu od 0,010 KM po metru kvadratnom (0,010 KM/m²).

- Naknada za korištenje građevinskog zemljišta za predškolsko obrazovanje (u javnom i privatnom sektoru) umanjuje se za 50%.

- Korisnici, vlasnici stambenih, poslovnih, pomoćnih i drugih prostora, u dijelu ul. Zuhdije Žalića od stare autobusne stanice (od početka spoja sa ul.M.Tita) do mosta na rijeci Grabarska, oslobađaju se plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta u visini od 100% za period od prvih 6 (šest) mjeseci za 2017.godinu.

Član 63.

U cilju stimulisanja poduzetništva, obveznici naknade za korištenje građevinskog zemljišta za poslovne objekte čijoj se izgradnji pristupilo na osnovu pravosnažnog odobrenja za građenje i koji posjeduju odobrenje za upotrebu, oslobađaju se obaveze plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta, kako slijedi:

1. Za proizvodne, prerađivačke objekte, ako zapošljava preko 150 radnika na području Općine Velika Kladuša:

- u prvoj godini rada u visini od 100%,
- u drugoj godini rada u visini od 95 %,
- u trećoj godini rada u visini od 90 %,

od utvrđene obaveze.

2. Za proizvodne, prerađivačke objekte, ako zapošljava od 100-149 radnika na području Općine Velika Kladuša:

- u prvoj godini rada u visini od 90%,
- u drugoj godini rada u visini od 85 %,
- u trećoj godini rada u visini od 75 %,

od utvrđene obaveze.

3. Za proizvodne, prerađivačke objekte, ako zapošljava od 50- 99 radnika na području Općine Velika Kladuša:

- u prvoj godini rada u visini od 80 %,
- u drugoj godini rada u visini od 75 %,
- u trećoj godini rada u visini od 70 %,

od utvrđene obaveze.

4. Za proizvodne, prerađivačke objekte, ako zapošljava od 10-49 radnika na području Općine Velika Kladuša:

- prvoj godini rada u visini od 70 %,
- u drugoj godini rada u visini od 65 %,
- u trećoj godini rada u visini od 60 %,

od utvrđene obaveze.

5. Za proizvodne, prerađivačke objekte, ako zapošljava 3-9 radnika na području Općine Velika Kladuša:

- u prvoj godini rada u visini od 50 %,
- u drugoj godini rada u visini od 40 %,
- u trećoj godini rada u visini od 30 %,

od utvrđene obaveze.

Član 64.

Vlasniku odnosno korisniku poslovnog prostora koji služi za obrtništvo proizvodnog karaktera i poljoprivredu koji započinju s obavljanjem djelatnosti u tim prostorima, na vlastiti zahtjev, odobrit će se smanjenje obveze plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta i to:

- u 90 % iznosu u prvoj godini poslovanja od početka rada,
- u 80 % iznosu u drugoj godini poslovanja,
- u 70 % iznosu u trećoj godini poslovanja od utvrđene obaveze.

Olakšice iz stava 1. ovog člana ne primjenjuju se na legalizirane objekte i objekte koji su izvršili promjenu namjene prostora.

Član 65.

Obveznici naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta koji su uplatili naknadu iz osnova pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rentu za građevine izgrađene na zemljištu iz člana 60. ove Odluke, oslobađaju se obaveze plaćanja naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta uz predočenje dokaza o uplati navedene naknade za onaj iznos koliki je uplaćen za naknadu iz osnova pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente.

Olakšice iz stava 1. ovog člana primjenjuju se u cjelosti na sve legalno izgrađene objekte i objekte koji su legalno izvršili promjenu namjene prostora nakon 23.05.1974. godine, dok za bespravno izgrađene objekte i objekte koji su bespravno izvršili promjenu namjene prostora, a koji su ishodavali naknadno odobrenje za građenje i odobrenje za upotrebu objekta, iznos naknade se umanjuje za 50% od predviđenih olakšica.

Uvjet za naprijed navedeno je predočenje dokaza-instrumenta naplate rente.

Olakšice iz ovog člana ne primjenjuju se na korisnike, vlasnike objekata koji nemaju potrebno odobrenje za građenje odnosno upotrebu objekta.

Član 66.

Za investitore, fizička i pravna lica, plaćanje naknade za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i plaćanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta koja se reguliše ugovorom o uslovima i načinu plaćanja koji zaključuje investitor sa Općinom i to na način:

- 30% do dana zaključivanja ugovora o uslovima i načinu plaćanja
- 70% u obrocima s tim da uplata cjelokupnog iznosa mora biti izvršena najkasnije do isteka roka od 12 mjeseci od dana zaključenja ugovora.

Član 67.

Naknada iz osnova pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta za građevine za koje urbanističku saglasnost izdaje federalni ili kantonalni organ nadležan za poslove prostornog uređenja raspoređuje se prema važećim propisima.

VIII - POVJERAVANJE UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 68.

Izrada Programa i plana uređenja gradskog građevinskog zemljišta ove Odluke, osim onih koje po zakonu i po ovoj Odluci može da obavlja samo Općina, povjerava se pravnom licu i ovlaštenoj organizaciji.

Član 69.

Ovlaštena organizacija u ime Općine vrši uređenje građevinskog zemljišta u skladu sa Općinskim programom i dinamikom koju utvrđuje Općinsko vijeće.

Odnosi između Općine i ovlaštene organizacije uređuju se ugovorom.

IX. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 70.

Služba nadležna za građenje, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša obavljati će poslove uređenja građevinskog zemljišta iz člana 68. i 69. ove Odluke do izbora ovlaštene organizacije.

Član 71.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši Općinski načelnik preko nadležne Službe.

Član 72.

Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta po planskim dokumentima ove Odluke sa prijedlogom raspoređivanja i usmjeravanja sredstava po osnovu naknada iz ove Odluke, utvrđuje Općinsko vijeće.

Član 73.

Odredbe Odluka i drugih propisa sa kojima je utvrđivana visina i sadržaj naknada za građevinsko zemljište iz ove Odluke sastavni su dio ove Odluke i one se valorizuju u toku godine svaka tri mjeseca na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po utvrđenoj metodologiji i podacima koje objavljuje Federalni zavod za statistiku.

Član 74.

Postupci koji su pokrenuti radi izdavanja urbanističke saglasnosti, a nisu okončani do stupanja na snagu ove Odluke bit će okončani po odredbama ove Odluke.

Član 75.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 9/10, 5/11, 4/12, 5a/13 i 9/13).

Član 76.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“.

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Fikret Bašić, prof., s.r.

Broj: 01-05-154/17
Velika Kladuša, 16.03.2017.godine

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH“, broj: 25/03 („Službene novine FBiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05), člana 19. i člana 32. stav 1. tačka 4. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 12/11), Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša na IV redovnoj sjednici, održanoj 16.03.2017. godine, donijelo je:

O D L U K U

o visini prosječne konačne građevinske cijene po m² korisne stambene površine na području Općine Velika Kladuša u 2016. godini i visini naknade iz osnova pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente za 2017. godinu

Član 1.

Ovom Odlukom određuje se prosječna konačna građevinska cijena po m² korisne stambene površine na području Općine Velika Kladuša u 2016. godini i visina naknade iz osnova pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente za 2017. godinu (u daljem tekstu Odluka).

Član 2.

Utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena u 2016. godini po 1m² korisne stambene površine u iznosu od 600,00 KM (šeststotina konvertibilnih maraka).

Član 3.

Utvrđena prosječna konačna građevinska cijena iz člana 2. ove Odluke, služi kao osnovica za utvrđivanje visine naknade iz osnova pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente, za 1 m² korisne površine u stambenoj izgradnji, te se renta utvrđuje množenjem osnovice sa fiksnim procentom rente, utvrđene Zakonom u zavisnosti od pripadnosti građevinskog zemljišta određenoj zoni.

Član 4.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta – rente, po 1 m² korisne površine u stambenoj izgradnji, za područje Općine Velika Kladuša za 2017. godinu, utvrđena u fiksnom iznosu, na način propisan u članu 3. ove Odluke, iznosi:

-u prvoj zoni 6% (600,0 x 6/100)= 36,00 KM/m²
-u drugoj zoni 5% (600,0 x 5/100)= 30,00 KM/m²
-u trećoj zoni 4% (600,0 x 4/100)= 24,00 KM/m²
-u četvrtoj zoni 3% (600,0 x 3/100)= 18,00 KM/m²
-u petoj zoni 2% (600,0 x 2/100)= 12,00 KM/m²
-u šestoj zoni 1% (600,0 x 1/100)= 6,00 KM/m²

Član 5.

Prosječna konačna građevinska cijena, kao osnovica za utvrđenu visinu naknade za pogodnost-rentu, utvrđena ovom Odlukom, primjenjuje se do 31. marta 2018. godine, odnosno do stupanja na snagu nove Odluke.

Član 6.

Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vršit će Služba za građenje, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Općine Velika Kladuša.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“.

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Fikret Bašić, prof., s.r.

Broj: 01-05-155/17
Velika Kladuša, 16.03.2017.godine

Na osnovu člana 47. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 9/10, 5/11, 4/12, 5a/13 i 9/13), člana 19. i člana 32. stav 1. tačka 4. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 12/11), Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša na IV redovnoj sjednici, održanoj 16.03.2017. godine, donijelo je:

O D L U K U

o utvrđivanju bazne cijene kao osnovice za obračun naknade za uređenje građevinskog zemljišta za 2017. godinu na području općine Velika Kladuša

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina bazne cijene kao osnovice za obračun naknade za uređenje građevinskog zemljišta za 2017. godinu na uređenom građevinskom zemljištu na području općine Velika Kladuša i zemljištu uređenom osnovnom komunalnom infrastrukturom.

Član 2.

Utvrđena cijena iz člana 1. ove odluke je bazna cijena za određivanje naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta na području Općine Velika Kladuša u slučaju kada se ne može odrediti visina naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u smislu člana 70. Zakona o građevinskom zemljištu.

Član 3.

Bazna cijena kao osnovica za obračun naknade za uređenje građevinskog zemljišta iz člana 1. ove Odluke za 1 m² utvrđuje se u iznosu od: 40,00 KM (četrdeset konvertibilnih maraka).

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenom glasniku općine Velika Kladuša“.

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Fikret Bašić, prof., s.r.

Broj: 01-05-156/17
Velika Kladuša, 16.03.2017. godine

Na osnovu člana 70. stav 5. Zakona o prostornom uređenju i građenju – prečišćeni tekst („Službeni glasnik USK-a”, broj: 12/13 i 3/16), člana 6. stav 2. Pravilnika o načinu formiranja i radu komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti („Službeni glasnik USK-a”, broj: 25/12) i člana 32. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša, broj: 12/11) Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša, na IV redovnoj sjednici, održanoj dana 16.03.2017. godine, donijelo je

O D L U K U

o formiranju Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti

Član 1.

Formira se Komisija za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti (u daljem tekstu: Komisija), u sastavu:

1. Edvin Odobašić, magistar arhitekture – dipl. ing. arhitekture, predsjednik,
2. Armin Okanović, magistar građevine, član,
3. Aida Kajtazović, magistar arhitekture – dipl.ing. arhitekture, član,
4. Izet Hodžić, dipl. ing. saobraćaja, član,
5. Adis Cerić, dipl. ing. elektrotehnike, član,
6. Anel Šahinović, magistar biotehničkih nauka, ekološki smjer, član.

Član 2.

Nadležnost Komisije, shodno članu 2. Pravilnika o načinu formiranja i radu komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti („Službeni glasnik USK-a”, broj: 25/12), je davanje stručne i argumentirane ocjene o urbanističko-tehničkim i oblikovanim, komunalnim i okolinskim, infrastrukturnim, saobraćajnim, tehničko - tehnološkim i drugim bitnim uvjetima za izgradnju objekata i izvođenje drugih zahvata u prostoru na području općine Velika Kladuša.

Član 3.

Način rada Komisije je definisan odredbama Pravilnika o načinu formiranja i radu komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti („Službeni glasnik USK-a”, broj: 25/12).

Član 4.

Za rad u Komisiji svakom članu i predsjedniku Komisije pripada naknada u iznosu od 2,00 KM neto po jednom predmetu, odnosno datoj stručnoj ocjeni u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

Član 5.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o formiranju Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša ,broj:5/14 i 9/14).

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“.

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Fikret Bašić, prof., s.r.

Broj: 01-05-157/17
Velika Kladuša, 16.03.2017. godine

Na osnovu člana 48. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona”, broj: 4/11, 11/11 i 13/12), člana 19. i člana 32. stav 1. tačka 4. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša”, broj: 12/11), Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša na IV redovnoj sjednici, održanoj 16.03.2017. godine, donijelo je

O D L U K U

o komunalnoj naknadi

I OPĆE ODREDBE**Član 1.**

Ovom Odlukom uvodi se obaveza plaćanja komunalne naknade za korištenje objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje na području Općine Velika Kladuša, utvrđuju obveznici plaćanja komunalne naknade, određuju osnovi i mjerila za utvrđivanje visine komunalne naknade, naseljena mjesta, zone na području općine u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone, koeficijent namjene prostora

za koji se plaća komunalna naknada (Kn), način obračuna komunalne naknade, način i rokovi plaćanja komunalne naknade, vođenje evidencije obveznika plaćanja komunalne naknade, oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, namjena i način korištenja sredstava komunalne naknade, donošenje Programa zajedničke komunalne potrošnje, nadzor, kaznene odredbe i druga pitanja od značaja za provođenje Odluke o komunalnoj naknadi.

Član 2.

Komunalna naknada je prihod budžeta općine namijenjen za finansiranje obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

Član 3.

Komunalna naknada određuje se za stambeni, poslovni, proizvodni i garažni prostor prema jedinici mjere izgrađene korisne površine (m²), a za otvoreni prostor (skladišta, stovarišta, pijace kao i drugi otvoreni prostor) koji neposredno služi za obavljanje djelatnosti, prema jedinici mjere (m²) stvarne površine građevinskog zemljišta, odnosno prema površini zauzetog dijela javne površine.

Komunalna naknada se određuje i za nadzemne i podzemne instalacije (elektroinstalacije, telefonske instalacije, instalacije kablovskih operatera, plinovodne instalacije i toplovodne instalacije).

Član 4.

Komunalna naknada određuje se i za korištenje objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje kod privremenog zauzimanja javnih površina, u svrhe utvrđene Odlukom o privremenom korištenju i zauzimanju javnih površina, za vrijeme korištenja javnih površina u periodu dužem od 30 dana.

Komunalna naknada iz stava 1. ovog člana obračunava se nezvano za obračun naknada za privremeno zauzimanje javnih površina.

Član 5.

Komunalna naknada ne određuje se za:

- Objekte javnih ustanova i javnih preduzeća čiji je osnivač Općina Velika Kladuša, koji služe obavljanju osnovnih djelatnosti tih pravnih lica,
- Objekte i prostore mjesnih i vjerskih zajednica,
- Objekte i prostore koji služe obavljanju djelatnosti zdravstvene zaštite – Zdravstvena ustanova Dom Zdravlja.

II-OBAVEZNICI KOMUNALNE NAKNADE

Član 6.

Obaveznici plaćanja komunalne naknade su fizička i prva lica, vlasnici odnosno korisnici:

- a) Stambenog prostora;
- b) Poslovnog prostora;
- c) Proizvodnog prostora;
- d) Garažnog i drugog pomoćnog prostora;

- e) Otvorenog prostora koji se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti djelatnosti (skladišta, stovarišta, parking prostori, građevinsko zemljište, javne površine i sl.), te pijace otvorenog tipa.

Obaveznici komunalne naknade su i nosioci prava raspolaganja i korištenja stambenog, poslovnog ili drugog prostora kada je vlasnik ugovorom tu obavezu prenio na korisnika.

Komunalna naknada se plaća za nekretnine iz stava 1. i 2. ovog člana u naseljenim mjestima na području Općine koja su opremljena sa objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje i na kojima se obavlja najmanje jedna komunalna djelatnost zajedničke komunalne potrošnje u skladu sa Programom zajedničke komunalne potrošnje.

Član 7.

Komunalna naknada se plaća i za nadzemne i podzemne instalacije (elektroinstalacije, telefonske instalacije, instalacije kablovskih operatera, plinovodne instalacije i toplovodne instalacije).

Član 8.

Komunalna naknada za objekte i prostore u kojima se obavlja djelatnost predškolskog vaspitanja (u javnom i privatnom sektoru) umanjuje se za 75 %, a osnovnog obrazovanja (u javnom i privatnom sektoru), umanjuje se za 50%.

III-OSNOVI I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE VISINE KOMUNALNE NAKNADE

Član 9.

Osnov za utvrđivanje komunalne naknade je površina i to;

- za stambeni, poslovni, proizvodni, garažni i drugi pomoćni prostor korisna površina prostora izražena u jedinici mjere metar kvadratni (m²);
- za građevinsko zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti stvarna površina građevinskog zemljišta koje se koristi za obavljanje djelatnosti, izražena u jedinici mjere metar kvadratni (m²);
- za neizgrađeno građevinsko građevinsko zemljište stvarna površina građevinskog zemljišta izražena u jedinici mjere metar kvadratni (m²);
- za zauzimanje javne površine prema jedinici mjere metar kvadratni (m²) zauzetog dijela javne površine i
- jedinica mjere za utvrđivanje visine komunalne naknade iz člana 7. Odluke je metar kvadratni (m²).

Pod korisnom površinom prostora iz stava 1. ovog člana, podrazumijeva se zbir svih podnih površina svih etaža određenog prostora.

Pod drugim prostorom, građevinskim zemljištem i javnom površinom iz stava 1. ovog člana

smatraju se natkriveni i otvoreni prostori, građevinsko zemljište ili javna površina na kojima se obavlja poslovna djelatnost ili neposredno služe za obavljanje poslovne djelatnosti.

Pod kvadratnim metrom (m^2) instalacije, podrazumijeva se odnos dužnog metra (m) instalacija koji iznosi 2,5 m koji je jednak 1 m^2 površine ili $/2,5 m=1,0 m^2/$.

Član 10.

Mjerila za utvrđivanje visine komunalne naknade su:

- lokacija nekretnine iz člana 6. i 7. ove Odluke, odnosno zona u kojoj se nekretnina nalazi, Koeficijent zone Kz;
- namjena prostora i vrsta djelatnosti nekretnine iz člana 6. i 7. ove Odluke, Koeficijent namjene Kn.

Član 11.

Prema položaju i pogodnosti lokacije u odnosu na nivo opremljenosti komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje i obim i kvalitet obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, područje grada i Općine Velika Kladuša, dijeli se u 6 zona utvrđen Odlukom o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 10/05 i 5/11).

Član 12.

Koeficijenti zone (Kz) utvrđuje se prema položaju i pogodnosti lokacije i iznose:

| ZONA | KOEFICIJENT |
|------------|-------------|
| I | 2.5 |
| II | 2.1 |
| III | 1.8 |
| IV | 1.4 |
| V | 1.2 |
| VI | 1.1 |

Član 13.

Koeficijent namjene (Kn) utvrđuje se prema vrsti i namjeni prostora iznosi:

Namjena prostora (stambenog, pomoćnog, poslovnog i dr.)

KOEFICIJENT:

1. stambeni prostor, pomoćni prostor - kvadratura stana korisnog stambenog, pomoćnog prostora **1.0**
2. poslovni prostori po vrsti djelatnosti

Djelatnosti su razvrstane u grupama prema šifri djelatnosti iz Klasifikacije djelatnosti Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj:47/10).

| R. br | Oznaka djelatn. | Djelatnosti | Koeficijent namjene |
|-------|-----------------|---|--------------------------------------|
| 1 | A | Poljoprivreda - proizvodnja i uzgoj - šumarstvo - ribarstvo - lov | 1 3 2 3 |
| 2 | B | Vađenje ruda i kamena - Vađenje ukrasnog kamena i kamena za gradnju, krečnjaka, gipsa, krede i škriljevca | 3 |
| 3 | C | Prerađivačka industrija - Prehrambena - Tekstilna, kožna - Drvoprerađivačka - Grafičarska - Naftna, kemijska, gumarska, ind. metala - Metaloprerađivačka - Elektrotehničke i optičke opreme - Prijevoznih sred., namještaja, reciklaža | 3 3 3 3 2 2 3 2 |
| 4 | D | Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacijom - električnom energijom - plinom | 8 8 |
| 5 | E | Snabdijevanje vodom; uklanjanje otpadnih voda, upravljanje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša - vodom | 2 |
| 6 | F | Građevinarstvo - Gradnja građevina visokogradnje - Gradnja građevina niskogradnje i hidrogradnje - Završni građevinski radovi | 3,0 3,5 2,5 |
| 7 | G | Trgovina - trgovina - trgovina motornim vozilima, gorivima i mazivima | 5 5 |
| 8 | H | Prijevoz skladištenje i veze - cestovni/gradski i međugradski /skladištenje i prekrcaj - putničke agencije - pošta | 5 5 8 |
| 9 | I | Hotelijerstvo i ugostiteljstvo - hoteli i sličan smještaj - kantine - restorani - kampovi - domovi-učenički, studentski, planinarski, lovački - barovi, caffèi, | 5 5 5 2 1 5 |
| 10 | J | Informacije i komunikacije - Emitiranje radijskog programa - Telekomunikacije | 3 10 |
| 11 | K | Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja | |

| | | | | | |
|-----------------------|---|--|---------------|---|-----|
| | | - novčarsko posl., banke, štedionice - osiguranja - pomoćne djelatnosti u fin.posl., mirovinski fond | 10 10 5 | | |
| 12 | L | Poslovanje nekretninama - poslovanje nekretninama | 10 | | |
| 13 | M | Stručne, naučne i tehničke djelatnosti | | | |
| | | - Pravne djelatnosti | 5 | | |
| | | - računovodstvene djelatnosti | 3 | | |
| | | - Arhitektonske i inženjerske djelatnosti; tehničko ispitivanje i analiza | 3 | | |
| | | - Prevodilačke djelatnosti i usluge tumača | 3 | | |
| - Veterinarske usluge | 3 | | | | |
| 14 | N | Administrativne i pomoćne uslužne djelat. | 3 | | |
| 15 | P | Obrazovanje | 3 | | |
| 16 | Q | Djelatnosti zdravstvene i socijalne zaštite | | | |
| | | - Djelatnosti bolnica, dom zdravlja | 2 | | |
| | | - Djelatnosti medicinske i stomatološke prakse | 3 | | |
| | | - Djelatnosti ustanova sa smještajem koje uključuju određeni stepen zdravstvene njege | 2 | | |
| 17 | R | Umjetnost, zabava i rekreacija - Djelatnosti kockanja i kladenja - Sportske djelatnosti | 50 1 | | |
| 18 | S | Ostale uslužne djelatnosti - Pogrebne i srodne djelatnosti | 1 | | |
| 19 | U | Djelatnosti vanteritorijalnih organizacija i organa | 10 | | |
| 20 | | Obrtništvo | | | |
| | | - zlatari, izrađivači nakita, | 5 | | |
| | | - fotografi, pekari, kamenoresci | 3 | | |
| | | - trgovci, | 4 | | |
| | | - slastičari | 3 | | |
| | | - usl.popravka i održavanja motornih vozila | 3 | | |
| | | - usl.u građevinarstvu- keramičari, krovopokrivači, limari i sl. | 2,5 | | |
| | | - osobne usluge-frizeri, kozmetičari, pedikeri maseri, i sl. | 2,5 | | |
| | | - usl.u kućanstvu-vodoinstalateri, električari, soboslikari, dimnjačari, staklari, serviseri kućanskih aparata i sl. | 2,5 | | |
| | | - usl.popravka-postolari, tapetari, stolari, krojači, urari, | 2,5 | | |
| | | - proizvodno i deficitarno obrtništvo-metalproizvođači, gumari, pletači, brusaći, kišobranari, kovači, medičari, bačvari, užari, izrađivači ključeva, četaka, metli, popravljajući bicikla i sl. | 2,5 | | |
| | | 21 | | Prostori koji služe za obavljanje djelatnosti koje ugrožavaju ili mogu ugroziti životnu okolinu | 10 |
| | | 22 | | Nadzemne i podzemne instalacije (član 7. Odluke) | 2,5 |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 23 | | Drugi prostori | |
| | | Ova grupa djelatnosti obuhvata sve ostale djelatnosti koje nisu svrstane prema naprijed navedenim djelatnostima a koeficijent namjene (Kn) se određuje, za svaku djelatnost posebno, prosjekom između najvećeg i najmanjeg Kn za tu djelatnost (primjer: oznaka djelatnosti i najniži Kn =1 a najveći Kn=6, pa prosjek između ta dva koeficijenta iznosi 3,5 pa se za tu djelatnost uzima koeficijent namjene Kn=3,5 analogno tome određuju se i ostale nerazvrstane djelatnosti | |
| 24 | | Za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, koeficijent namjene iznosi 50% od koeficijenta koji je određen za taj poslovni prostor. | |

Član 14.

Komunalna naknada za nadzemne i podzemne instalacije iz člana 7. plaća se i na područjima koja nisu obuhvaćena zonama iz člana 11. Odluke te se za ta područja koristi koeficijent zone i iznosi $Kz=1,0$ dok koeficijent namjene iznosi $Kn=2,0$.

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade

Član 15.

Vrijednost obračunske jedinice - boda (VB) za obračun komunalne naknade određuje se Odlukom Općinskog vijeća do kraja tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu na osnovu Programa zajedničke komunalne potrošnje.

Program iz prethodnog stava ovog člana donosi Općinsko vijeće, najkasnije do 31. decembra tekuće godine sa važnošću do 31. decembra naredne godine i isti obavezno sadrži: obim i kvalitet održavanja i obavljanja pojedinih usluga zajedničke komunalne potrošnje, visinu potrebnih sredstava za realizaciju Programa, raspored sredstava za svaku od komunalnih djelatnosti po namjenama, te mjere za sprovođenje Programa.

Ako Općinsko vijeće ne utvrdi vrijednost boda iz stava 1. i 2. ovog člana do kraja godine, u slijedećoj godini vrijednost boda se ne mijenja do donošenja odluke Općinskog vijeća o utvrđivanju nove vrijednosti boda za tu godinu, nego se primjenjuje vrijednost boda određena Odlukom Općinskog vijeća za prethodnu godinu.

IV-NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE

Član 16.

Obračun komunalne naknade vrši se množenjem :

- površinom (P) prostora (m²), odnosno zemljišta iz člana 6. i 7. ove Odluke;
- koeficijenta zone (Kz) u kojoj se nekretnina nalazi iz člana 12. ove Odluke;

c) koeficijenta namjene (Kn) nekretnine iz člana 13. ove Odluke;

d) vrijednosti obračunske jedinice – boda (VB) iskazane u konvertabilnim markama (KM) po 1 m² površine nekretnine.

$$VKn = P \times Kz \times Kn \times Vb$$

Visina komunalne naknade utvrđuje se u mjesečnom iznosu.

V-EVIDENCIJA O OBVEZNICIMA KOMUNALNE NAKNADE

Član 17.

Evidenciju obveznika plaćanja komunalne naknade ustrojava i vodi Služba za građenje, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Općine Velika Kladuša ili drugo pravno lice kojem je općina povjerila obavljanje poslova izdavanja rješenja o utvrđivanju obaveze plaćanja, visine i načina plaćanja komunalne naknade u skladu sa odredbama Zakona i ove Odluke.

Član 18.

Evidencija obveznika iz člana 17. ove Odluke obavezno sadrži:

- Podatke o fizičkom, odnosno pravnom licu obvezniku plaćanja komunalne naknade (ime, prezime i adresu vlasnika ili nosioca prava raspolaganja, odnosno zakupca prostora);
- Podatke o nekretninama, prostorima i zemljištu, koji su osnov za plaćanje komunalne naknade (korisnu površinu prostora izraženu u jedinici mjere (m²);
- Pripadnost određenoj zoni;
- Namjenu i vrstu djelatnosti poslovnog prostora;
- Druge podatke bitne za utvrđivanje obaveze plaćanja komunalne naknade, utvrđivanja visine komunalne naknade, oslobađanje ili prestanak obaveze plaćanja komunalne naknade.

Član 19.

Služba Općinskog organa uprave nadležna za komunalne poslove odgovorna je za ažurno vođenje evidencije o obveznicima komunalne naknade.

Član 20.

Evidencija obveznika komunalne naknade ustrojava se i vodi na osnovu podataka koji se prikupljaju po službenoj dužnosti:

- prijave obveznika komunalne naknade
- neposrednog uvida i mjerenja kvadrature na licu mjesta - komisija
- ugovora o zakupu stambenog, poslovnog ili drugog prostora
- odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu izgrađenih objekata (projektne dokumentacije)
- odobrenja za rad i utvrđivanja minimalno-tehničkih i drugih uslova poslovnih

objekata i prostora za obavljanje djelatnosti

- drugih dokumenata (inspekcijски nalazi i sl.)

Općinsku komisiju za utvrđivanje kvadrature nekretnine za koju se plaća komunalna naknada imenuje Općinski načelnik na prijedlog službe Općinskog organa uprave nadležne za komunalne i stambene djelatnosti.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade vjerodostojno ne dokumentira namjenu i površinu nekretnine za koju se plaća komunalna naknada i **ne dozvoli premjeravanje Općinskoj komisiji** iz naprijed navedenog stava, površina će se utvrditi na slijedeći način:

vanjske mjere građevine (dužina, širina) x broj etaža x 0,80.

Član 21.

Obaveznik plaćanja komunalne naknade iz članova 6. i 7. ove Odluke, dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obaveze plaćanja komunalne naknade, Službi za građenje, komunalnu djelatnost i zaštitu okoliša Općine Velika Kladuša, prijaviti početak korištenja prostora i svaku promjenu koja je od utjecaja za utvrđivanje obaveze i visine komunalne naknade, o istom dostaviti odgovarajuće podatke i dokaze, te omogućiti nesmetanu provjeru podataka, radi utvrđivanja obaveza plaćanja komunalne naknade, izmjene odnosno izdavanja novog rješenja.

Općinski organ uprave koji u upravnom postupku izdavanja odobrenja za upotrebu objekta kao i odobrenja za rad u poslovnim i drugim prostorima, dužni su dostaviti kopije Rješenja nadležne Službe za građenje, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša radi pravilnijeg obračuna komunalne naknade.

Član 22.

Službe Općinskog organa uprave nadležne za izdavanje odobrenja za građenje, odobrenja za upotrebu izgrađenih objekata, izdavanje odobrenja za rad i utvrđivanje minimalno-tehničkih i drugih uslova poslovnih objekata i prostora, kao i pravna lica kojima su povjereni poslovi održavanja zajedničkih prostorija i uređaja u stambenim zgradama, dužni su primjerak pravosnažnog rješenja, kao i druge podatke iz svojih službenih evidencija, a koji su relevantni za utvrđivanje obaveze i visine komunalne naknade, po službenoj dužnosti, dostaviti službi Općinskog organa uprave nadležnoj za komunalne poslove.

Član 23.

(1) Službe Općinskog organa uprave, odbit će rješenja o prestanku obavljanja djelatnosti, ako obveznik komunalne naknade, nije izmirio svoje obaveze na ime komunalne naknade, naknade za zauzimanje javne površine i komunalne takse, koja je utvrđena rješenjem službe Općinskog organa uprave nadležne za komunalne i stambene djelatnosti.

(2) Registracija svih vrsta vozila ne može se ostvariti kod Policijske uprave Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona bez prethodno izmirenih komunalnih obaveza, minimalno do posljednja tri mjeseca ili sporazumom o izmirenju obaveza između davaoca i korisnika komunalnih usluga.

VI-UTVRĐIVANJE VISINE I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Član 24.

Rješenje o obračunu komunalne naknade donosi se na osnovu dokumenata i podataka iz službene evidencije o obvezniku komunalne naknade.

Rješenje o obračunu komunalne naknade za svakog pojedinog obveznika komunalne naknade donosi Općinski načelnik na prijedlog službe Općinskog organa uprave nadležne za komunalne i stambene djelatnosti.

Rješenjem o obračunu komunalne naknade sadrži podatke o fizičkom, odnosno pravnom licu obvezniku komunalne naknade, obračunski period, mjesečni i godišnji iznos, kao i način i rok plaćanja komunalne naknade.

Izdavanje Rješenja iz stava 1. ovog člana općina može povjeriti drugom pravnom licu.

Član 25.

Žalbu na rješenje iz člana 22. ove Odluke, u drugom stepenu rješava nadležno ministarstvo za komunalne poslove Unsko – sanskog kantona.

Član 26.

Obaveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je počelo korištenje prostora iz člana 6. i 7. ove Odluke, a prestaje danom prestanka korištenja prostora.

Komunalna naknada se obračunava mjesečno a plaća se kvartalno do petnestog u tekućem mjesecu za prethodni kvartal a najkasnije do 31.12. tekuće godine.

Na zakašnjele uplate plaća se zakonska zatezna kamata.

Ukoliko obveznik ne plati komunalnu naknadu u navedenom roku a ni na osnovu opomene Službe za finansije i računovodstvo Općinskog organa uprave, naplata će biti izvršena prinudno, putem nadležnog suda.

VII-OSLOBAĐANJA OD OBAVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Član 27.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor mogu se osloboditi slijedeće kategorije obveznika:

- korisnici stalne socijalne pomoći
- korisnici najniže penzije
- porodice šehida, poginulih boraca odbrambeno - oslobodilačkog rata,

- ove povlastice primjenjuju se i na pripadnike porodica poginulih u NO AP Zapadna Bosna.
- ratni vojni invalidi preko 50% vojnog invaliditeta, ako im je to jedini izvor primanja
- civilne žrtve rata preko 50% invaliditeta, ako im je to jedini izvor primanja
- neratni invalidi preko 50% invaliditeta, ako im je to jedini izvor primanja.

Pravo na oslobađanje od obaveze plaćanja komunalne naknade ne mogu ostvariti kategorije obveznika iz stava 1. ovog člana ako su poslovni, stambeni i drugi prostor na kom imaju vlasništvo ili pravo raspolaganja dali u zakup ili na privremeno korištenje drugim licima.

Član 28.

Obaveze plaćanja komunalne naknade mogu se privremeno osloboditi slijedeći obveznici:

- vlasnici uništenih ili teže oštećenih stambenih objekata i prostora, koji se ne mogu koristiti do njihove obnove
- vlasnici poslovnih i drugih prostora odnosno njihovih dijelova koji nisu u funkciji zbog finansijskih, tehnoloških i drugih objektivnih razloga, do njihovog ponovnog stavljanja u funkciju.

Član 29.

Od plaćanja komunalne naknade, oslobađaju se:

1. obveznici koji primaju stalnu mjesečnu novčanu pomoć putem službe socijalne zaštite ili od Općine Velika Kladuša, a nisu korisnici subvencije troškova stanovanja,
2. obveznik koji prima naknadu kao nezaposlena osoba od Zavoda za zapošljavanje, ako je to jedini prihod njegovog domaćinstva,
3. obveznici-poljoprivrednici bez drugih prihoda, i to žene starije od 60 i muškarci stariji od 65 godina.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odnosi se samo na stambeni i pomoćni prostor.

Član 30.

Sredstava iz kojih će se podmirit iznos komunalne naknade u slučaju potpunog ili djelimičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade, obezbjeđuju se u budžetu općine.

Član 31.

Zahtjev za oslobađanje od obaveze plaćanja komunalne naknade, iz člana 27, 28 i 29. ove Odluke, podnosi se najkasnije do 31. marta tekuće godine za tu godinu.

Uz zahtjev iz stavka 1. ovoga člana obveznik plaćanja dužan je priložiti:

Dokaz o korištenju socijalne pomoći, izvod o visini penzije, pripadnost kategoriji primalaca pomoći, dokaz o stanju objekata - njihova upotrebljivost, uvjerenje o visini ukupnih prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu (podaci iz nadležne porezne uprave) i uvjerenje o prebivalištu.

Prihodom u smislu ovog člana smatra se prihod ostvaren na osnovi samostalnog i nesamostalnog rada, mirovine i drugih prihoda prema propisima o porezu na dohodak.

Član 32.

Rješenje o oslobađanju od obaveze plaćanja komunalne naknade za obveznike iz člana 27, 28 i 29. ove Odluke donosi Općinski načelnik na prijedlog službe Općinskog organa uprave nadležne za komunalne i stambene djelatnosti, na osnovu zahtjeva obveznika i na osnovu priložene dokumentacije kojom se dokazuje pripadnost kategoriji obveznika iz člana 25. ove Odluke, odnosno dokazuju činjenice koje su relevantne za ostvarivanje prava na privremeno oslobađanje iz člana 26. ove Odluke.

Član 33.

Žalbu na rješenje iz člana 27., 28. i 29. ove Odluke u drugom stepenu, rješava Komisija za žalbe Općinskog vijeća Općine Velika Kladuša prema odredbama Statuta i Poslovnika o radu Općinskog vijeća.

VIII-NAMJENA SREDSTAVA OSTVARENIH NAPLATOM KOMUNALNE NAKNADE

Član 34.

Sredstva komunalne naknade se uplaćuju na račun Budžeta Općine Velika Kladuša i vode se kao namjenska sredstva za komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

Član 35.

Sredstva prikupljena naplatom komunalne naknade namijenjena su za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje prema Programu opće zajedničke komunalne potrošnje.

IX-NADZOR

Član 36.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši služba Općinskog organa uprave nadležna za komunalne i stambene djelatnosti.

Član 37.

Inspeksijski nadzor i kontrolu nad provođenjem ove Odluke vrši komunalni inspektor Općine Velika Kladuša.

Komunalnom inspektor u vršenju inspeksijskog nadzora nad provođenjem ove Odluke pomažu komunalni redari u skladu sa zakonom i ovom Odlukom.

Član 38.

U vršenju inspeksijskog nadzora nad provođenjem ove Odluke općinski komunalni inspektor je ovlašten za kontrolu korištenja poslovnog, stambenog i drugog prostora i redovnost plaćanja komunalne naknade.

U vršenju nadzora i kontrole iz stava 1. ovog člana općinski komunalni inspektor postupa u okviru nadležnosti propisanih članom 78. Zakona o komunalnim djelatnostima («Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona», broj: 4/11, 11/11 i 13/12) i ovom Odlukom.

X-KAZNENE ODREDBE

Član 39.

Novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 8.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice kao obveznik komunalne naknade ako u utvrđenom roku ne prijavi općinskom organu uprave nadležnom za komunalne poslove obavezu plaćanja komunalne naknade, promjenu lica obveznika plaćanja komunalne naknade ili promjenu koja je od utjecaja za utvrđivanje obaveze i visine komunalne naknade ne izvrši uplatu komunalne naknade prema članu 8. ove Odluke.

Za prekršaj iz prethodnog stava kaznit će se i odgovorna osoba iz pravnog lica novčanom kaznom od 500,00 KM do 1.500,00 KM.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i fizičko lice novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM.

XI-PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 40.

Komunalna naknada za korištenje individualnih stambenih i pomoćnih (garaža) prostora obračunavat će se za objekte koji postoje u evidencijama nadležnih Općinskih službi a za neevidentirane obračun će se vršiti nakon što komisija imenovana od strane Općinskog načelnika, počev od 01.04.2017. godine pa do završetka evidentiranja, izvrši mjerenje korisne površine individualnih stambenih i pomoćnih prostora.

Komunalna naknada za korištenje stambenih i pomoćnih (garaža) prostora u objektima kolektivnog stanovanja obračunavat će se za sve prostore bez obzira na to da li je izvršena uspostava etažnog vlasništva stanova i pomoćnih prostora.

Vlasnici stambenih i pomoćnih prostora s područja Općine Velika Kladuša dužni su da službenim licima (komisiji), zbog što bržeg i efikasnijeg posla, omoguće nesmetano mjerenje korisne stambene površine.

U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu sa stavovima (1) i (2) ovog člana, postupit će u skladu sa odredbom člana 20. stav (3) ove Odluke.

Za bespravno izgrađene objekte i zemljište iz člana 3. ove Odluke a koji se koriste, koeficijent

namjene (Kn) se povećava za 2,0 x od postojeće a do donošenja pravosnažnog rješenja i odobrenju za upotrebu/legalizaciju/naknadno izgrađenog objekta.

Komunalna naknada za nadzemne i podzemne instalacije iz člana 7. primjenjivat će se uspostavom digitalnog katastra komunalnih a obračunavat će se od 01.01.2017.godine.

XII-STIMULATIVNE MJERE

Član 41.

U cilju stimulisanja poduzetništva za objekte **proizvodnog, prerađivačkog i poljoprivrednog** karaktera koji su novoizgrađeni a sa građevinskom i upotrebnom dozvolom izdatom poslije 01.01.2013. godine, oslobađaju se obaveze plaćanja komunalne naknade:

- u prvoj godini rada u visini od 80%,
- u drugoj godini rada u visini od 60 %,
- u trećoj godini rada u visini od 40 %,
- u četvrtoj godini rada u visini od 20% i
- u petoj godini rada u visini od 10%

od utvrđene obaveze.

Olakšice iz stava 1. ovog člana ne primjenjuju se na legalizirane objekte i objekte koji su izvršili promjenu namjene prostora.

Korisnici, vlasnici stambenih, poslovnih, pomoćnih i drugih prostora, u dijelu ul. Zuhdije Žalića od stare autobusne stanice (od početka spoja sa ul. M.Tita) do mosta na rijeci Grabarska, oslobađaju se plaćanja komunalne naknade u visini od 100% za period od prvih 6 (šest) mjeseci za 2017.godinu.

Član 42.

Vlasniku odnosno korisniku poslovnog prostora koji služi za proizvodne djelatnosti, **obrtništvo** proizvodnog karaktera i poljoprivredu koji **započinju s obavljanjem djelatnosti** u tim prostorima, na vlastiti zahtjev, odobrit će se smanjenje obveze plaćanja komunalne naknade i to:

- u 70 % iznosu u prvoj godini poslovanja od početka rada,
- u 40 % iznosu u drugoj godini poslovanja,
- u 15 % iznosu u trećoj godini poslovanja.

od utvrđene obaveze.

Olakšice iz stava 1. ovog člana ne primjenjuju se na legalizirane objekte i objekte koji su izvršili promjenu namjene prostora.

Član 43.

Korisniku koji zauzima javnu površine (iz člana 9. ove Odluke) a unaprijed uplati cijeli iznos naknade za dani period korištenja (Odluka o privremenom zauzimanju i korištenju javnih površina u gradu i naseljima Općine Velika Kladuša („Sl. glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 8/10, 2/12 i 6/13) oslobađa se plaćanja ove komunalne naknade.

Član 44.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj 6/11).

Član 45.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“.

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Fikret Bašić, prof., s.r.

Broj: 01-05-158/17
Velika Kladuša, 16.03.2017.godine

Na osnovu člana 13. i člana 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09) i člana 32. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 12/11), Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša, na IV redovnoj sjednici održanoj 16.03.2017. godine, donijelo je:

O D L U K U

o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja Općine Velika Kladuša

POGLAVLJE I - OPŠTE ODREDBE

Član 1.

(Predmet Odluke)

Odlukom o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja Općine Velika Kladuša (u daljm tekstu: Odluka) utvrđuju se principi osnivanja i raspolaganja stambenim fondom na području općine Velika Kladuša (u daljem tekstu: općina) kojima se, primjenom principa socijalnog stanovanja, osigurava stambeno zbrinjavanje lica koja nisu u mogućnosti riješiti svoje stambeno pitanje po tržišnim uslovima, uređuju pitanja upravljanja, raspolaganja i korištenja tog stambenog fonda, te uslovi i način ostvarivanja prava na socijalno stambeno zbrinjavanje na području općine.

Član 2.

(Principi socijalnog stanovanja)

(1) Stambenim zbrinjavanjem primjenom principa socijalnog stanovanja, u smislu ove Odluke, smatra se stanovanje odgovarajućeg standarda koje se obezbjeđuje licima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da riješe pitanje stanovanja na zadovoljavajući način primjenom postojećih tržišnih uslova.

(2) Primjena principa socijalnog stanovanja podrazumijeva osiguranje stanovanja po cijeni ispod tržišne za socijalno ugrožena domaćinstva ili pojedince, podizanje kvaliteta života korisnika, smanjenje socijalne segregacije i diskriminacije, doprinos realizaciji socijalno ekonomskih politika i

propisa usvojenih na svim nivoima vlasti, finansijsku održivost socijalnih stambenih jedinica i ekonomsko jačanje lokalne zajednice.

(3) Nadležni općinski organi osiguravaju primjenu principa socijalnog stanovanja kroz donošenje programa socijalnog stanovanja koji su primarno usmjereni na socijalno ugrožene kategorije stanovništva, usvajanje pravnog okvira za stambeno zbrinjavanje i obezbjeđenje finansijske podrške za realizaciju navedenih programa.

(4) Nadležni općinski organi se obavezuju da redovno prate i ažuriraju zakonodavni okvir za upravljanje socijalnim stanovanjem u cilju pomoći socijalno ugroženim kategorijama stanovništva i unapređenju procesa.

Član 3.

(Stambeni fond na koji se Odluka primjenjuje)

(1) Stambeni fond socijalnog stanovanja Općine Velika Kladuša na koji se primjenjuju odredbe ove Odluke čine:

- a) stambene jedinice koje se obezbjeđuju kroz implementaciju višegodišnjih državnih projekata stambenog zbrinjavanja;
- b) stambene jedinice koje se obezbjeđuju kroz druge projekte socijalnog stambenog zbrinjavanja koje Općina realizuje putem posebnih sporazuma sa donatorima;
- c) stambene jedinice koje Općina obezbjeđuje kroz realizaciju programa stambenog zbrinjavanja socijalno ugroženih kategorija.

(2) Stambene jedinice iz prethodnog stava obezbjeđuju se kroz obnovu, sanaciju ili adaptaciju stambenih jedinica u uništenim ili oštećenim stambenim zgradama kao i izgradnjom novih stambenih objekata kolektivnog stanovanja.

Član 4.

(Korisnici prava na socijalno stambeno zbrinjavanje)

Korisnici prava na stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom Odlukom, su:

- a) Lica koja su obuhvaćena državnim projektima stambenog zbrinjavanja u skladu sa kriterijima koji su definisani u okviru svakog specifičnog projekta;
- b) Lica koja su obuhvaćena drugim projektima stambenog zbrinjavanja u skladu sa kriterijima definisanim posebnim sporazumima sa donatorima;
- c) Interno raseljena lica, povratnici, migranti i druge socijalno ugrožene kategorije koje su obuhvaćene programima stambenog zbrinjavanja u Općini;
- d) Lica koje su odlukom Općinskog vijeća Općine Velika Kladuša (u daljem tekstu: Općinsko vijeće) utvrđena kao lica od interesa za Općinu, a na osnovu iskazanih potreba i zahtjeva javnih institucija ili organa uprave.

Član 5.

(Izvori finansiranja)

Sredstva za osiguranje stambenog fonda socijalnog stanovanja Općine obezbjeđuju se iz budžeta Općine, Unsko-sanskog kantona i Federacije Bosne i Hercegovine, donacija, kreditnih sredstava i drugih izvora u skladu sa važećim propisima.

Član 6.

(Modeli stambenog zbrinjavanja)

Stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom Odlukom, vrši se primjenom jednog od slijedećih modela:

- a) dodjelom stambene jedinice u zakup na neodređeno vrijeme,
- b) dodjelom stambene jedinice u zakup na određeno vrijeme,
- c) dodjelom stambene jedinice u zakup institucijama socijalne zaštite.

Član 7.

(Tehnički standardi stambenih jedinica)

(1) Tehnički standardi koje stambene jedinice iz člana 3. ove Odluke moraju zadovoljavati kao i veličina stambene jedinice koja se dodjeljuje u odnosu na broj članova porodičnog domaćinstva utvrđuju se u skladu s propisanim- ugovorenim standardima svakog pojedinačnog projekta socijalnog stambenog zbrinjavanja, s tim da ne mogu biti manji od onih koji su utvrđeni važećim "Standardima za obnovu i izgradnju stambenih jedinica i objekata u svrhu zbrinjavanja povratnika" Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine.

(2) Tehničke standarde i veličinu stambene jedinice iz stava (1) ovog člana propisuje Općinsko vijeće posebnom odlukom.

(3) Izuzetno, u odnosu na broj članova porodičnog domaćinstva, stambena jedinica koja se dodjeljuje za potrebe socijalnog stambenog zbrinjavanja može biti manja od utvrđene aktom iz stava (1) ovog člana, ako se radi o stambenom zbrinjavanju na određeno vrijeme i uz pismeni pristanak korisnika.

POGLAVLJE II - KRITERIJI I POSTUPAK ZA DODJELU STAMBENIH JEDINICA

Član 8.

(Opšti kriteriji)

(1) Opšti kriteriji za ostvarivanje prava na socijalno stambeno zbrinjavanje na osnovu kojih se utvrđuje podobnost potencijalnih korisnika za dodjelu stambene jedinice su:

- a) potencijalni korisnik pripada kategoriji korisnika koja je obuhvaćena specifičnim projektima stambenog zbrinjavanja;
- b) potencijalni korisnik nema uslovnu stambenu jedinicu na teritoriji BiH,

- c) potencijalni korisnik prihvata rješenje svog stambenog statusa putem socijalnog stambenog zbrinjavanja.

(2) Opšti kriteriji iz stava (1) ovog člana su eliminatorni, primjenjuju se u implementaciji svih projekata i odnose se na sve modele stambenog zbrinjavanja definisane ovom Odlukom.

Član 9. (Posebni kriteriji)

(1) Posebni kriteriji za ostvarivanje prava na socijalno stambeno zbrinjavanje na osnovu koji se vrši odabir i utvrđuje lista korisnika su:

- a) stambeni status,
- b) socijalni status i
- c) pripadnost ranjivim grupama.

(2) Pitanja koja se odnose na utvrđivanje posebnih kriterija iz stava (1) ovog člana, njihovo bodovanje i utvrđivanje rang-liste prioriteta za dodjelu stambene jedinice, kao i utvrđivanje posebnih kategorija potencijalnih korisnika stambenog zbrinjavanja u skladu sa potrebama lokalne zajednice, uređuje se posebnom odlukom koju donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika Općine Velika Kladuša (u daljem tekstu: Općinski načelnik) za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području općine.

Član 10. (Dodjela stambenih jedinica)

Postupak za dodjelu stambene jedinice pokreće Općinski načelnik u saradnji sa općinskom službom nadležnom za stambene poslove objavljivanjem javnog poziva ili na drugi način definisan odlukama o implementaciji specifičnih projekata.

Član 11. (Zahtjev i dokumentacija za dodjelu stambene jedinice)

(1) Dodjela stambene jedinice vrši se na osnovu zahtjeva potencijalnog korisnika koji se podnosi na propisanom obrascu ili posebno izrađenom obrascu za potrebe svakog specifičnog projekta.

(2) Uz obrazac iz prethodnog stavka prilaže se dokumentacija kojom se dokazuje ispunjavanje opštih i posebnih kriterija.

(3) Popunjen obrazac zajedno sa potrebnom dokumentacijom dostavlja se Komisiji za odabir korisnika socijalnog stambenog zbrinjavanja (prvostepena Komisija) koju imenuje Općinski načelnik svojom odlukom u skladu sa odgovarajućom odlukom o implementaciji specifičnog projekta.

(4) Dokumentacija o kojoj nadležna tijela uprave vode službenu evidenciju pribavlja se službenim putem.

Član 12.

(Komisija za odabir korisnika)

(1) Prvostepena Komisija iz člana 11. zaprima zahtjeve, provjerava ispunjavanje opštih i posebnih kriterija, vrši bodovanje i utvrđuje prijedlog rang-liste prioriteta koju objavljuje na oglasnoj tabli Općine.

(2) Drugostepena Komisija koju formira Općinsko vijeće odlučuje po prigovorima na predloženu rang listu prioriteta prvostepene Komisije i utvrđuje konačnu rang-listu.

(3) Na osnovu konačne rang-liste Općinski načelnik donosi odluku o dodjeli stambene jedinice na korištenje pod zakup.

Člana 13.

(Pravo na prigovor)

(1) Svaki potencijalni korisnik čiji je zahtjev za dodjelu stambene jedinice razmatran može podnijeti prigovor drugostepenoj Komisiji u roku od 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja liste na oglasnoj tabli Općine.

(2) Prigovor se podnosi prvostepenoj Komisiji koja ga zajedno sa svojim mišljenjem i dokumentacijom dostavlja drugostepenoj Komisiji u roku od petnaest (15) dana od isteka roka iz stava (1) ovog člana.

POGLAVLJE III - UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE STAMBENOG FONDA

Član 14.

(Upravljanje stambenim fondom)

(1) Upravljanje socijalnim stambenim fondom podrazumijeva aktivnosti usmjerene na osiguranje bezbjednog i neometanog korištenja stambenih jedinica i očuvanje njihove upotrebne i tržišne vrijednosti, a što obuhvata brigu o tekućem i investicionom održavanju, administriranje i zaštiti stambenih jedinica od nezakonitog i nedozvoljenog korištenja, te preduzimanje drugih mjera u cilju domaćinskog upravljanja stambenim fondom.

(2) Poslove upravljanja stambenim fondom u ime Općine vrši Općinski načelnik putem općinske službe nadležne za stambene poslove u skladu s propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 15.

(Redovno i investiciono održavanje stambenog fonda)

(1) Održavanje stambenih zgrada i stanova obuhvata redovno i investiciono održavanje zajedničkih dijelova objekta i investiciono održavanje stambenih jedinica.

(2) Redovno održavanje zajedničkih dijelova objekta obuhvata održavanje higijene ulaza, stepeništa, zajedničkih prostorija, deratizaciju, dezinfekciju i dezinfekciju zajedničkih prostorija, čišćenje oluka, ravnih krovova, popravke

zajedničkog osvjetljenja, zamjenu prekidača, sijalica i drugi poslovi.

(3) Investiciono održavanje zajedničkih dijelova stambenog objekta podrazumijeva izvođenje radova na zaštiti zgrade, njenih zajedničkih i posebnih dijelova, uređaja, instalacija i opreme, opravku oštećenih i zamjenu dotrajalih dijelova kojima se obezbjeđuje njihova ispravnost, upotrebljivost i sigurnost.

(4) Investiciono održavanje zajedničkih dijelova stambene zgrade podrazumijeva izvođenje radova na zaštiti zgrade, njenih zajedničkih i posebnih dijelova, uređaja, instalacija i opreme, opravku oštećenih i zamjenu dotrajalih dijelova kojima se obezbjeđuje njihova ispravnost, upotrebljivost i sigurnost.

(5) Investiciono održavanje stambenih jedinica podrazumijeva popravku ili zamjenu instalacija i kompletne opreme u stanovima, kao i druge radove u stanu ili zgradi koji su od utjecaja na korištenje predmetnog stana, drugih stanova i zajedničkih dijelova stambenog objekta.

Član 16.

(Održavanje zajedničkih dijelova stambenih jedinica)

Održavanje zajedničkih dijelova stambenih jedinica iz člana 3. ove Odluke vrši se u skladu sa odgovarajućim odredbama Zakon o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada ("Službeni glasnik USK", broj: 31/12) kojim se Općina tretira kao etažni vlasnik stanova.

Član 17.

(Financiranje upravljanja i održavanja stambenog fonda)

(1) Sredstva za redovno i investiciono održavanje kao i hitne intervencije obezbjeđuju se iz prikupljene zakupnine i raspoređuju prema planu održavanja stambenih jedinica i zgrada iz ove Odluke koji periodično donosi općinska služba nadležna za stambene poslove.

(2) Općinski načelnik će, na osnovu naloga Općinskog vijeća otvoriti poseban račun kojim će raspolagati općinska služba nadležna za stambene poslove.

(3) O pitanjima upravljanja i održavanja stambenog fonda, uključujući utrošak sredstava za održavanje, nadležna služba za stambene poslove Općinskom vijeću podnosi godišnje izvještaj.

POGLAVLJE IV - UGOVOR O ZAKUPU

Član 18.

(Ugovori o zakupu)

(1) Na osnovu Odluke o dodjeli stambene jedinice pod zakup iz člana 12. stav (3) ove Odluke, Općinski načelnik sa zakupcem zaključuje ugovor o

zakupu stambene jedinice u roku od trideset (30) dana od dana donošenja odluke.

(2) Ugovor o zakupu stambene jedinice može se zaključiti na određeno ili na neodređeno vrijeme u skladu sa modelom stambenog zbrinjavanja koji je utvrđen u okviru svakog pojedinačnog projekta stambenog zbrinjavanja.

(3) Ugovor o zakupu sa korisnicima prava na stambeno zbrinjavanje iz člana 4. tačka (d) ove Odluke zaključuje se na određeno vrijeme u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća.

Član 19.

(Sadržaj ugovora o zakupu)

Ugovor o zakupu, pored zakonom propisanih elemenata, sadrži naročito podatke o:

- a) licima koja će zajedno sa zakupcem koristiti stambenu jedinicu, odnosno koja će živjeti sa zakupcem u zajedničkom domaćinstvu;
- b) trajanju zakupa i načinu otkazivanja i prekida ugovornog odnosa;
- c) visini zakupnine, rokovima plaćanja i načinu izmjene ugovorene visine zakupnine;
- d) obavezi izmirivanja obveza i drugim troškovima stanovanja;
- e) obavezama zakupca i zakupodavca po pitanju održavanja stambene jedinice;
- f) eventualnom prenosu prava iz ugovora o zakupu;
- g) detalje o vrsti subvencioniranja zakupnine ukoliko se isto primjenjuje (ko ga vrši, visina subvencioniranja i koji je vremenski period subvencioniranja).

Član 20.

(Prijenos prava zakupa)

(1) U slučaju smrti zakupca, prava i obaveze iz ugovora o zakupu prelaze na supružnika umrlog zakupca, a ukoliko zakupac nije imao supružnika, prava i obaveze iz ugovora o zakupu prenose se na člana zajedničkog domaćinstva kojeg zajednički odrede korisnici stana.

(2) U slučaju nemogućnosti dogovora iz prethodnog stava, člana zajedničkog domaćinstva na kojeg se prenose prava i obaveze iz ugovora o zakupu će odrediti nadležni sud u vanparničnom postupku.

(3) Član zajedničkog domaćinstva koji preuzima prava i obaveze iz ugovora o zakupu dužan je u roku od 60 dana od dana nastale promjene zatražiti zaključenje novog ugovora o zakupu.

(4) Nakon što utvrdi da su ispunjeni uvjeti za zaključenje ugovora o zakupu, u skladu sa ovom Odlukom, Općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu sa članom zajedničkog domaćinstva.

Član 21.

(Prestanak prava zakupa po osnovu izmjene statusa)

(1) Ukoliko tokom trajanja zakupa dođe do izmjene ličnog statusa zakupca s posljedicom da zakupac više ne ispunjava uslove koji se odnose na kriterije, način i postupak dodjele koji su definisani posebnim odlukama za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području Općine, zakupodavac će raskinuti ugovor o zakupu, uz otkazni rok od 30 (trideset) kalendarskih dana računajući od dana uredne dostave otkaza.

(2) Po saznanju za postojanje razloga za raskid ugovora o zakupu na osnovu razloga iz prethodnog stava, zakupodavac će u roku od 30 (trideset) dana provjeriti i utvrditi postojanje navedenih indicija i donijeti odluku o raskidu ugovora o zakupu.

(3) Provjeru i utvrđivanje postojanja indicija za raskid ugovora vrši općinska služba nadležna za stambene poslove, a odluku o raskidu ugovora o zakupu iz stava (2) ovog člana donosi Općinski načelnik.

Član 22.

(Novonastale okolnosti koje ne utiču na promjenu prava)

(1) Ukoliko tokom trajanja zakupa dođe do statusnih promjena kod zakupca koje ne dovode u pitanje pravo na zakup stambene jedinice, ali utiču na određene elemente i odnose postojećeg zakupa, zakupodavac će, u skladu sa posebnom odlukom za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području Općine, razmotriti novonastale okolnosti.

(2) Zakupodavac može u skladu sa novonastalom situacijom i okolnostima, a u skladu sa mogućnostima, zakupcu ponuditi odgovarajući smještaj i izmjenjeni ugovor o zakupu.

(3) Ugovor o zakupu iz stava (2) ovog člana zakupodavac i zakupac potpisuju po provedenom postupku za utvrđivanje novonastalih okolnosti koji provodi služba nadležna za stambene poslove.

Član 23.

(Raskid Ugovora o zakupu)

(1) Ugovor o zakupu raskida se:

- a) ako zakupac, odnosno član njegovog zajedničkog domaćinstva stekne pravo svojine, odnosno pravo zakupa na drugoj stambenoj jedinici;
- b) ako zakupac ne koristi stambenu jedinicu koja je predmet zakupa isključivo za redovno stanovanje u period dužem od 60 (šezdeset) dana, bez obavještenja zakupodavca;
- c) ako zakupac ne plaća zakupninu u skladu sa ugovoru o zakupu;
- d) ako se naknadno utvrdi da je zakupac dao netačne ili je prečutao podatke od značaja za utvrđivanje ispunjenosti uslova za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje;
- e) ako dođe do promjena u imovinskom statusu zakupca (povećanje visine prihoda i slično);

- f) ako zakupac krši kućni red na način da drugim stanarima onemogućava normalno korištenje stambenih jedinica što se dokumentuje izvještajima nadležne policijske uprave;
- g) ako zakupac bez validnog objašnjenja prestane da ispunjava druge uslove i odredbe utvrđene ugovorom o zakupu i ovom Odlukom;

(2) Odluku o raskidu ugovora o zakupu donosi Općinski načelnik na osnovu postupka provedenog od strane službe nadležne za stambene poslove.

(3) Zakupac je dužan da u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema odluke o raskidu ugovora o zakupu oslobodi stambenu jedinicu od stvari i lica.

Član 24.

(Posebne odredbe)

Na pitanja koja se odnose na ugovor o zakupu koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima, odnosno drugog zakona koji na odgovarajući način tretira odnose o zakupu stana.

Član 25.

(Visina zakupnine)

(1) Za korištenje stambene jedinice iz ugovora o zakupu, utvrđuje se i plaća se zakupnina koja se koristi u svrhu održivog upravljanja stambenim fondom sa učešćem pojedinih dijelova zakupnine definisanih posebnim odlukama o implementaciji specifičnih projekata stambenog zbrinjavanja.

(2) Zakupnina se formira na osnovu argumentirano procijenjenih troškova za pojedine dijelove zakupnine u svrhu neprofitnog održavanja i upravljanja namjenskim stambenim fondom

(3) Visinu zakupnine u zavisnosti od tipa stambene jedinice, zone stanovanja i eventualno korištenje koeficijenta pogodnosti stanovanja utvrđuje Općinsko vijeće svojom odlukom na prijedlog Općinskog načelnika u skladu sa važećim propisima i vodeći računa o svrsi svakog specifičnog projekta.

(4) Potrebu za tretiranjem pojedinih dijelova zakupnine koji se mogu odnositi na troškove amortizacije, troškove upravljanja, troškove investicionog održavanja, troškove redovnog održavanja stambenih jedinica, troškove redovnog održavanja zajedničkih dijelova, troškove osiguranja, rizika naplate, te eventualno pripadajućih poreskih obaveza po ovom poslovanju definiše Općinski načelnik, a odlukom odobrava Općinsko vijeće.

(5) Ako se zbog izmjene tržišnih uslova za određivanje zakupnine promijeni njen iznos, zakupac je dužan da plaća promijenjeni iznos zakupnine uz obavezno potpisivanje odgovarajućeg aneksa ugovora, a na osnovu odluke Općinskog vijeća.

Član 26.**(Subvencioniranje zakupnine)**

(1) Troškovi zakupnine mogu se subvencionirati, a visina subvencije se određuje u zavisnosti od visine prihoda članova zajedničkog domaćinstva zakupca, veličine stambene jedinice i visine troškova održavanja stambene jedinice i zajedničkih dijelova stambenog objekta.

(2) Izuzetno, zakupci koji su prema evidenciji Centra za socijalni rad u stanju potrebe za pružanjem usluga socijalne zaštite mogu biti oslobođeni plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja.

(3) Postupak za ostvarivanje prava za subvencioniranje zakupnine kao i oslobađanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja pokreće zakupac podnošenjem zahtjeva nadležnoj općinskoj službi uz dostavljanje dokaza potrebnih za ostvarivanje ovog prava odmah po objavi konačne rang-liste ili ranije u fazama analize prijave ili kasnije nakon što počne teći ugovorni odnos, a jave se okolnosti koje mogu biti osnov za subvencioniranje zakupnine.

Član 27.**(Izvori financiranja subvencioniranja)**

(1) Sredstva za subvencioniranje zakupnine i oslobađanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja se uplaćuju na poseban račun iz člana 17. stav (2) ove Odluke, a mogu se obezbjeđivati iz: budžeta Općine, budžeta institucija svih nivoa vlasti koje su nadležne za pitanje socijalno ugroženih kategorija na osnovu posebnih sporazuma Općine sa zainteresovanim akterima, te putem donacija i drugih izvora u skladu sa važećim propisima.

(2) U postupku obezbjeđenja subvencije u skladu sa članom 26. stav ove Odluke Općina je dužna da blagovremeno u njihovo ime obavlja korespondenciju sa institucijama iz stava (1) ovog člana koje trebaju ili mogu biti nosioci obezbjeđenja subvencije, radi ostvarivanja prava na subvenciju u skladu sa odlukom nadležne općinske službe.

Član 28.**(Odluka o subvencioniranju zakupnine)**

(1) Po provedenom postupku za ostvarivanje subvencioniranja zakupnine u skladu sa članom 26. stav (3) ove odluke, nadležna općinska služba, u saradnji sa Centrom za socijalni rad ili drugom nadležnom institucijom, donosi odluku o subvencioniranju zakupnine i/ili oslobađanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja.

(2) Obezbeđenje sredstava za obezbjeđivanje subvencioniranja zakupnine u skladu sa članom 27. ove odluke Uslov je za potpisivanje ugovora o zakupu i primjenu odluke iz stava (1) ovog člana.

Član 29.**(Posebni akti)**

Kriterij za ostvarenje prava na subvencioniranje zakupnine i prava na oslobađanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja, postupak za ostvarivanje ovih prava, način obezbjeđenja sredstava za finansiranje subvencija i druga pitanja od značaja za subvencioniranje zakupnina uređuju se posebnim aktom koji, na prijedlog Općinskog načelnika donosi općinsko vijeće.

Član 30.**(Evidencija ugovora o zakupu)**

Općinski načelnik, putem općinske službe nadležne za stambene poslove vodi posebnu evidenciju o zaključenim ugovorima o zakupu sa eventualnim detaljima o subvencijama.

POGLAVLJE V - VLASNIŠTVO, ZABRANA OTKUPA I DRUGA OGRANIČENJA**Član 31.****(Vlasništvo)**

Stambeni fond socijalnog stanovanja Općine iz člana 3. ove Odluke u vlasništvu je Općine.

Član 32.**(Ograničenja u raspolaganju)**

(1) Stambene jedinice koje čine stambeni fond socijalnog stanovanja iz člana 3. ove Odluke ne mogu se otkupljivati, nasljeđivati, davati u podzakup i otuđivati.

(2) Općinski načelnik će osigurati prava iz člana 31. ove Odluke i ograničenja iz stava (1) ovog člana kroz odgovarajuće upise u zemljišnim knjigama, Zemljišno-knjižnog ureda Općine Velika Kladuša.

POGLAVLJE VI - NADZOR I MONITORING**Član 33.****(Nadzor i monitoring)**

(1) Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši Općinski načelnik.

(2) Općina je dužna dostavljati Ministarstvu za ljudska prava i izbjeglice BiH i drugom nadležnom ministarstvu godišnje izvještaje o korisnicima i poslovnim efektima pri upravljanju stambenim fondom osnovanim u svrhu socijalnog stambenog zbrinjavanja, a u svrhu blagovremenog informisanja ili rada na analizama psihosocijalnog i socijalno-ekonomskog uticaja ovog vida stambenog zbrinjavanja, i u saradnji sa nadležnom službom Općine koja upravlja stanovima, obezbjeđiti tražene podatke i informacije ili pristup istim.

POGLAVLJE VII - ZAVRŠNE ODREDBE**Član 34.****(Obaveza upisa u registar nekretnina)**

Općinski načelnik će, putem nadležne općinske službe u roku od 3 (tri) mjeseca od dana

stupanja na snagu ove Odluke, uspostaviti evidenciju stambenog fonda iz člana 3. ove Odluke u registru nekretnina općine.

Član 35.

(Posebni akti za provođenje Odluke)

(1) Općinski načelnik će, prije osnivanja stambenog fonda, a najkasnije u roku od tri (3) mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke, donjeti akt kojim će se bliže urediti odredbe članova 25. i 29. ove Odluke.

(2) Za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području općine, Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika, donosi posebnu odluku kojom se bliže uređuju odredbe člana 9. stav (2) i člana 10. ove Odluke kao i druga pitanja od značaja za implementaciju specifičnih projekata.

Član 36.

(Zabrana diskriminacije)

Korisnici iz člana 4. ove odluke neće biti izloženi diskriminaciji po osnovu rasne pripadnosti, vjeroispovjesti, etničkog, nacionalnog ili socijalnog porijekla, povezanosti sa nacionalnom manjinom, političkog ili drugog mišljenja.

Član 37.

(Izmjene i dopune Odluke)

Odredbe Poslovnika o radu Općinskog vijeća koje se odnose na postupak donošenja akata shodno će se primjenjivati i u slučaju izmjene i dopune ove Odluke.

Člana 36.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Velika Kladuša".

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Fikret Bašić, prof., s.r.

Broj: 01-05-165/17
Velika Kladuša, 16.03.2017.godine

Na osnovu člana 13. i člana 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06 i 51/09), člana 32. Statuta Općine Velika Kladuša ("Službeni glasnik Općine Velika Kladuša", broj: 12/11), člana 35. stav (2) Odluke o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja Općine Velika Kladuša ("Službeni glasnik Općine Velika Kladuša", broj: 3/17) i u skladu sa Sporazumom o kreditu sa Razvojnomo bankom Vijeća Evrope (L/D 1789 (2013), Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša na IV redovnoj sjednici održanoj dana 16.03.2017.godine donijelo je:

O D L U K U

o stambenom zbrinjavanju korisnika kolektivnih vidova smještaja kroz implementaciju projekta

"Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja"

Član 1.

(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom uređuje se postupak osiguranja stambenog zbrinjavanja interno raselejenih lica i drugih korisnika kolektivnih i alternativnih vidova smještaja čije je zatvaranje predviđeno u sklopu projekta "Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja" koji se realizuje kroz Sporazum o kreditu sa Razvojnomo bankom Vijeća Evrope (L/D 1789(2013) (u daljem tekstu: Projekat "Zatvaranje kolektivnih centara").

Član 2.

(Stambene jedinice na koje se Odluka primjenjuje)

(1) Stambene jedinice se obezbjeđuju kroz implementaciju Projekta "Zatvaranje kolektivnih centara", što u naravi predstavlja izgradnju objekta kolektivnog stanovanja u naselju Joše, na k.č. 1063/2 K.O. Velika Kladuša, sa 20 stambenih jedinica.

(2) Stambene jedinice iz stava (1) ovog člana, a Projektom "Zatvaranje kolektivnih centara" planirane za korištenje uz primjenu principa socijalnog stanovanja, će biti dio stambenog fonda socijalnog stanovanja Općine Velika Kladuša iz člana 3. stava (1) Odluke o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja Općine Velika Kladuša ("Službeni glasnik Općine Velika Kladuša", broj: 3/17), (u daljem tekstu: Odluka o socijalnom stambenom fondu Općine).

Član 3.

(Korisnici)

(1) Korisnici prava na stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom Odlukom su:

- Raseljena lica, interno raseljena lica, povratnici i druge socijalno ugrožene lica koja borave u kolektivnim i alternativnim smještajima i kojima je potrebno stambeno rješenje u mjestu raseljenja;
- Lica koje borave u kolektivnim i alternativnim smještajima i kojima je potrebno zbrinjavanje u institucijama socijalne zaštite (gerijatrijskim centrima i staračkim domovima);
- Druga lica koja zadovoljavaju kriterije za dodjelu stambene jedinice utvrđene Odlukom o socijalnom stambenom fondu Općine, a nakon prestanka korištenja stambenih jedinica iz člana 2. ove Odluke od strane lica iz stava (1) tačka a) ovog člana.

(2) Lica iz stava (1) ovog člana ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje principom dobrovoljnosti i prihvatanjem uslova korištenja stambenih jedinica u skladu sa ovom Odlukom.

Član 4.**(Izvor finansiranja)**

(1) Sredstva za izgradnju i obnovu stambenih jedinica iz člana 2. ove Odluke obezbjeđuju se iz kredita Razvojne banke Vijeća Evrope u skladu sa Sporazumom o kreditu L/D 1789 (2013) i vlastitog učešća Općine.

Član 5.**(Modeli stambenog zbrinjavanja)**

(1) Stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom Odlukom, vrši se primjenom jednog od slijedećih modela:

- a) dodjelom stambene jedinice u zakup na neodređeno vrijeme;
- b) dodjelom stambene jedinice u zakup institucijama socijalne zaštite;
- c) dodjelom stambene jedinice u zakup na određeno vrijeme.

(2) Model stambenog zbrinjavanja iz tačke b) stava (1) ovog člana primjenjuje se na korisnike prava na stambeno zbrinjavanje iz člana 3. stava (1) tačka b) ove Odluke.

(3) Model stambenog zbrinjavanja iz tačke c) stava (1) ove Odluke primjenjuje se na korisnike prava na stambeno zbrinjavanje iz člana 3. stava (1) tačka c) ove Odluke.

Član 6.**(Tehnički standardi stambenih jedinica)**

Tehnički standardi koje sve stambene jedinice iz člana 2. ove Odluke moraju zadovoljavati u skladu sa važećim "Standardima za obnovu i izgradnju stambenih jedinica i objekata u svrhu zbrinjavanja povratnika" Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine.

Član 7.**(Kriteriji za verifikaciju korisnika)**

Dodjela stambenih jedinica iz člana 2. ove Odluke vrši se u skladu sa "Kriterijima za utvrđivanje podobnosti, ugroženosti i potreba korisnika Projekta "Zatvaranje kolektivnih centara"" koji su sastavni dio Memoranduma o razumijevanju i utvrđeni su od strane Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine u konsultacijama sa Ministarstvom za raseljene osobe i izbjeglice Federacije Bosne i Hercegovine, Ministarstvom za izbjeglice i raseljene osobe Republike Srpske i Odjeljenjem za raseljene lica, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko distrikta BiH i u suradnji sa UNHCR-om.

Član 8.**(Postupak verifikacije korisnika)**

(1) Na osnovu kriterija člana 7. ove Odluke nadležni organ Općine vrši popis svih stanara kolektivnih centara i alternativnog smještaja i utvrđuje listu korisnika u skladu sa uslovima koje će propisati Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice i UNCHR, a koji su neophodni za utvrđivanja statusa i identiteta osoba i dužine njihovog boravka u smještaju u kojem su bili do tog trenutka.

(2) Na osnovu liste iz stava (1) ovog člana vrši se ocjena nivoa ugroženosti i specifičnih potreba korisnika po osnovu pripadnosti ranjivim grupama definisanim u Kriterijima iz člana 7. ove Odluke i utvrđuje konačna lista korisnika.

(3) Konačne liste korisnika dostavljaju se Komisijama za verifikaciju.

Član 9.**(Verifikacija korisnika)**

Konačnu verifikaciju korisnika prava na stambeno zbrinjavanje vrše Komisije za verifikaciju na osnovu Memoranduma o razumijevanju između Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice i UNHCR-a.

Član 10.**(Upravljanje i održavanje stambenih jedinica)**

(1) Upravljanje stambenim jedinicama iz člana 2. ove Odluke podrazumijeva aktivnosti usmjerene na osiguranje bezbjednog i neometanog korištenja stambenih jedinica i očuvanje njihove upotrebne i tržišne vrijednosti.

(2) Upravljanje i održavanje stambenih jedinica iz člana 2. ove Odluke obuhvata brigu o redovnom i investicionom održavanju, zaštiti stambenih jedinica od nezakonitog korištenja, te preduzimanje drugih mjera u cilju domaćinskog upravljanja stambenim fondom, a sve prema Odluci o socijalnom stambenom fondu Općine.

Član 11.**(Finansiranje upravljanja i održavanja stambenog fonda)**

(1) Redovno i investiciono održavanje stambenih objekata iz člana 2. ove Odluke finansira se sredstvima iz prikupljene zakupnine i drugim sredstvima koja se uplaćuju na poseban račun kojim raspolaže općinska služba nadležna za stambene poslove, u skladu sa Odlukom o socijalnom stambenom fondu Općine.

(2) Visina zakupnine utvrđuje se u skladu sa članom 25. Odluke o socijalnom stambenom fondu Općine vodeći računa o svrsi projekta i socijalnom stanju korisnika.

Član 12.**(Ugovor o zakupu)**

(1) Općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu stambene jedinice sa svakim korisnikom koji je verifikovan u skladu sa članom 9. ove Odluke.

(2) Odredbe Odluke o socijalnom stambenom fondu Općine koje se odnose na ugovor o zakupu, zakupnini i drugim troškovima stanovanja i evidenciju ugovora o zakupu shodno se primjenjuju i na ugovor o zakupu iz prethodnog stava ovog člana.

(3) Odredbe Odluke o socijalnom stambenom fondu Općine koje se odnose na prijenos prava zakupa i prestanak prava zakupa po osnovu izmjene

statusa shodno se primjenjuju i na korisnike iz člana 3. ove Odluke.

Član 13.

(Subvencioniranje zakupnine)

(1) Korisnicima iz člana 12. Stav (1) ove Odluke, zakupi stambenih jedinica mogu biti subvencionirani u skladu sa članom 26., 27. i 28. Odluke o socijalnom stambenom fondu Općine i odlukom Komisije za verifikaciju.

(2) Nadležna općinska služba dužna je blagovremeno informisati potencijalne korisnike o kriterijima i uslovima za ostvarivanje subvencija i osigurati neophodnu pomoć u postupku obezbjeđenja subvencija.

Član 14.

(Raskid ugovora o zakupu)

(1) Ugovor o zakupu raskida se:

- a) ako zakupac, odnosno član njegovog zajedničkog domaćinstva stekne pravo svojine, odnosno pravo zakupa na drugoj stambenoj jedinici;
- b) ako zakupac ne koristi stambenu jedinicu koja je predmet zakupa isključivo za stanovanje u period dužem od 60 (šezdeset) dana, bez obavještenja zakupodavca;
- c) ako se utvrdi da zakupac ima dovoljno prihoda da je u mogućnosti plaćati zakupninu, ali je uprkos tome ne plaća u skladu sa ugovorom o zakupu;
- d) ako se naknadno utvrdi da je zakupac dao netačne ili je prečutao podatke od značaja za utvrđivanje ispunjenosti uslova za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje;
- e) ako dođe do promjena u imovinskom statusu zakupca (povećanje visine prihoda i slično);
- f) ako zakupac krši kućni red na način da drugim stanarima onemogućava normalno korištenje stambenih jedinica što se dokumentuje izvještajima nadležne policijske uprave;
- g) ako zakupac bez validnog objašnjenja prestane da ispunjava druge uslove i odredbe utvrđene ugovorom o zakupu i ovom Odlukom;

(2) Zakupac je dužan da u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema odluke o raskidu ugovora o zakupu oslobodi stambenu jedinicu od stvari i lica.

Član 15.

(Vlasništvo, zabrana otkupa i druga ograničenja)

(1) Stambene jedinice iz člana 2. ove Odluke u vlasništvu su Općine.

(2) Stambene jedinice iz stava (1) ovog člana ne mogu se otkupljivati, nasljeđivati, davati u podzakup i otuđivati.

(3) Općinski načelnik će osigurati pravo vlasništva iz stava (1) i ograničenja iz stava (2) ovog člana kroz odgovarajuće upise u zemljišnim knjigama Zemljišno - knjižnog ureda Općine Velika Kladuša.

Član 16.

(Nadzor i monitoring)

(1) Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši Općinski načelnik.

(2) Monitoring realizacije projekta "Zatvranje kolektivnih centara" vrše Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice, Ministarstvo za raseljene osobe i izbjeglice Federacije Bosne i Hercegovine, Ministarstvo izbjeglica i raseljenih osoba Republike Srpske i Odjeljenje za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko distrikta u saradnji sa UNHCR – om.

(3) Općina je dužna dostavljati Ministarstvu za ljudska prava i izbjeglice BiH i drugim nadležnim ministarstvima, godišnje izvještaje o korištenju stambenih jedinica iz člana 2. ove Odluke i poslovnim efektima pri njihovom upravljanju u svrhu pravovremenog informisanja i izrade analiza uticaja socijalnog stanovanja na postizanje stabilnih dugoročnih unapređenja životnih uslova pristupa pravima i uslugama, te socijalno-ekonomskoj i psihosocijalnoj integraciji korisnika u zajednicu, uključujući i interno raseljene osobe i druga ugrožena domaćinstva koji su ranije živjeli više godina u teškim uslovima u kolektivnim centrima i alternativnom smještaju, te obezbjeđiti tražene podatke i informacije ili pristup istim.

Član 17.

(Obveza upisa u registar nekretnina)

Evidencija stambenih jedinica iz člana 2. ove Odluke u registru nekretnina Općine vrši se u skladu sa članom 32. Odluke o socijalnom stambenom fondu Općine, važećim zakonskim propisima i odlukama Općine.

Član 18.

(Socijalno uključivanje i integracija korisnika)

(1) Nadležne službe Općine osigurat će korisnicima iz člana 3. ove Odluke pristup socijalnim i drugim pravima kao građanima u skladu sa važećim propisima.

(2) S ciljem podrške socijalnoj uključenosti i održivoj integraciji korisnika, nadležne službe Općine će blagovremeno informisati korisnike o uslovima i postupku za ostvarivanje socijalnih, ekonomskih i drugih prava, pružati pomoć u obezbjeđenju relevantne dokumentacije i vršiti komunikaciju sa institucijama koje su nadležne za pitanja socijalno ugroženih kategorija.

Član 19.

(Zabrana diskriminacije)

Korisnici iz člana 3. ove Odluke neće biti izloženi diskriminaciji po osnovu rase pripadnosti, vjeroispovjesti, etničkog, nacionalnog ili socijalnog porijekla, povezanosti sa nacionalnom manjinom, političkog ili drugog mišljenja.

Član 20.

(Izmjene i dopune Odluke)

Izmjene i dopune ove Odluke vrše se po postupku i na način njenog donošenja.

Član 21.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Velika Kladuša".

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Fikret Bašić, prof., s.r.

Broj: 01-05-166/17
Velika Kladuša, 16.03.2017.godine

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, br. 70/07 i 36/10) i člana 32. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, br. 12/11), Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša na IV redovnoj sjednici održanoj dana 16.03.2017. godine donijelo je

ODLUKU
o utvrđivanju javnog interesa

1. **UTVRĐUJE SE** da je od javnog interesa rekonstrukcija kablovskog 10 (20)kV dalekovoda, dionica 0K02-C001 (DV Zborište 1), u naselju Crvarevac, općina Velika Kladuša, te da se u tu svrhu, za potrebe korisnika eksproprijacije Javnog preduzeća „Elektroprivreda Bosne i Hercegovine“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihac, u cilju izgradnje naprijed navedenog objekta, može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji, ustanovljenjem prava služnosti nepokretnosti označene kao:
 - k.č. 243 „Mahića njiva“, kuća i zgrada (1), površine 92 m², oranica /njiva 5. klase, površine 21.675 m², oranica /njiva 4. klase, površine 13.299 m², oranica /njiva 3. klase, površine 3.909 m², sve upisane u PL 69 k.o. Crvarevac, kao posjed Hadžić Hasana Alaga, Crvarevac bb, sa dijelom 1/8, Hadžić Hasana Esad, Čaglica bb, sa dijelom 3/8, Hadžić Mehe Husein, Crvarevac 93, sa dijelom 1/2, (uništena zemljišna knjiga za k.o. Crvarevac);
 - k.č. 677 „Put Bare“, nekategorisani put, površine 13.442 m², upisano u PL 57 k.o. Crvarevac, kao posjed Društvena svojina javno dobro putevi, sa dijelom 1/1 (uništena zemljišna knjiga za k.o. Crvarevac);
 - k.č. 455 „Čeranska Luka“, livada 1. klase, površine 2479 m², livada 2. klase, površine 2430 m² upisano u PL 180 k.o. Crvarevac, kao posjed Sijamhodžić Mehmeda Omer, Bosanska Krupa, Lubarda sa dijelom 1/1, (uništena zemljišna knjiga za k.o. Crvarevac);
2. Nakon donošenja ove odluke i njene objave u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“, korisnik eksproprijacije je obavezan, u skladu

sa članom 21. i 24. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07 i 36/10), podnijeti prijedlog za nepotpunu eksproprijaciju ustanovljenjem služnosti, ukoliko prethodno nije sa vlasnikom zaključio sporazum o ustanovljenju prava služnosti na predmetnoj nekretnini i naknadi za isto, u skladu sa odredbama člana 23. i 26. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07 i 36/10).

Obrazloženje

Javno preduzeće „Elektroprivreda Bosne i Hercegovine“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihac, zastupano po zakonskom zastupniku, dana 23.12.2016. godine, Općinskom vijeću Općine Velika Kladuša, dostavilo je prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju ustanovljenjem služnosti, a radi rekonstrukcija kablovskog 10 (20)kV dalekovoda dionica 0K02-C001 (DV Zborište 1), u naselju Crvarevac, općina Velika Kladuša.

Uz prijedlog korisnik eksproprijacije je dostavio slijedeću dokumentaciju:

- urbanistička saglasnost broj: 03/1-23/1-913/15 od 28.11.2015.godine,
- kopija katastarskog plana,
- elaborat katastarske obrade trase od 28.03.2015. godine
- situacija terena,
- posjedovni listovi za nekretnine preko kojih prelaze navedeni elektroenergetski objekti.

Razmatrajući prijedlog i dostavljene priloge, utvrđeno je da je prijedlog za utvrđivanje javnog interesa podnesen u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07 i 36/10), te da je rekonstrukcija kablovskog 10 (20)kV dalekovoda dionica 0K02-C001 (DV Zborište 1), u naselju Crvarevac, u općini Velika Kladuša, od javnog interesa za stanovnike ovog naselja, jer se time stvaraju uslovi za sigurnije i kvalitetnije napajanje električnom energijom postojećih i novih objekata u ovom naselju, Općinski načelnik je predložio Općinskom vijeću Općine Velika Kladuša donošenje odluke kao u dispozitivu.

Na temelju svega navedenog odlučeno je kao u dispozitivu odluke, a primjenom odredbe člana 14. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07 i 36/10).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke, shodno članu 222. stav 5. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99) ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihacu, u roku od 30 dana od dana njenog dostavljanja.

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Fikret Bašić, prof., s.r.

Broj: 01-05-159/17
Velika Kladuša, 16.03.2017.godine

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, br. 70/07 i 36/10) i člana 32. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, br. 12/11), Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša na IV redovnoj sjednici održanoj dana 16.03.2017.godine donijelo je

O D L U K U **o utvrđivanju javnog interesa**

1. **UTVRĐUJE SE** da je od javnog interesa izgradnja elektroenergetskog objekta – dalekovoda DV 10 (20) kV dionica 8866-8874 (Muratov Lug) i TS 10(20)/0,4 kV „Muratov Lug“ lokacija Muratov Lug, općina Velika Kladuša, te da se u tu svrhu za potrebe korisnika eksproprijacije Javnog preduzeća „Elektroprivreda Bosne i Hercegovine“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, u cilju izgradnje naprijed navedenog objekta, može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji, ustanovljenjem prava služnosti nepokretnosti označene kao:

- k.č. 1338/3 „Luka“ livada 2. klase, površine 607 m², upisane u PL 84 k.o. Šumatac, kao posjed Dizdarević Mujkana Bejza ud. Muharema, Šumatac bb, sa dijelom 1/1, što po starom premjeru predstavlja k.č. 2154/1,2,3,4, upisano u z.k.ul.br. 185 SP Peći kao suvlasništvo Dizdarević (Ale) Hasan sa dijelom 1/9, Dizdarević (Alije) Hasan sa dijelom 1/12, Dizdarević (Ibrahim) Fatima sa dijelom 2/45, Bajraktarević (Ramo) Adila sa dijelom 1/135, Bajraktarević (Hasan) Ramo sa dijelom 1/135, Dizdarević rođ. Jašić (NN) Fate sa dijelom 23/360, Dizdarević (Husein) Husein sa dijelom 23/360, Dizdarević (Hasan) Ibrahim sa dijelom 11/90, Dizdarević (Hasan) Muharem sa dijelom 11/90, Dizdarević (Hasan) Smajil sa dijelom 11/90, Dizdarević (ud. Arifa) Hata sa dijelom 33 /450, Dizdarević (unuk Arifa) Hasan sa dijelom 11/1350, Dizdarević (unuk Arifa) Zahid sa dijelom 11/1350, Dizdarević (unuk Arifa) mldb. Armin sa dijelom 11/1350, Pilipović rođ. Dizdarević (unuka Arifa) Enita sa dijelom 11/900; Dizdarević (unuk Arifa) Ermin sa dijelom 11/900, Bajraktarević (Adil) Ramo, sa dijelom 1/135, Dizdarević (Mustafa) Esad sa dijelom 11/630, Baltić (Mustafa Dizdarević) Šefika sa dijelom 11/630, Dizdarević (sin Bešira unuk Mustafe) Amir, sa dijelom 11/630, Dizdarević (sin Bešira unuk Mustafe) Samir, sa dijelom 11/630, Dizdarević (sin Bešira unuk Mustafe) Mustafa, sa dijelom 11/630, Dizdarević (sin Saliha unuk Mustafe) Sead, sa dijelom 11/1890, Dizdarević (kći Saliha unuka Mustafe) Zerina, sa dijelom 11/1890, Dizdarević (kći Saliha unuka Mustafe) Jasmina, sa dijelom 11/1890, Dizdarević (sin Ale unuk Mustafe) Hasan, sa dijelom 11/1890, Dizdarević (kći Ale unuka Mustafe) Anela, sa dijelom 11/1890, Abdić (kći Ale, unuka Mustafe Dizdarevića) Mirela, sa dijelom 11/1890;

- k.č. 2874/4 „Jankovac“ ,ostalo neplodno zemljište, površine 266 m², upisano u PL 149 k.o. Šumatac, kao posjed Društvena svojina javno dobro putevi, sa dijelom 1/1, što po starom premjeru

predstavlja k.č. 2170/5 „Poljski put“, površine 2.800 m², upisano u z.k. ul. br. 587 k.o. Peći kao Javno dobro u opštoj upotrebi.

- k.č. 1145 „Ravnice“, oranica/njiva 4. klase, površine 5608 m² upisano u PL 74 k.o. Šumatac, kao posjed Dizdarević (Čamila) Salih sa dijelom 1/1, što po starom premjeru predstavlja k.č. 2170/17, „Ketenište“ niva, upisane u z.k. ul. 159 k.o. SP-Peći kao suvlasništvo Jašarević rođ. Dizdarević (NN) Hajra sa dijelom 9/240, Ružnić (Ahmet) Husein sa dijelom 9/720, Dizdarević (Hasan) Šerif sa dijelom 3/400, Dizdarević (Huse) Bećir sa dijelom 3/400, Šabanagić rođ. Dizdarević (NN) Zejna sa dijelom 3/400, Ružnić (Ahmet) Ejub sa dijelom 9/720, Ružnić (Ahmet) Zejna sa dijelom 9/720, Dizdarević (Huse) Šerifa sa dijelom 3/400, Ponjević (Hasan) Bešir sa dijelom 3/320, Bajraktarević (Ramina) Adila sa dijelom 1/300, Bajraktarević (Hasan) Ramo sa dijelom 1/300, Dizdarević (Meho) Husein sa dijelom 21/80, Dizdarević (Mujo) Ramo sa dijelom 9/320, Dizdarević (Mujo) Šaban sa dijelom 9/320, Dizdarević (Mujo) Selima sa dijelom 9/320, Dizdarević (Mujo) Katka sa dijelom 9/320, Đogić rođ. Dizdarević (NN) Fata sa dijelom 63/640, Dizdarević rođ. Šabić (NN) Bejza sa dijelom 27/640, Đogić rođ. Dizdarević (NN) Fata sa dijelom 1/50, Dizdarević (Husein) Husein, sa dijelom 1/50, Dizdarević rođ. Šabić (NN) Nura sa dijelom 3/800, Dizdarević rođ. Bajramović (NN) Hanifa sa dijelom 3/800, Dizdarević (Čamil) Salih, sa dijelom 9/640, Kudić (Hasan) Hase sa dijelom 9/128, Kudić rođ. Dizdarević (NN) Mina, sa dijelom 9/128, Dizdarević ud. Hašima (NN) Hasnija sa dijelom 21/3200, Bajramović rođ. Dizdarević (NN) Hanča sa dijelom 21 /3200, Delić rođ. Dizdarević (NN) Zehida sa dijelom 21 /3200, Dizdarević (Hašim) Šaban, sa dijelom 21/1800, Murgić rođ. Dizdarević (NN) Emina, sa dijelom 21/3200, Dizdarević (Hašim) Ferida, sa dijelom 21 /3200, Dizdarević (Hašim) Suleman, sa dijelom 1/1600, Karajić rođ. Dizdarević (NN) Šefika, sa dijelom 21/3200, Dizdarević (Husein) Ibrahim, sa dijelom 9/1280, Dizdarević (Husein) Hasan, sa dijelom 9/1280, Dizdarević (Husein) Fehim, sa dijelom 9/1280, Dizdarević (Ahmet) Ismet, sa dijelom 9/1280, Dizdarević (Ahmet) Hasib, sa dijelom 9/2560 Dizdarević (Huse) Fatima, sa dijelom 9/2560, Dizdarević (supruga Huse) Saća, sa dijelom 9/1280 - Dizdarević (Huse) Mustafa, sa dijelom 9/2560 Bajramović (Adil) Ramo sa dijelom 1/300;

- k.č. 1149 „Keteništa“, oranica/njiva 4. klase površine 6357 m² i oranica/njiva 5. klase površine 4820 m², upisano u PL 93 k.o. Šumatac, kao posjed Dizdarević Huseina Fehim, Šumatac 277, sa dijelom 1/1, što po starom premjeru predstavlja k.č. 2170/7 „Ketenište“ oranica, površine 5500 m², upisane u z.k. ul.159 k.o. Peći kao suvlasništvo Jašarević rođ. Dizdarević (NN) Hajra, sa dijelom 9/240, Ružnić (Ahmet) Husein sa dijelom 9/720, Dizdarević (Hasan) Šerif sa dijelom 3/400, Dizdarević (Huse) Bećir sa dijelom 3/400, Šabanagić rođ. Dizdarević (NN) Zejna sa dijelom 3/400, Ružnić (Ahmet) Ejub sa dijelom 9/720, Ružnić

(Ahmet) Zejna sa dijelom 9/720, Dizdarević (Huse) Šerifa sa dijelom 3/400, Ponjević (Hasan) Bešir sa dijelom 3/320, Bajraktarević (Ramina) Adila sa dijelom 1/300, Bajraktarević (Hasan) Ramo sa dijelom 1/300, Dizdarević (Meho) Husein sa dijelom 21/80, Dizdarević (Mujo) Ramo sa dijelom 9/320, Dizdarević (Mujo) Šaban sa dijelom 9/320, Dizdarević (Mujo) Selima sa dijelom 9/320, Dizdarević (Mujo) Katka sa dijelom 9/320, Đogić rođ. Dizdarević (NN) Fata sa dijelom 63/640, Dizdarević rođ. Šabić (NN) Bejza sa dijelom 27/640, Đogić rođ. Dizdarević (NN) Fata sa dijelom 1/50, Dizdarević (Husein) Husein, sa dijelom 1/50, Dizdarević rođ. Šabić (NN) Nura sa dijelom 3/800, Dizdarević rođ. Bajramović (NN) Hanifa sa dijelom 3/800, Dizdarević (Čamil) Salih, sa dijelom 9/640, Kudić (Hasan) Hase sa dijelom 9/128, Kudić rođ. Dizdarević (NN) Mina, sa dijelom 9/128, Dizdarević ud. Hašima (NN) Hasnija sa dijelom 21/3200, Bajramović rođ. Dizdarević (NN) Hanča sa dijelom 21/3200, Delić rođ. Dizdarević (NN) Zehida sa dijelom 21/3200, Dizdarević (Hašim) Šaban, sa dijelom 21/1800, Murgić rođ. Dizdarević (NN) Emina, sa dijelom 21/3200, Dizdarević (Hašim) Ferida, sa dijelom 21/3200, Dizdarević (Hašim) Sulejman, sa dijelom 1/1600, Karajić rođ. Dizdarević (NN) Šefika, sa dijelom 21/3200, Dizdarević (Husein) Ibrahim, sa dijelom 9/1280, Dizdarević (Husein) Hasan, sa dijelom 9/1280, Dizdarević (Husein) Fehim, sa dijelom 9/1280, Dizdarević (Ahmet) Ismet, sa dijelom 9/1280, Dizdarević (Ahmet) Hasib, sa dijelom 9/2560, Dizdarević (Huse) Fatima, sa dijelom 9/2560, Dizdarević (supruga Huse) Saća, sa dijelom 9/1280 - Dizdarević (Huse) Mustafa, sa dijelom 9/2560 Bajramović (Adil) Ramo sa dijelom 1/300, **zatim k.č. br. 2165/9 „Podkućnica“**, oranica, površine 1458 m², upisane u z.k. ul. 160 k.o. SP_ Peći, kao suvlasništvo Dizdarević (Zaim) Maše sa dijelom 1/9, Dizdarević (Hase) Bećir sa dijelom 1/18, Dizdarević (Hase) Zejna sa dijelom 1/18, Dizdarević (Hase) Šerifa sa dijelom 1/18, Dizdarević (Ago) Hasan sa dijelom 1/54, Dizdarević (Meho) Husein sa dijelom 77/216, Dizdarević rođ. Šabić (NN) Bejza, sa dijelom 11/576, Đogić rođ. Dizdarević (NN) Fata, sa dijelom 11/576, Dizdarević rođ. Jašić (NN) Fata, sa dijelom 1/108, Dizdarević (Husein) Husein sa dijelom 1/108, Dizdarević (Hasan) Ibrahim sa dijelom 1/270, Dizdarević (Hasan) Muharem, sa dijelom 1/270, Kudić (Hasan) Hase sa dijelom 11/576, Kudić rođ. Dizdarević (NN) Mina, sa dijelom 11/576, Dizdarević (Hasan) Smail sa dijelom 1/270, Dizdarević rođ. Šabić (NN) Nura, sa dijelom 1/36, Dizdarević rođ. Bajramović (NN) Hanifa, sa dijelom 1/36, Dizdarević (Čamil) Salih sa dijelom 1/64, Dizdarević (Husein) Ibrahim, sa dijelom 77/3456, Dizdarević (Husein) Hasan, sa dijelom 77/3456, Dizdarević (Husein) Fehim, sa dijelom 35/1728, Dizdarević (Ahmet) Ismet, sa dijelom 77/6912, Dizdarević (Ahmet) Hasib sa dijelom 77/6912, Dželimović rođ. Dizdarević (Fehim) Dževada, sa dijelom 7/6912, Dželimović (Mujaga) Hasan, sa dijelom 7/6912, Dizdarević (Arif) Hata, sa dijelom 1/450, Dizdarević (unuk Arifa) Hasan, sa

dijelom 1/4050, Dizdarević (unuk Arifa) Zahid, sa dijelom 1/4050, Dizdarević (unuk Arifa)mldb. Armin, sa dijelom 1/4050, Pilipović rođ. Dizdarević (unuka Arifa) Enita, sa dijelom 1/2700, Dizdarević (unuk Arifa) Ermin, sa dijelom 1/2700, Dizdarević (Huse) Fatima, sa dijelom 1/256, Dizdarević (supruga Huse) Saća, sa dijelom 1/128, Dizdarević (Huse) Mustafa, sa dijelom 1/256, Dizdarević (Mustafa) Esad, sa dijelom 1/1890, Balić (Mustafa Dizdarević) Šefika, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Bešira, unuk Mustafe) Amir, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Bešira unuk Mustafe) Samir, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Bešira unuk Mustafe) Mustafa, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Saliha, unuk Mustafe) Sead, sa dijelom 1/5670, Dizdarević (kći Saliha, unuka Mustafe) Zerina, sa dijelom 1/5670, Dizdarević (kći Saliha, unuka Mustafe) Jasmina, sa dijelom 1/5670, Dizdarević (sin Ale, unuk Mustafe) Hasan, sa dijelom 1/5670, Dizdarević (kći Ale, unuka Mustafe) Anela, sa dijelom 1/5670, Abdić (kći Ale, unuka Mustafe Dizdarević) Mirela, sa dijelom 1/5670, **zatim k.č. 2165/15 (nije upisana u elektronskoj bazi podataka);**
- k.č. 1151/1 „Kućište“ kuća i zgrada (1), površine 99 m², dvorište površine 500 m², oranica/njiva 6. klase, površine 6899 m², oranica/njiva 3. klase, površine 1875 m², upisano u PL 96 k.o. Šumatac, kao posjed Dizdarević Huseina Ibrahim, Šumatac bb, sa dijelom 1/1, što po starom premjeru predstavlja k.č. 2165/10, „Podkućnica“ oranica, površine 5500m², upisana u zk.ul.br.160 k.o. SP_ Peći, kao suvlasništvo Dizdarević (Zaim) Maše sa dijelom 1/9, Dizdarević (Hase) Bećir sa dijelom 1/18, Dizdarević (Hase) Zejna sa dijelom 1/18, Dizdarević (Hase) Šerifa sa dijelom 1/18, Dizdarević (Ago) Hasan sa dijelom 1/54, Dizdarević (Meho) Husein sa dijelom 77/216, Dizdarević rođ. Šabić (NN) Bejza sa dijelom 11/576, Đogić rođ. Dizdarević (NN) Fata sa dijelom 11/576, Dizdarević rođ. Jašić (NN) fata sa dijelom 1/108, Dizdarević (Husein) Husein sa dijelom 1/108, Dizdarević (Hasan) Ibrahim sa dijelom 1/270, Dizdarević (Hasan) Muharem sa dijelom 1/270, Dizdarević (Hasan) Muharem sa dijelom 1/270, Kudić (Hasan) Hase sa dijelom 11/576, Kudić rođ. Dizdarević (NN) Mina sa dijelom 11/576, Dizdarević (Hasan) Smail sa dijelom 1/270, Dizdarević rođ. Šabić (NN) Nura, sa dijelom 1/36, Dizdarević rođ. Bajramović (NN) Hanifa, sa dijelom 1/36, Dizdarević (Čamil) Salih sa dijelom 1/64, Dizdarević (Husein) Ibrahim, sa dijelom 77/3456, Dizdarević (Husein) Hasan, sa dijelom 77/3456, Dizdarević (Husein) Fehim, sa dijelom 35/1728, Dizdarević (Ahmet) Ismet, sa dijelom 77/6912, Dizdarević (Ahmet) Hasib sa dijelom 77/6912, Dželimović rođ. Dizdarević (Fehim) Dževada, sa dijelom 7/6912, Dželimović (Mujaga) Hasan, sa dijelom 7/6912, Dizdarević (Arif) Hata, sa dijelom 1/450, Dizdarević (unuk Arifa) Hasan, sa dijelom 1/4050, Dizdarević (unuk Arifa) Zahid, sa dijelom 1/4050, Dizdarević (unuk Arifa)mldb. Armin, sa dijelom 1/4050, Pilipović rođ. Dizdarević (unuka Arifa) Enita, sa dijelom 1/2700, Dizdarević (unuk Arifa) Ermin, sa dijelom 1/2700, Dizdarević (Huse) Fatima, sa dijelom 1/256, Dizdarević (supruga Huse) Saća, sa dijelom 1/128, Dizdarević

(Huse) Mustafa, sa dijelom 1/256, Dizdarević (Mustafa) Esad, sa dijelom 1/1890, Balić (Mustafa Dizdarević) Šefika, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Bešira, unuk Mustafe) Amir, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Bešira unuk Mustafe) Samir, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Bešira unuk Mustafe) Mustafa, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Saliha, unuk Mustafe) Sead, sa dijelom 1/5670, Dizdarević (kći Saliha, unuka Mustafe) Zerina, sa dijelom 1/5670, Dizdarević (kći Saliha, unuka Mustafe) Jasmina, sa dijelom 1/5670, Dizdarević (sin Ale, unuk Mustafe) Hasan, sa dijelom 1/5670, , Dizdarević (kći Ale, unuka Mustafe) Anela, sa dijelom 1/5670, Abdić (kći Ale, unuka Mustafe Dizdarević) Mirela, sa dijelom 1/5670;

- k.č. 1157 „Ketenište“, oranica/ njiva 5. klase površine 11314 m², oranica/njiva 6. klase, površine 736 m², upisano u PL 1018 k.o. Šumatac, kao posjed Dizdarević Muhameda Armin, Šumatac, sa dijelom 1/3, Dizdarević Muhameda Hasan, Šumatac, sa dijelom 1/3 Dizdarević Muhameda Zahid, sa dijelom 1/3, što po starom premjeru predstavlja k.č. 2165/13 „Ketenište“ njiva u površini od 6000 m² upisana u zk.ul. 3463 k.o. SP_Peći kao suvlasništvo Dizdarević (Ago) Hasan sa dijelom 1/20, Jašarević rođ. Dizdarević (NN) Hajra sa dijelom 9/240, Ružnić (Ahmet) Husejn sa dijelom 9/720, Ružnić (Ahmet) Ejub sa dijelom 9/720, Ružnić (Ahmet) Zejna sa dijelom 9/720, Dizdarević (Hase) Šerif sa dijelom 3/400, Dizdarević (Hase) Bećir sa dijelom 3/400, Šabanagić rođ. Dizdarević (NN) Zejna, sa dijelom 3/400, Dizdarević (Hase) Šerifa, sa dijelom 3/400, Ponjević (Hasan) Bešir sa dijelom 3/320, Bajraktarević (Ramo) Adila sa dijelom 1/300, Bajraktarević (Hasan) Ramo, sa dijelom 1/300, Dizdarević (Meho) Husejn sa dijelom 21/80, Dizdarević (Mujo) Ramo sa dijelom 9/320, Dizdarević (Mujo) Šaban sa dijelom 9/320, Dizdarević (Mujo) Selim, sa dijelom 9/320 Dizdarević (Mijo) Katka sa dijelom 9/320, Đogić rođ. Dizdarević (NN) Fata, sa dijelom 63/640, Dizdarević rođ. Šabić (NN) Bejza, sa dijelom 27/640, Dizdarević rođ. Jašić (NN) Fata, sa dijelom 1/50, Dizdarević rođ. Šabić preud. Čaušević (NN) Nura, sa dijelom 3/800, Dizdarević rođ. Bajramović (NN) Hanifa, sa dijelom 3/800, Dizdarević (Ćamil) Salih sa dijelom 9/640, Kudić (Hasan) Hase sa dijelom 9/128, Dizdarević rođ. Kudić (NN) Mina, sa dijelom 9/128, Dizdarević (udov. Hašima) Hasnija, sa dijelom 31/3200, Bajramović rođ. Dizdarević (NN) Hanča sa dijelom 31/3200, Delić rođ. Dizdarević (NN) Zehida sa dijelom 31/3200, Dizdarević (Hašim) Šaban, sa dijelom 31/1600, Murgić rođ. Dizdarević (NN) Emina sa dijelom 31/3200, Dizdarević (Hašim) Ferida, sa dijelom 31/3200, Dizdarević (Hašim) Sulejman, sa dijelom 31/1600, Karajić rođ. Dizdarević (NN) Šefika sa dijelom 31/3200, Dizdarević (Husein) Sulejman, sa dijelom 1/75, Dizdarević rođ. Mujakić (NN) Asima, sa dijelom 1/300, Dizdarević (Husein) Sabina, sa dijelom 1/300, Dizdarević (Husein) Ibrahim, sa dijelom 18/2560, Dizdarević (Husein) Hasan, sa dijelom 18/2560, Dizdarević (Husein) Fehim, sa dijelom 18/2560, Dizdarević (Ahmet) Ismet, sa

dijelom 9/2560, Dizdarević (Ahmet) Hasib, sa dijelom 9/2560, Dizdarević (Huse) Fatima, sa dijelom 9/2560, Dizdarević (supruga Huse) Saća, sa dijelom 9/1280, Dizdarević (Huse) Mustafa, sa dijelom 9/2560, Bajraktarević (Adil) Ramo, sa dijelom 1/300, **zati**m k.č. br. 2165/11 „Podkućnica“ oranica, površine 6050 m², upisana u zk ul 160- SP_Peći kao suvlasništvo Dizdarević (Zaim) Maše sa dijelom 1/9, Dizdarević (Hase) Bećir sa dijelom 1/18, Dizdarević (Hase) Zejna sa dijelom 1/18, Dizdarević (Hase) Šerifa, sa dijelom 1/18, Dizdarević (Ago) Hasan, sa dijelom 1/54, Dizdarević (Meho) Husein, sa dijelom 77/216, Dizdarević rođ. Šabić (NN) Bejza, sa dijelom 11/576, Đogić rođ. Dizdarević (NN) Fata, sa dijelom 11/576, Dizdarević rođ. Jašić (NN) Fata, sa dijelom 1/108, Dizdarević (Husein) Husein sa dijelom 1/108, Dizdarević (Hasan) Ibrahim sa dijelom 1/270, Dizdarević (Hasan) Muharem, sa dijelom 1/270, Kudić (Hasan) Hase sa dijelom 11/576, Kudić rođ. Dizdarević (NN) Mina, sa dijelom 11/576, Dizdarević (Hasan) Smail sa dijelom 1/270 Dizdarević rođ. Šabić (NN) Nura, sa dijelom 1/36, Dizdarević rođ. Bajramović (NN) Hanifa, sa dijelom 1/36, Dizdarević (Ćamil) Salih sa dijelom 1/64, Dizdarević (Husein) Ibrahim, sa dijelom 77/3456, Dizdarević (Husein) Hasan, sa dijelom 77/3456, Dizdarević (Husein) Fehim, sa dijelom 35/1728, Dizdarević (Ahmet) Ismet, sa dijelom 77/6912, Dizdarević (Ahmet) Hasib sa dijelom 77/6912, Dželilović rođ. Dizdarević (Fehim) Dževada, sa dijelom 7/6912, Dželilović (Mujaga) Hasan, sa dijelom 7/6912, Dizdarević (Arif) Hata, sa dijelom 1/450, Dizdarević (unuk Arifa) Hasan, sa dijelom 1/4050, Dizdarević (unuk Arifa) Zahid, sa dijelom 1/4050, Dizdarević (unuk Arifa) mlđb. Armin, sa dijelom 1/4050, Pilipović rođ. Dizdarević (unuka Arifa) Enita, sa dijelom 1/2700, Dizdarević (unuk Arifa) Ermin, sa dijelom 1/2700, Dizdarević (Huse) Fatima, sa dijelom 1/256, Dizdarević (supruga Huse) Saća, sa dijelom 1/128, Dizdarević (Huse) Mustafa, sa dijelom 1/256, Dizdarević (Mustafa) Esad, sa dijelom 1/1890, Balić (Mustafa Dizdarević) Šefika, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Bešira, unuk Mustafe)Amir, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Bešira unuk Mustafe) Samir, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Bešira unuk Mustafe) Mustafa, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Saliha, unuk Mustafe) Sead, sa dijelom 1/5670, Dizdarević (kći Saliha, unuka Mustafe) Zerina, sa dijelom 1/5670, Dizdarević (kći Saliha, unuka Mustafe) Jasmina, sa dijelom 1/5670, Dizdarević (sin Ale, unuk Mustafe) Hasan, sa dijelom 1/5670, Dizdarević (kći Ale, unuka Mustafe) Anela, sa dijelom 1/5670, Abdić (kći Ale, unuka Mustafe Dizdarević) Mirela, sa dijelom 1/5670;

- k.č. 1160 „Duralići“ Nekategorisani put, površine 4397 m², upisano u PL 149 k.o. Šumatac, kao posjed Društvena svojina javno dobro putevi, sa dijelom 1/1, što po starom premjeru predstavlja k.č. 2165/12 k.o. Peći (nije upisana u elektronskoj nazi podataka).

- k.č. 1174 „Gornje ketenište“ oranica/ njiva 5. klase površine 4197 m², upisano u PL 82

k.o. Šumatac, kao posjed Dizdarević (Muhamed) Armin, Šumatac, sa dijelom 11/30, Dizdarević (Muhamed) Hasan, Šumatac, sa dijelom 1/15 Dizdarević (Muhamed) Zahid, Šumatac, sa dijelom 11/30, Dizdarević (Sulejman) Ermin, Šumatac, sa dijelom 1/10, Pilipović (Sulejman) Enita, Šumatac, sa dijelom 1/10, što po starom premjeru predstavlja k.č. 2165/4 „Gornje ketenište“ njiva, površine 4197 m², upisana u zk.ul.br. 160 k.o. SP- Peći, kao suvlasništvo Dizdarević (Zaim) Maše sa dijelom 1/9, Dizdarević (Hase) Bećir sa dijelom 1/18, Dizdarević (Hase) Zejna sa dijelom 1/18, Dizdarević (Hase) Šerifa, sa dijelom 1/18, Dizdarević (Ago) Hasan, sa dijelom 1/54, Dizdarević (Meho) Husein, sa dijelom 77/216, Dizdarević rođ. Šabić (NN) Bejza, sa dijelom 11/576, Đogić rođ. Dizdarević (NN) Fata, sa dijelom 11/576, Dizdarević rođ. Jašić (NN) Fata, sa dijelom 1/108, Dizdarević (Husein) Husein sa dijelom 1/108, Dizdarević (Hasan) Ibrahim sa dijelom 1/270, Dizdarević (Hasan) Muharem, sa dijelom 1/270, Kudić (Hasan) Hase sa dijelom 11/576, Kudić rođ. Dizdarević (NN) Mina, sa dijelom 11/576, Dizdarević (Hasan) Smail sa dijelom 1/270 Dizdarević rođ. Šabić (NN) Nura, sa dijelom 1/36, Dizdarević rođ. Bajramović (NN) Hanifa, sa dijelom 1/36, Dizdarević (Čamil) Salih sa dijelom 1/64, Dizdarević (Husein) Ibrahim, sa dijelom 77/3456, Dizdarević (Husein) Hasan, sa dijelom 77/3456, Dizdarević (Husein) Fehim, sa dijelom 35/1728, Dizdarević (Ahmet) Ismet, sa dijelom 77/6912, Dizdarević (Ahmet) Hasib sa dijelom 77/6912, Dželimović rođ. Dizdarević (Fehim) Dževada, sa dijelom 7/6912, Dželimović (Mujaga) Hasan, sa dijelom 7/6912, Dizdarević (Arif) Hata, sa dijelom 1/450, Dizdarević (unuk Arifa) Hasan, sa dijelom 1/4050, Dizdarević (unuk Arifa) Zahid, sa dijelom 1/4050, Dizdarević (unuk Arifa)mldb. Armin, sa dijelom 1/4050, Pilipović rođ. Dizdarević (unuka Arifa) Enita, sa dijelom 1/2700, Dizdarević (unuk Arifa) Ermin, sa dijelom 1/2700, Dizdarević (Huse) Fatima, sa dijelom 1/256, Dizdarević (supruga Huse) Saća, sa dijelom 1/128, Dizdarević (Huse) Mustafa, sa dijelom 1/256, Dizdarević (Mustafa) Esad, sa dijelom 1/1890, Balić (Mastafa Dizdarević) Šefika, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Bešira, unuk Mustafe) Amir, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Bešira unuk Mustafe) Samir, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Bešira unuk Mustafe) Mustafa, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Saliha, unuk Mustafe) Sead, sa dijelom 1/5670, Dizdarević (kći Saliha, unuka Mustafe) Zerina, sa dijelom 1/5670, Dizdarević (kći Saliha, unuka Mustafe) Jasmina, sa dijelom 1/5670, Dizdarević (sin Ale, unuk Mustafe) Hasan, sa dijelom 1/5670, Dizdarević (kći Ale, unuka Mustafe) Anela, sa dijelom 1/5670, Abdić (kći Ale, unuka Mustafe Dizdarević) Mirela, sa dijelom 1/5670;

- k.č. 1175 „Gornje Ketenište“ voćnjak 2. klase, površine 1339 m², upisano u PL 82 k.o. Šumatac, kao posjed Dizdarević (Muhamed) Armin, Šumatac, sa dijelom 11/30, Dizdarević (Muhamed) Hasan, Šumatac, sa dijelom 1/15 Dizdarević (Muhamed) Zahid, Šumatac, sa dijelom 11/30, Dizdarević (Sulejman) Ermin, Šumatac, sa dijelom

1/10, Pilipović (Sulejman) Enita, Šumatac, sa dijelom 1/10, što po starom premjeru predstavlja k.č. 2165/19 „Gornje Ketenište“ njiva, površine 1339 m², upisana u zk. ul. br. 160 k.o. SP- Peći, kao suvlasništvo Dizdarević (Zaim) Maše sa dijelom 1/9, Dizdarević (Hase) Bećir sa dijelom 1/18, Dizdarević (Hase) Zejna sa dijelom 1/18, Dizdarević (Hase) Šerifa, sa dijelom 1/18, Dizdarević (Ago) Hasan, sa dijelom 1/54, Dizdarević (Meho) Husein, sa dijelom 77/216, Dizdarević rođ. Šabić (NN) Bejza, sa dijelom 11/576, Đogić rođ. Dizdarević (NN) Fata, sa dijelom 11/576, Dizdarević rođ. Jašić (NN) Fata, sa dijelom 1/108, Dizdarević (Husein) Husein sa dijelom 1/108, Dizdarević (Hasan) Ibrahim sa dijelom 1/270, Dizdarević (Hasan) Muharem, sa dijelom 1/270, Kudić (Hasan) Hase sa dijelom 11/576, Kudić rođ. Dizdarević (NN) Mina, sa dijelom 11/576, Dizdarević (Hasan) Smail sa dijelom 1/270, Dizdarević rođ. Šabić (NN) Nura, sa dijelom 1/36, Dizdarević rođ. Bajramović (NN) Hanifa, sa dijelom 1/36, Dizdarević (Čamil) Salih sa dijelom 1/64, Dizdarević (Husein) Ibrahim, sa dijelom 77/3456, Dizdarević (Husein) Hasan, sa dijelom 77/3456, Dizdarević (Husein) Fehim, sa dijelom 35/1728, Dizdarević (Ahmet) Ismet, sa dijelom 77/6912, Dizdarević (Ahmet) Hasib sa dijelom 77/6912, Dželimović rođ. Dizdarević (Fehim) Dževada, sa dijelom 7/6912, Dželimović (Mujaga) Hasan, sa dijelom 7/6912, Dizdarević (Arif) Hata, sa dijelom 1/450, Dizdarević (unuk Arifa) Hasan, sa dijelom 1/4050, Dizdarević (unuk Arifa) Zahid, sa dijelom 1/4050, Dizdarević (unuk Arifa)mldb. Armin, sa dijelom 1/4050, Pilipović rođ. Dizdarević (unuka Arifa) Enita, sa dijelom 1/2700, Dizdarević (unuk Arifa) Ermin, sa dijelom 1/2700, Dizdarević (Huse) Fatima, sa dijelom 1/256, Dizdarević (supruga Huse) Saća, sa dijelom 1/128, Dizdarević (Huse) Mustafa, sa dijelom 1/256, Dizdarević (Mustafa) Esad, sa dijelom 1/1890, Balić (Mastafa Dizdarević) Šefika, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Bešira, unuk Mustafe) Amir, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Bešira unuk Mustafe) Samir, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Bešira unuk Mustafe) Mustafa, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Saliha, unuk Mustafe) Sead, sa dijelom 1/5670, Dizdarević (kći Saliha, unuka Mustafe) Zerina, sa dijelom 1/5670, Dizdarević (kći Saliha, unuka Mustafe) Jasmina, sa dijelom 1/5670, Dizdarević (sin Ale, unuk Mustafe) Hasan, sa dijelom 1/5670, Dizdarević (kći Ale, unuka Mustafe) Anela, sa dijelom 1/5670, Abdić (kći Ale, unuka Mustafe Dizdarević) Mirela, sa dijelom 1/5670;

- k.č. 1180/3 „Keteniste“ oranica/njiva 6. klase površine 15756 m² i oranica/njiva 7. klase površine 4302 m², upisano u PL 95 k.o. Šumatac, kao posjed Dizdarević (Huseina) Husein, Šumatac 99 sa dijelom 1/1; **zatim**, k.č. 1179 „Ketenista“, pašnjak 3. klase površine 9041 m², upisano u PL 725 k.o. Šumatac, kao posjed Dizdarević (Hasana) Asima ž. Huseina, Šumatac 99, sa dijelom 1/1, što po starom premjeru predstavlja k.č. 2165/1 „Keteniste, oranica, površine 3396 m², sve upisano u zk. ul. br. 3463 k.o. SP-Peći kao suvlasništvo Dizdarevići (Ago) Hasan sa dijelom 1/20, Jašarević

rođ. Dizdarević (NN) Hajra sa dijelom 9/240, Ružnić (Ahmet) Husejn sa dijelom 9/720, Ružnić (Ahmet) Ejub sa dijelom 9/720, Ružnić (Ahmet) Zejna sa dijelom 9/720, Dizdarević (Hase) Šerif sa dijelom 3/400, Dizdarević (Hase) Bećir sa dijelom 3/400, Šabanagić rođ. Dizdarević (NN) Zejna, sa dijelom 3/400, Dizdarević (Hase) Šerifa, sa dijelom 3/400, Ponjević (Hasan) Bešir sa dijelom 3/320, Bajraktarević (Ramo) Adila, sa dijelom 1/300, Bajraktarević (Hasan) Ramo, sa dijelom 1/300, Dizdarević (Meho) Husejn sa dijelom 21/80, Dizdarević (Mujo) Ramo, sa dijelom 9/320, Dizdarević (Mujo) Šaban, sa dijelom 9/320, Dizdarević (Mujo) Selim, sa dijelom 9/320, Dizdarević (Mijo) Katka sa dijelom 9/320, Đogić rođ. Dizdarević (NN) Fata, sa dijelom 63/640, Dizdarević rođ. Šabić (NN) Bejza, sa dijelom 27/640, Dizdarević rođ. Jašić (NN) Fata, sa dijelom 1/50, Dizdarević rođ. Šabić preud. Čaušević (NN) Nura, sa dijelom 3/800, Dizdarević rođ. Bajramović (NN) Hanifa, sa dijelom 3/800, Dizdarević (Čamil) Salih sa dijelom 9/640, Kudić (Hasan) Hase sa dijelom 9/128, Dizdarević rođ. Kudić (NN) Mina, sa dijelom 9/128, Dizdarević (udov. Hašima) Hasnija, sa dijelom 31/3200, Bajramović rođ. Dizdarević (NN) Hanča sa dijelom 31/3200, Delić rođ. Dizdarević (NN) Zehida sa dijelom 31/3200, Dizdarević (Hašim) Šaban, sa dijelom 31/1600, Murgić rođ. Dizdarević (NN) Emina sa dijelom 31/3200, Dizdarević (Hašim) Ferida, sa dijelom 31/3200, Dizdarević (Hašim) Sulejman, sa dijelom 31/1600, Karajić rođ. Dizdarević (NN) Šefika sa dijelom 31/3200, Dizdarević (Husein) Sulejman, sa dijelom 1/75, Dizdarević rođ. Mujakić (NN) Asima, sa dijelom 1/300, Dizdarević (Husein) Sabina, sa dijelom 1/300, Dizdarević (Husein) Ibrahim, sa dijelom 18/2560, Dizdarević (Husein) Hasan, sa dijelom 18/2560, Dizdarević (Husein) Fehim, sa dijelom 18/2560, Dizdarević (Ahmet) Ismet, sa dijelom 9/2560, Dizdarević (Ahmet) Hasib, sa dijelom 9/2560, Dizdarević (Huse) Fatima, sa dijelom 9/2560, Dizdarević (supruga Huse) Saća, sa dijelom 9/1280, Dizdarević (Huse) Mustafa, sa dijelom 9/2560, Bajraktarević (Adil) Ramo, sa dijelom 1/300;

- k.č. 1180/1 „Keteništa“, oranica/njiva 6. klase površine 7204 m², oranica /njiva 7. klase, površine 4391 m², upisano u PL 726 k.o. Šumatac, kao posjed Dizdarević (Huseina) Sulejman, Šumatac 99, sa dijelom 1/1, što po starom premjeru predstavlja k.č. 2165/4., „Gornje Ketenište“ njiva, površine 4197 m² upisana u zk.ul.br. 160 k.o. SP-Peći, kao suvlasništvo Dizdarević (Zaim) Maše sa dijelom 1/9, Dizdarević (Hase) Bećir sa dijelom 1/18, Dizdarević (Hase) Zejna sa dijelom 1/18, Dizdarević (Hase) Šerifa, sa dijelom 1/18, Dizdarević (Ago) Hasan, sa dijelom 1/54, Dizdarević (Meho) Husein, sa dijelom 77/216, Dizdarević rođ. Šabić (NN) Bejza, sa dijelom 11/576, Đogić rođ. Dizdarević (NN) Fata, sa dijelom 11/576, Dizdarević rođ. Jašić (NN) Fata, sa dijelom 1/108, Dizdarević (Husein) Husein sa dijelom 1/108, Dizdarević (Hasan) Ibrahim sa dijelom 1/270, Dizdarević (Hasan) Muharem, sa dijelom 1/270,

Kudić (Hasan) Hase sa dijelom 11/576, Kudić rođ. Dizdarević (NN) Mina, sa dijelom 11/576, Dizdarević (Hasan) Smail sa dijelom 1/270, Dizdarević rođ. Šabić (NN) Nura, sa dijelom 1/36, Dizdarević rođ. Bajramović (NN) Hanifa, sa dijelom 1/36, Dizdarević (Čamil) Salih, sa dijelom 1/64, Dizdarević (Husein) Ibrahim, sa dijelom 77/3456, Dizdarević (Husein) Hasan, sa dijelom 77/3456, Dizdarević (Husein) Fehim, sa dijelom 35/1728, Dizdarević (Ahmet) Ismet, sa dijelom 77/6912, Dizdarević (Ahmet) Hasib sa dijelom 77/6912, Dželilović rođ. Dizdarević (Fehim) Dževada, sa dijelom 7/6912, Dželilović (Mujaga) Hasan, sa dijelom 7/6912, Dizdarević (Arif) Hata, sa dijelom 1/450, Dizdarević (unuk Arifa) Hasan, sa dijelom 1/4050, Dizdarević (unuk Arifa) Zahid, sa dijelom 1/4050, Dizdarević (unuk Arifa)mldb. Armin, sa dijelom 1/4050, Pilipović rođ. Dizdarević (unuka Arifa) Enita, sa dijelom 1/2700, Dizdarević (unuk Arifa) Ermin, sa dijelom 1/2700, Dizdarević (Huse) Fatima, sa dijelom 1/256, Dizdarević (supruga Huse) Saća, sa dijelom 1/128, Dizdarević (Huse) Mustafa, sa dijelom 1/256, Dizdarević (Mustafa) Esad, sa dijelom 1/1890, Balić (Mastafa Dizdarević) Šefika, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Bešira, unuk Mustafe) Amir, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Bešira unuk Mustafe) Samir, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Bešira unuk Mustafe) Mustafa, sa dijelom 1/1890, Dizdarević (sin Saliha, unuk Mustafe) Sead, sa dijelom 1/5670, Dizdarević (kći Saliha, unuka Mustafe) Zerina, sa dijelom 1/5670, Dizdarević (kći Saliha, unuka Mustafe) Jasmina, sa dijelom 1/5670, Dizdarević (sin Ale, unuk Mustafe) Hasan, sa dijelom 1/5670, Dizdarević (kći Ale, unuka Mustafe) Anela, sa dijelom 1/5670, Abdić (kći Ale, unuka Mustafe Dizdarević) Mirela, sa dijelom 1/5670;

- k.č. 1198 „Ketenište“ pašnjak 3. klase, površine 4644 m², **zatom** k.č. 1197 „Ketenište“ oranica/njiva 7. klase površine 6626 m², upisano u PL 523 k.o. Šumatac, kao posjed Šabić (Hasana) Husein, Šumatac 124, sa dijelom 1/1, što po starom premjeru predstavlja k.č. 2164/1 „Ketenište“ oranica površine 2300 m² upisano u zk. ul. br. 3466 k.o. SP-Peći kao suvlasništvo Šabić (Huse) Sulejman, sa dijelom 1/2, Šabić (Huse) Hasan sa sa dijelom 1/2;

- k.č. 1206 „Ketenište“ oranica/njiva 6. klase, površine 15414 m² upisano u PL 987 k.o. Šumatac kao posjed Dizdarević (Ahmeta) Ismet, Šumatac, sa dijelom 1/1, što po starom premjeru predstavlja k.č. 2164/1 „Ketenište“ oranica površine 2300 m² upisano u zk.ul.br. 3466 k.o. SP-Peći kao suvlasništvo Šabić (Huse) Sulejman sa sa dijelom 1/2, Šabić (Huse) Hasan sa dijelom 1/2;

- 1192 „Ketenište“ oranica/njiva 7. klase površine 8848 m², upisano u Pl. 523 k.o. Šumatac, kao posjed Šabić (Hasana) Husein, Šumatac 124, sa dijelom 1/1, što po starom premjeru predstavlja k.č. 2161/1/3/4/5, upisane u zk.ul. br. 2104 k.o. SP-Peći kao suvlasništvo Šabić (Hasana) Čatiba sa dijelom 9, Šabić (Hasana) Amina sa sa dijelom 1/9, Šabić (Hasana) Adila, sa dijelom 1/9, Šabić (Hasana) Husejn sa dijelom 1/6, Šabić (Hasana) Selim sa

dijelom 1/6, Šabić (Huse) Sulejman sa dijelom 1/6, Šabić (Huse) Hasan sa dijelom 1/6, zatim k.č. 2161/2 "Vrt kod kuće" površine 500 m², upisano u z.k. ul. 2735 SP-Peći, kao suvlasništvo Šabić (NN) Fata, sa dijelom 1/24, Šabić (Hasana) Husejn sa dijelom 5/28, Šabić (Hasana) Selim, sa dijelom 5/28, Šabić (Hasana) Čatiba sa dijelom 5/56, Šabić (Hasana) Emina sa sa dijelom 5/56, Šabić (Hasana) Adila sa dijelom 5/56, Šabić (Huse) Sulejman, sa dijelom 1/6, Šabić (Huse) Hasan sa dijelom 1/6;

- k.č. 1185 „Okučnica“ oranica/njiva 7. klase, površine 9669 m² upisano u PL 525 k.o. Šumatac, kao posjed Šabić (Hasana) Selim, zv. Muješ Šumatac 204, sa dijelom 1/1, što po starom premjeru predstavlja k.č. 2161/1/3/4/5, upisane u zk. ul. br. 2104 k.o. SP_Peći kao suvlasništvo Šabić (Hasana) Čatiba, sa dijelom 9, Šabić (Hasana) Amina, sa sa dijelom 1/9, Šabić (Hasana) Adila, sa dijelom 1/9, Šabić (Hasana) Husejn sa dijelom 1/6, Šabić (Hasana) Selim sa dijelom 1/6, Šabić (Huse) Sulejman sa dijelom 1/6, Šabić (Huse) Hasan sa dijelom 1/6, zatim k.č. 2161/2 "Vrt kod kuće" površine 500 m², upisano u z.k. ul. 2735 SP_Peći, kao suvlasništvo Šabić (NN) Fata sa dijelom 1/24, Šabić (Hasana) Husejn sa dijelom 5/28, Šabić (Hasana) Selim sa dijelom 5/28, Šabić (Hasana) Čatiba sa dijelom 5/56, Šabić (Hasana) Emina sa sa dijelom 5/56, Šabić (Hasana) Adila sa dijelom 5/56, Šabić (Huse) Sulejman sa dijelom 1/6, Šabić (Huse) Hasan sa dijelom 1/6;

- k.č. 1210/1 „Keteništa“ oranica/njiva 6. klase površine 20883 m², zatim oranica /njiva 7. klase, površine 5600 m² upisano u PL 156 k.o. Šumatac, kao posjed Durmić Alage Hasan, Šumatac 122, sa dijelom 1/1, što po starom premjeru predstavlja k.č. 2159/2 „Crijenka ili Ketenište“ oranica površine 100 m² upisano u zk.ul.br. 2010 k.o. SP-Peći, kao suvlasništvo Kudić rođ. Rekić (NN) Meka, sa dijelom 1/4, Kudić (Husein) Hasib sa dijelom 1/4, Kudić (Husein) izgubljeni Meho, sa dijelom 1/4, Hozanović rođ. Kudić (NN) Fatima sa dijelom 1/4, Hozanović rođ. Kudić (NN) Fatima sa dijelom 5/24, Kudić (Hasib) Hasan sa dijelom 1/18;

- k.č. 1213 „Keteništa“ livada 5. klase, površine 15058 m² upisano u PL 307 k.o. Šumatac kao posjed Karajić (Hasana) Nura r. Kudić, Trnovi bb, sa dijelom ¼ i Kudić (Hanije) Emina ud. Hasana, Kudići bb, sa dijelom 3/4 što po starom premjeru predstavlja k.č. 2159/10 „Pašnjak Celjenka“ površine 5058 m² upisano u zk.ul.br. 575 k.o. SP_Peći kao suvlasništvo Čaušević (Huse) Šaban sa dijelom 1/6, Kudić rođ. Rekić (NN) Meka, sa dijelom 5/24, Kudić (Husein) Hasib sa dijelom 11/72, Kudić (Husein) izgubljeni Meho sa dijelom 5/24, Hozanović rođ. Kudić (NN) Fatima sa dijelom 5/24, Kudić (Hasib) Hasan sa dijelom 1/18;

- k.č. 1220/1 „Crljenka“ livada 4. klase, površine 7681 m² upisano u PL 309 k.o. Šumatac, kao posjed Kudić (Hasiba) Ibrahim, Šumatac 119, sa dijelom 1/1, što po starom premjeru predstavlja k.č. 2159/20 „Crljenka“ livada, površine 7581 m² upisano u zk.ul.br. 575 k.o. SP_Peći kao suvlasništvo Čaušević (Huse) Šaban, sa dijelom 1/6, Kudić rođ. Rekić (NN) Meka, sa dijelom 5/24, Kudić

(Husein) Hasib, sa dijelom 11/72, Kudić (Husein) izg. Meho, sa dijelom 5/24; Hozanović rođ. Kudić (NN) Fatima sa dijelom 5/24, Kudić (Hasib) Hasan sa dijelom 1/18;

- k.č. 1216/3 „Keteništa“ oranica/njiva 7. klase, površine 3949 m² i oranica/njiva 6. klase, površine 3024 m², upisano u PL 1130 k.o. Šumatac, kao posjed Kudić (Huse) Hasan, Kudići bb, sa dijelom 1/1 što po starom premjeru predstavlja k.č. 2159/17 k.o. SP_Peći (parcela nije upisana u elektronskoj bazi podataka).

2. Nakon donošenja ove odluke i njene objave u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“, korisnik eksproprijacije je obavezan, u skladu sa članom 21. i 24. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07 i 36/10), podnijeti prijedlog za nepotpunu eksproprijaciju ustanovljenjem služnosti, ukoliko prethodno nije sa vlasnikom zaključio sporazum o ustanovljenju prava služnosti na predmetnoj nekretnini i naknadi za isto, u skladu sa odredbama člana 23. i 26. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07 i 36/10).

Obrazloženje

Javno preduzeće „Elektroprivreda Bosne i Hercegovine“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihac, zastupano po zakonskom zastupniku direktoru Zijadu Mujagiću, dana 10.10.2016. godine Općinskom vijeću Općine Velika Kladuša dostavilo je prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju ustanovljenjem služnosti, a radi izgradnje elektroenergetskog objekta - dalekovoda DV 10 (20) kV dionica 8866-8874 (Muratov Lug) i TS 10(20)/0,4 kV „Muratov Lug“ lokacija Muratov Lug, općina Velika Kladuša.

Uz prijedlog korisnik eksproprijacije je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- urbanistička saglasnost broj: 03/I-23/I-497/16 od 28.06.2016.godine,
- kopija katastarskog plana,
- elaborat katastarske obrade trase,
- zemljišnoknjižni izvadci za nekretnine,
- posjedovni listovi za nekretnine preko kojih prelaze navedeni elektroenergetski objekti.

Razmatrajući prijedlog i dostavljene priloge, utvrđeno je da je prijedlog za utvrđivanje javnog interesa podnesen u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07 i 36/10), te da je izgradnja elektroenergetskog objekta - dalekovoda DV 10 (20) kV dionica 8866-8874 (Muratov Lug) i TS 10(20)/0,4 kV „Muratov Lug“ lokacija Muratov Lug, općina Velika Kladuša, od javnog interesa za stanovnike ovog naselja, jer se time stvaraju uslovi za sigurnije i kvalitetnije napajanje električnom energijom postojećih i novih objekata u ovom naselju, Općinski načelnik je predložio Općinskom vijeću Općine Velika Kladuša donošenjem odluke kao u dispozitivu.

Na temelju svega navedenog odlučeno je kao u dispozitivu odluke, a primjenom odredbe člana 14. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07 i 36/10).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke, shodno članu 222. stav 5. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99) ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihacu, u roku od 30 dana od dana njenog dostavljanja.

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Fikret Bašić, prof., s.r.

Broj: 01-05-160/17
Velika Kladuša, 16.03.2017.godine

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, br. 70/07 i 36/10) i člana 32. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, br. 12/11), Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša na IV redovnoj sjednici održanoj dana 16.03.2017.godine donijelo je

O D L U K U **o utvrđivanju javnog interesa**

1. **UTVRĐUJE SE** da je od javnog interesa izgradnja podzemne niskonaponske mreže „Osnovna škola“ u Velikoj Kladuši, za priključak krajnjeg kupca Sulje Kovačevića, ul. Milana Pilipovića, te da se u tu svrhu za potrebe korisnika eksproprijacije Javnog preduzeća „Elektroprivreda Bosne i Hercegovine“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, u cilju izgradnje naprijed navedenog objekta, može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji, ustanovljenjem prava služnosti nepokretnosti označene kao:

- k.č. 1848 „Luka“ livada 2. klase, površine 2654 m², upisane u PL 2577 k.o. Velika Kladuša, kao posjed JU Osnovna škola „25. novembar“ Velika Kladuša, sa dijelom 1/1, što po starom premjeru predstavlja k.č. 1115/11, upisane u k.o. SP_Velika Kladuša (uništena zemljišna knjiga);
- k.č. br. 1851/1 „Klisa“, zgrada obrazovanja, površine 816 m², dvorište površine 20545 m², upisane u PL 2577 k.o. Velika Kladuša, kao posjed JU Osnovna škola „25. novembar“ Velika Kladuša, sa dijelom 1/1, što po starom premjeru predstavlja k.č. 1110/2 k.o. SP_Velika Kladuša (uništena zemljišna knjiga);
- k.č. br. 1851/3 Ulica, nekategorisani put, površine 612 m², upisane u PL 267 k.o. Velika Kladuša, kao posjed Društvena svojina putevi Velika Kladuša, sa dijelom 1/1, što po starom premjeru predstavlja k.č.

1115/11 k.o. SP_Velika Kladuša (uništena zemljišna knjiga);

- k.č. br. 1833/1 „Klisa“ Ulica, površine 1696 m², upisane u PL 267 k.o. Velika Kladuša, kao posjed Društvena svojina putevi Velika Kladuša, sa dijelom 1/1, što po starom premjeru predstavlja k.č. 1115/20 k.o. SP_Velika Kladuša (uništena zemljišna knjiga);
- k.č. br. 1859/1 „Kličke bare“ pašnjak 2. klase, površine 215 m², upisane u PL 1203 k.o. Velika Kladuša, kao posjed Karajić Hasana Džemila r. Pajazetović iz Velike Kladuše, Polje, sa dijelom 1/4, Murtić Hasana Zahida, r. Pajazetović iz Velike Kladuše, sa dijelom 1/4, Pajazetović Hasana Hasica, ul. Milana Pilipovića sa dijelom 1/4, Pajazetović Hasana Huse, ul. Milana Pilipovića sa dijelom 1/4, što po starom premjeru predstavlja k.č. 1100/9 k.o. SP_Velika Kladuša (uništena zemljišna knjiga);
- k.č. br. 1856/7 „Crkvena Luka“ ulica, površine 29 m², upisane u PL 2181 k.o. Velika Kladuša, kao posjed Gračanin Ibrić Sead zv. Dedo iz Velike Kladuše, ul. Milana Pilipovića, sa dijelom 1/1, što po starom premjeru predstavlja k.č. 1099/15 k.o. SP_Velika Kladuša (uništena zemljišna knjiga);
- k.č. br. 1862/3 „Crkvena Luka“ oranica/njiva 3. klase, površine 159 m², upisane u PL 711 k.o. Velika Kladuša, kao posjed Općina Velika Kladuša, ul Hamdije Pozderca 3, sa dijelom 1/1, što po starom premjeru predstavlja k.č. 1099/15 k.o. SP_Velika Kladuša (uništena zemljišna knjiga);
- k.č. br. 1857 „Crkvena Luka“ Poslovna zgrada u privredi, površine 16 m², zemljište uz privrednu zgradu, površine 84 m² upisane u PL 267 k.o. Velika Kladuša, kao posjed Društvena svojina putevi Velika Kladuša, sa dijelom 1/1, što po starom premjeru predstavlja k.č. 1099/15 k.o. SP_Velika Kladuša (postupak uspostave zemljišnih knjiga u toku).

2. Nakon donošenja ove odluke i njene objave u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“, korisnik eksproprijacije je obavezan, u skladu sa članom 21. i 24. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07 i 36/10), podnijeti prijedlog za nepotpunu eksproprijaciju -ustanovljenje služnosti, ukoliko prethodno nije sa vlasnikom zaključio sporazum o ustanovljenju prava služnosti na predmetnim nekretninama i naknadi za isto, u skladu sa odredbama člana 23. i 26. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07 i 36/10).

O b r a z l o ž e n j e

Javno preduzeće „Elektroprivreda Bosne i Hercegovine“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, zastupano po zakonskom zastupniku direktoru Zijadu Mujagiću, dana 13.10.2016. godine, Općinskom vijeću Općine Velika Kladuša dostavilo je prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju - ustanovljenjem služnosti, a radi izgradnje podzemne niskonaponske mreže „Osnovna škola“ u Velikoj Kladuši, za priključak krajnjeg kupca Sulje Kovačevića, ul. Milana Pilipovića, općina Velika Kladuša.

Uz prijedlog korisnik eksproprijacije je dostavio slijedeću dokumentaciju:

- urbanistička saglasnost broj: 03-23/1-296/16 od 04.08.2016.godine,
- kopija katastarskog plana,
- elaborat katastarske obrade trase,
- obavijest zemljišnoknjižnog ureda Velika Kladuša, od 14.09.2016. godine,
- posjedovni listovi za nekretnine preko kojih prelaze podzemne niskonaponske mreže.

Razmatrajući prijedlog i dostavljene priloge, utvrđeno je da je prijedlog za utvrđivanje javnog interesa podnesen u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07 i 36/10), te da je izgradnja podzemne niskonaponske mreže „Osnovna škola“ u općini Velika Kladuša, od javnog interesa za stanovnike ovog naselja, jer se time stvaraju uslovi za sigurnije i kvalitetnije napajanje električnom energijom postojećih i novih objekata u ovom naselju. Općinski načelnik je predložio Općinskom vijeću Općine Velika Kladuša donošenje odluke kao u dispozitivu.

Na temelju svega navedenog odlučeno je kao u dispozitivu odluke, a primjenom odredbe člana 14. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07 i 36/10).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke, shodno članu 222. stav 5. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99) ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću, u roku od 30 dana od dana njenog dostavljanja.

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-161/17
Velika Kladuša, 16.03.2017.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Fikret Bašić, prof., s.r.

Na osnovu člana 32. i 124. stav 3. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 12/11), člana 72. stav 1. i 81. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 12/11), razmatrajući prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o javnom redu i miru, Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša, na IV redovnoj sjednici održanoj 16.03.2017. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

I

SKIDA SE s dnevnog reda Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o javnom redu i miru i vraća se predlagачu na dalju doradu.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“.

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Fikret Bašić, prof., s.r.

Broj: 01-05-167/17
Velika Kladuša, 16.03.2017.godine

Na osnovu člana 70. stav 3. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 35/05) i člana 76. stav 2. Zakona o lokalnoj samoupravi Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 8/11) te člana 43. Statuta Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 12/11), Općinski načelnik donosi

RJEŠENJE

I

Ovlašćuje se Senad Okanović, Stručni saradnik za obrazovanje, kulturu, sport, mlade i nevladine organizacije u Službi opće uprave i društvenih djelatnosti, da može u ime i za račun Ugovornog organa, Općine Velika Kladuša, koju zastupa Općinski načelnik, sa odabranim autoprevoznikom potpisati Ugovor za prevoz učenika srednjih škola na kantonalna takmičenja u okviru Smotre znanja, stvaralaštva i sporta.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“.

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fikret Abdić, dipl.ing., s.r.

Broj: 09-14-751/17
Velika Kladuša, 15.03.2017. godine

Na osnovu člana 35. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15 i 104/16), člana 43. Statuta Općine Velika Kladuša („Sl. glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 12/11), a u skladu sa Odlukom o privremenom finansiranju za 2017. godinu („Sl. glasnik općine Velika Kladuša“, broj: 8/16), Općinski načelnik općine Velika Kladuša, donio je:

ZAKLJUČAK

o isplati sredstava iz Rezerve budžeta općine Velika Kladuša

I

Odobrava se isplata novčanih sredstva iz Rezerve budžeta općine Velika Kladuša za 2017. godinu u iznosu od **1.231,85 KM** (slovima: jednahiljaddvjestotinetridesetjednakonvertibilna marka i 85/100) Hušidić Mehmedu za sufinansiranje troškova bolničkog liječenja po osnovu Zahtjeva od 27.02.2017. godine.

II

Odobrena sredstva u iznosu od **1.000,00 KM** (jednahiljadakonvertibilnih maraka i 00/100) će se doznačiti, na osnovu Zahtjeva iz člana I, na žiro-račun Hušidić Mehmeda iz Velike Kladuše, broj: **338-510-253-308-77-90** otvoren kod UniCredit bank dd Mostar poslovnica Velika Kladuša a razlika do odobrenog iznosa će se uplatiti na odgovarajuće račune poreza i doprinosa.

III

Obavezuje se Hušidić Mehmed da nakon utroška odobrenih sredstava dostavi Izvještaj o utrošku istih Općinskom načelniku Općine Velika Kladuša.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“.

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fikret Abdić, dipl.ing., s.r.

Broj: 05-14-504/17
Velika Kladuša, 28.02.2017. godine

Na osnovu člana 35. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15 i 104/16), člana 43. Statuta Općine Velika Kladuša („Sl.glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 12/11), a u skladu sa Odlukom o privremenom finansiranju za 2017. godinu („Sl.glasnik općine Velika Kladuša“, broj: 8/16), Općinski načelnik općine Velika Kladuša, donio je:

ZAKLJUČAK o isplati sredstava iz rezerve budžeta

I

Odobrava se isplata sredstva iz **Rezerve budžeta za 2017. godinu** u iznosu od **3.250,00 KM** (slovima: trihiljadedvjestotinepedesetkonvertibilnih maraka i 00/100) kao poklon Općine Velika Kladuša povodom 8. Marta međunarodnog dana žena. Poklon će biti uplaćen uposlenicama Jedinštenog općinskog organa uprave (45), uposlenicama JU Centar za socijalni rad Velika Kladuša (10), uposlenici JU Centar za kulturu i obrazovanje Zuhdija Žalić Velika Kladuša (1) i vijećnicama Općinskog vijeća (9) u visini od 50,00 KM.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“.

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fikret Abdić, dipl.ing., s.r.

Broj: 05-14-694/17
Velika Kladuša, 07.03.2017. godine

Na osnovu člana 35. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15 i 104/16), člana 43. Statuta Općine Velika Kladuša („Sl.glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 12/11), a u skladu sa Odlukom o privremenom finansiranju za 2017. godinu („Sl.glasnik općine Velika Kladuša“, broj: 8/16), Općinski načelnik općine Velika Kladuša, donio je:

ZAKLJUČAK o isplati sredstava iz Rezerve budžeta općine Velika Kladuša

I

Odobrava se isplata novčanih sredstva iz Rezerve budžeta općine Velika Kladuša za 2017. godinu u iznosu od **431,13 KM** (slovima: četiristotinetridesetjedna konvertibilna marka i trinaest feninga) Bošnjak Husi za sufinansiranje troškova bolničkog liječenja supruge Bošnjak Zinete po osnovu Zahtjeva od 10.03.2017. godine.

II

Odobrena sredstva u iznosu od **350,00 KM** (slovima: tristotinepedeset konvertibilnih maraka) će se doznačiti, na osnovu Zahtjeva iz člana I, na žiro-račun Bošnjak Huse iz Male Kladuše, broj: **338-510-250-397-46-95**, partija: **40517240000** otvoren kod UniCredit bank dd Mostar poslovnica Velika Kladuša a razlika do odobrenog iznosa će se uplatiti na odgovarajuće račune poreza i doprinosa.

III

Obavezuje se Bošnjak Huse da nakon utroška odobrenih sredstava dostavi Izvještaj o utrošku istih Općinskom načelniku Općine Velika Kladuša.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“.

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fikret Abdić, dipl.ing., s.r.

Broj: 05-14-759/17
Velika Kladuša, 10.03.2017. godine

Na osnovu člana 14. Pravilnika o platama i naknadama uposlenika u Jedinštenom općinskom organu uprave Općine Velika Kladuša („Službeni glasnik Općine Velika Kladuša“, broj: 5/14, 10-II/14, 1/15 i 7/16), Općinski načelnik Općine Velika Kladuša, donio je:

ZAKLJUČAK o visini iznosa naknade za ishranu tokom rada (topli obrok) za mjesec februar 2017. godine

Član 1.

Ovim Zaključkom utvrđuje se visina naknade za ishranu tokom rada (topli obrok) za mjesec februar 2017. godine pa na dalje, odnosno ova visina toplog obroka vrijedi dok se ne objavi naredni podatak o prosječnoj isplaćenoj mjesečnoj neto plaći zaposlenih u F BiH.

Član 2.

Na osnovu tačke 1. Saopćenja o prosječnoj isplaćenoj mjesečnoj neto plaći zaposlenih u F BiH za decembar 2016. godine („Službene novine F BiH“, broj: 12/17 od 17.02.2017. godine) utvrđena je prosječna isplaćena mjesečna neto plaća po zaposlenom ostvarena u F BiH u iznosu od 861,00 KM.

Utvrđuje se visina naknade za ishranu tokom rada od 1% - u iznosu od 8,61 KM (slovima: osamkonvertibilnihmaraka i 61/100) ($861,00 \times 1\% = 8,61$ KM).

Član 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Velika Kladuša“.

OPĆINA VELIKA KLADUŠA
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK
Fikret Abdić, dipl.ing., s.r.

Broj: 05-14-678/17
Velika Kladuša, 06.02.2017. godine

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

| | | |
|-----|---|----|
| 1. | Odluka o stipendiranju studenata u akademskoj 2016/2017. godini | 1 |
| 2. | Pravilnik o izmjenama I dopunama Pravilnika o dodjeli stipendija | 1 |
| 3. | Odluka o imenovanju Komisije za dodjelu stipendija Općine Velika Kladuša u akademskoj 2016/2017. godini | 2 |
| 4. | Odluka o građevinskom zemljištu Općine Velika Kladuša | 3 |
| 5. | Odluka o visini prosječne konačne građevinske cijene po m ² korisne stambene površine na području Općine Velika Kladuša u 2016. godini i visini naknade iz osnova pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta – rente za 2017. Godinu | 15 |
| 6. | Odluka o utvrđivanju bazne cijene kao osnovice za obračun naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za 2017. godinu na području Općine Velika Kladuša | 15 |
| 7. | Odluka o formiranju Komisije za davanje stručne ocjene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti | 16 |
| 8. | Odluka o komunalnoj naknadi | 16 |
| 9. | Odluka o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja Općine Velika Kladuša | 23 |
| 10. | Odluka o stambenom zbrinjavanju korisnika kolektivnih vidova smještaja kroz implementaciju projekta "Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja" | 29 |
| 11. | Odluka o javnom interesu (DV Zborište) | 32 |
| 12. | Odluka o javnom interesu (Muratov Lug) | 33 |
| 13. | Odluka o javnom interesu (NM "Osnovna škola" u Velikoj Kladuši) | 39 |
| 14. | Zaključak o skidanju sa dnevnog reda Prijedloga Odluke o izmjenama I dopunama Odluke o javnom redu i miru | 40 |

OPĆINSKI NAČELNIK

| | | |
|-----|---|-------|
| 15. | Rješenje o ovlaštenju Senad Okanović da može potpisati Ugovor sa odabranim autoprevoznikom za prevoz učenika srednje škole na Kantonalno takmičenje | 40 |
| 16. | Zaključak o isplati sredstava iz budžeta općine Velika Kladuša | 40-42 |